

Bielsko-Biała, 2 grudnia 2025 r.

Nowa inwestycja mieszkaniowa w sercu Bielska-Białej, tuż przy Galerii Sfera, rynku i dworca

Grupa Murapol prezentuje [Murapol MainPoint](#), nową inwestycję dostępną w ramach przedsprzedaży, zlokalizowaną przy ul. Grażyńskiego w sercu Bielska-Białej, zaledwie kilka minut od Galerii Sfera, dworców PKP i autobusowego oraz w pobliżu rynku, będącą kolejną propozycją dewelopera w swoim mateczniku. 4-piętrowy budynek zaoferuje 230 mieszkań o zróżnicowanych układach od 1- do 4-pokojowych i metrażach 26–61 m², z balkonami, loggiami lub tarasami z ogródkami do 152 m². Każdy lokal wyposażono w pakiet antysmogowy oraz opcjonalny system smart home. Inwestycja wyróżniać się będzie zielonym dziedzińcem ze strefą rekreacji, w tym przestrzenią coworkingową na świeżym powietrzu oraz serwisem rowerowym naściennym z myjką, tworząc nowoczesną przestrzeń do życia, pracy i aktywnego wypoczynku w centrum miasta.

Centrum życia, rozrywki i natury

Stolica Podbeskidzia zachwyca malowniczym położeniem u stóp Beskidów, zabytkowymi kamienicami Dolnego Przedmieścia oraz klimatycznym Rynkiem, będącym sercem miasta. Wygodę codziennego życia zapewniają liczne galerie handlowe, w tym Galeria Sfera, bogata oferta usług, restauracji i kawiarni oraz dynamicznie rozwijający się sektor biznesowy i edukacyjny.

Miasto tętni życiem dzięki liczным wydarzeniom kulturalnym, artystycznym i sportowym, które przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów. Jednocześnie Bielsko-Biała oferuje łatwy dostęp do terenów zielonych, parków, tras spacerowych i rowerowych, a także do tras enduro i szlaków górskich, co pozwala mieszkańcom aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu i korzystać z rekreacji w otoczeniu natury. To miasto, gdzie można poczuć miejskie życie i harmonijnie połączyć je z możliwością bliskiego kontaktu z przyrodą, a wyjątkowa lokalizacja sprawia, że codzienne obowiązki i pasje można realizować w jednym miejscu.

Nowocześnie, wygodnie i funkcjonalnie

[Murapol MainPoint powstaje przy ul. Grażyńskiego](#) na Dolnym Przedmieściu, w ścisłym centrum miasta, zaledwie kilka minut od Galerii Sfera, dworca PKP i autobusowego oraz rynku, co sprawia, że lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do usług, rozrywki i komunikacji miejskiej. 4-piętrowy budynek zaoferuje 230 mieszkań o zróżnicowanych układach – od kompaktowych 1-pokojowych po przestronne 4-pokojowe lokale o powierzchni od 26 do 61 m². Do mieszkań na parterze będą przynależały tarasy z ogródkami o powierzchni sięgającej nawet 152 m². Każdy lokal będzie wyposażony w pakiet antysmogowy, który zadba o czyste powietrze wewnątrz



pomieszczeń oraz opcjonalny system smart home, dzięki któremu można będzie sterować temperaturą, oświetleniem czy zaworami wody z poziomu aplikacji w telefonie.

Osiedle wyróżniać się będzie nowoczesnymi rozwiązaniami sprzyjającymi wygodzie i aktywności: zielonym dziedzińcem ze strefą rekreacji, strefą coworkingową na świeżym powietrzu oraz serwisem rowerowym naściennym z myjką. Oferta obejmuje również miejsca postojowe w garażu podziemnym, a do dyspozycji mieszkańców zostaną postawione rowerownie, wózkownie, stojaki rowerowe oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych, tworząc kompleksową przestrzeń do życia, pracy i wypoczynku w samym sercu Bielska-Białej.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na 1 kwartał 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na 4 kwartał 2027 roku.

– Murapol MainPoint to projekt, w którym stawiamy na harmonijne połączenie miejskiego komfortu z górskim duchem Bielska-Białej. Dzięki lokalizacji w ścisłym centrum, tuż przy rzece Białej i zaledwie kilka minut od dworca i Galerii Sfera, mieszkańcy zyskują dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury, a jednocześnie łatwy start na beskidzkie szlaki. Naszym celem było zaprojektowanie osiedla, które sprosta współczesnym oczekiwaniom, dlatego w ofercie znajdują się zróżnicowane układy mieszkań, inteligentne rozwiązania Smart Home czy pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu, a zielony dziedziniec ze strefą rekreacji i coworkingu stanowią dodatkową wartość. Wierzymy, że Murapol MainPoint stanie się miejscem, w którym zarówno mieszkańcy, jak i inwestorzy odnajdą równowagę między energią miasta a spokojem natury — mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Bielsko Biała to miasto, w którym blisko 25 lat temu swoją działalność rozpoczął Murapol. W zrealizowanych dotychczas 11 projektach powstało 944 mieszkań. [Obecnie w budowie znajduje się drugi etap osiedla Murapol Trzy Lipki](#) przy ul. Muszlowej na Sarnim Stoku, w ramach którego finalizujemy 2 budynki z 136 lokalami. Murapol MainPoint uzupełnia bielską ofertę dewelopera wychodząc do klientów chcących zainwestować w centrum miasta.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.



Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877