

Bielsko-Biała, 22 grudnia 2025 r.

Nowa inwestycja mieszkaniowa w Łodzi ze strefą rekreacji i tarasem wypoczynkowym

Grupa Murapol wprowadza do przedsprzedaży 1. budynek inwestycji [Murapol Gardenia](#), realizowanej na łódzkim Górniku przy ul. Grabowej, w pobliżu Parku Reymonta i ul. Piotrkowskiej. Projekt obejmuje dwa budynki z ponad 300 mieszkaniami o zróżnicowanych układach i metrażach, wśród których część będzie posiadała balkon lub taras z ogródkiem o powierzchni nawet 78 m². Pierwszy budynek zaoferuje szeroki wybór 270 nowoczesnych lokali o powierzchni od 25 do 64 m², dopasowanych do różnych stylów życia, wyposażonych w pakiet antysmogowy w standardzie oraz możliwość korzystania z rozwiązań smart home. Ważnym elementem inwestycji będą Ogrody Mieszkańca, czyli zielony dziedziniec z przestrzenią do rekreacji i wypoczynku, uzupełniony o taras relaksu na dachu.

Miasto dynamicznych zmian i nowych możliwości

Łódź to miasto o niepowtarzalnym charakterze, w którym historyczna tkanka miejska harmonijnie łączy się z nowoczesnością i dynamicznym rozwojem. Zabytkowe fabryki, odrestaurowane przestrzenie pofabryczne, takie jak OFF Piotrkowska czy EC1, oraz kultowa ul. Piotrkowska tworzą wyjątkową, tętniącą życiem przestrzeń, pełną restauracji, kawiarni, galerii i miejsc spotkań. Wygodę codziennego życia zapewnia szeroka oferta usług, bogate zaplecze handlowe, liczne instytucje kultury oraz rozwijający się sektor edukacyjny i biznesowy, który przyciąga zarówno młode osoby, jak i specjalistów z różnych branż.

Miasto oferuje również coraz więcej zieleni i przestrzeni do aktywnego wypoczynku – od Parku Reymonta i Parku Źródlika, po liczne skwery, ścieżki rowerowe i miejsca rekreacji, które sprzyjają spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Łódź to przestrzeń, w której można korzystać z energii dużego miasta, jednocześnie mieszkając blisko terenów sprzyjających odpoczynkowi. Dzięki dogodnej lokalizacji, bogatej ofercie kulturalnej i rosnącej atrakcyjności inwestycyjnej, jest to miejsce, w którym codzienne życie, praca i pasje spotykają się w jednym, wygodnym i inspirującym środowisku.

Przestrzeń zaprojektowana dla wygody mieszkańców

[Murapol Gardenia powstaje na łódzkim Górniku](#), w pobliżu Parku Reymonta i zaledwie 10 minut spacerem od słynnej ul. Piotrkowskiej, co sprawia, że lokalizacja zapewni łatwy dostęp do usług, rekreacji oraz komunikacji miejskiej. Pierwszy, 5-piętrowy budynek oferuje mieszkania o metrażach od 25 do 64 m² w układach od 1- do 4-pokojowych. Wybrane lokale będą posiadały balkon lub taras z ogródkiem o powierzchni sięgającej nawet 78 m². Każde z



mieszkań wyposażone zostanie w pakiet antysmogowy, a dodatkowo lokatorzy będą mogli również korzystać z systemu smart home umożliwiającego zdalne i manualne sterowanie temperaturą, oświetleniem czy zaworami wody z poziomu aplikacji mobilnej lub funkcji hotelowej.

Cały projekt obejmie dwa budynki z ponad 300 mieszkaniami, które wyróżniają się funkcjonalnymi układami oraz wysokim standardem części wspólnych. Ponadto do dyspozycji lokatorów postawione zostaną Ogrody Mieszkańca, czyli zielony dziedziniec z przestrzenią do rekreacji i wypoczynku, w tym stoły piknikowe, leżaki, pergole z zielenią i plac zabaw oraz taras wypoczynkowy na dachu jednego z budynków, tworząc komfortową przestrzeń do życia, pracy i aktywnego odpoczynku w dobrze skomunikowanej części Łodzi. Na terenie inwestycji powstaną miejsca postojowe, rowerownie i wózkownie oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych 1. etapu planowane jest na 1 kwartał 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na 4 kwartał 2027 roku.

– Murapol Gardenia to inwestycja, w której połączyliśmy nowoczesną architekturę z zielonym, przyjaznym mieszkańcom charakterem tej części Łodzi. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum i głównych punktów miasta zapewni wygodę codziennego życia, a jednocześnie będzie sprzyjać odpoczynkowi. Zadbaliśmy o szeroki wybór funkcjonalnych układów mieszkań oraz wysoki standard wyposażenia, obejmujący m.in. opcjonalne rozwiązania smart home oraz pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu. Dzięki temu projekt odpowiada zarówno na potrzeby osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i klientów myślących o zakupie inwestycyjnym – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

[Murapol Gardenia](#) to dwunasta inwestycja Grupy Murapol w Łodzi. Obecnie w ofercie łódzkich inwestycji dewelopera znajdują się takie projekty jak [Murapol Forum](#) w Nowym Centrum Łodzi, [Murapol Agosto](#) zlokalizowane w historycznym kwartale łódzkiego śródmieścia, [Murapol Ergo](#) zaledwie 1,5 km od Manufaktury, [Murapol Osiedle Faktoria](#) na zachodnim skraju Starego Polesia oraz [Murapol Osiedle Filo](#) w pobliżu Politechniki Łódzkiej.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Łodzi mieszka już ponad 8 tys. lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys.



lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877