

Bielsko-Biała, 21 stycznia 2026 r.

Stare Gliwice z nowymi mieszkaniami gotowymi do odbioru od 8 705 zł/m²

Dwa budynki inwestycji [Murapol Osiedle Szafirove](#) w Starych Gliwicach uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dzięki czemu 188 mieszkań jest już gotowych do odbioru. Nabywcy mogą odebrać klucze zaraz po zakupie i rozpocząć aranżację własnej przestrzeni w zielonej, spokojnej części miasta. Inwestycja przy ul. Szafirowej wyróżnia się „Żabim Oczkiem” na terenie osiedla oraz sąsiedztwem terenów rekreacyjnych. Ceny mieszkań rozpoczynają się od 8 705 zł/m² (na dzień 21.01).

Harmonia miejskiej wygody i zieleni

Gliwice to miasto, które łączy nowoczesny charakter aglomeracji śląskiej z dużą ilością zielonych przestrzeni sprzyjających codziennemu wypoczynkowi. Rozległe parki, tereny rekreacyjne oraz bliskość lasów sprawiają, że mieszkańcy mogą korzystać z aktywnego stylu życia. Jednocześnie Gliwice oferują rozwiniętą infrastrukturę – centra handlowe, bogatą ofertę usług, instytucje edukacyjne oraz zaplecze kulturalne z Teatrem Miejskim i licznymi wydarzeniami plenerowymi. Historyczna zabudowa, klimatyczna starówka i nowe inwestycje mieszkaniowe tworzą spójną, przyjazną przestrzeń do życia. Dobra komunikacja drogowa i kolejowa zapewnia szybki dostęp do innych miast aglomeracji śląskiej, czyniąc Gliwice atrakcyjnym wyborem zarówno dla rodzin, osób aktywnych zawodowo, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokaty kapitału w nieruchomościach.

Nowoczesne mieszkania w zielonym otoczeniu

W zielonej części Starych Gliwic realizowana jest inwestycja Murapol Osiedle Szafirove, zaprojektowana na bogatym w roślinność terenie. Docelowo osiedle obejmie siedem 4- i 5-piętrowych budynków, w których powstanie łącznie 620 mieszkań o funkcjonalnych układach od 1 do 5 pokoi.

W pierwszym etapie inwestycji przy ul. Szafirowej obejmującym dwa budynki oddano do użytkowania 188 lokali o metrażach od 35 do 80 m², odpowiadających na zróżnicowane potrzeby klientów na różnych etapach życia. Wybrane mieszkania oferują dwustronną ekspozycję, nawet dwa balkony o powierzchni do 14 m² lub przestronne tarasy z ogródkami sięgającymi ponad 40 m².

Naturalnym sercem osiedla stanie się znane okolicznym mieszkańcom „Żabie Oczko”, staw, który wpisze się w przestrzeń inwestycji i zostanie uzupełniony o plac zabaw oraz strefę rekreacyjną sprzyjającą integracji sąsiedzkiej. Otoczenie zielenią uzupełnia sąsiedztwo strumyka połączanego z Kłodnicą oraz pobliski rezerwat przyrody Las Dąbrowa z popularną ścieżką edukacyjno-przyrodniczą.



W standardzie mieszkań przewidziano pakiet antysmogowy, chroniący wnętrza przed zanieczyszczeniami i alergenami, a opcjonalnie dostępny jest system smart home umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem i zaworami wody, co pozwala na oszczędność w zużyciu energii nawet o 29% w skali roku. Komfort codziennego użytkowania podniosą również podziemne hale garażowe oraz przemyślane zagospodarowanie przestrzeni wspólnych, tworzące nowoczesne i przyjazne miejsce do życia blisko natury.

30 minut od Katowic i atrakcyjne ceny mieszkań

Rynek mieszkaniowy w Gliwicach konsekwentnie się rozwija, oferując atrakcyjną alternatywę dla droższych lokalizacji Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Miasto przyciąga zarówno osoby poszukujące własnego miejsca do życia, jak i inwestorów, którzy doceniają korzystniejsze ceny mieszkań przy jednoczesnym zachowaniu dobrej dostępności komunikacyjnej. Bliskość Katowic oraz sprawne połączenia drogowe i kolejowe umożliwiają wygodny dojazd do pracy i codzienne funkcjonowanie w całej aglomeracji.

Średnia cena mieszkań w tej lokalizacji wynosi obecnie 9 829 zł/m² (na dzień 21.01)¹, natomiast ceny dostępnych lokali w inwestycji Murapol Osiedle Szafirove rozpoczynają się już od 8 705 zł/m² (na dzień 21.01).

W ramach aktualnie obowiązującej akcji w Grupie Murapol „Nowy rok, nowe rabaty”, wybierając lokal z puli promocyjnej w Gliwicach można zyskać pakiet bonusów o wartości sięgającej nawet 96 tys. zł. [Wystarczy wypełnić formularz na stronie dedykowanej kampanii i w ten sposób zamówić listę lokali z bonusami wraz z warunkami cenowymi.](#)

– Cieszymy się, że pierwsze dwa budynki naszej inwestycji w Gliwicach uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. To wyjątkowy moment dla naszych klientów, którzy mogą odbierać klucze do swoich mieszkań i rozpocząć ich aranżację. Budynki oferują lokale o zróżnicowanych metrażach, wybrane z balkonami lub tarasami z ogródkami oraz pakietem antysmogowym w standardzie każdego z nich, który zadba o czyste powietrze wewnątrz. Każdy mieszkaniec będzie mógł cieszyć się przestrzenią dopasowaną do jego potrzeb, w otoczeniu zieleni i z Żabim Oczkiem, stanowiącym serce osiedla – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W aglomeracji śląskiej Grupa Murapol oferuje mieszkania także w Katowicach: inwestycja [Murapol Corfa](#) przy ul. Owocowej w Katowicach w sercu Wetnowca z siłownią widokową na 6. piętrze oraz najnowszy projekt [Murapol Nowe Bogucice](#) przy ul. Ludwika z siłownią plenerową Murapol Gym z obciążeniami, Chorzowie: [Murapol Osiedle Wolka](#) z gotowymi do odbioru mieszkaniami w sąsiedztwie tętniącej życiem Wolki, Sosnowcu: [Murapol Apartamenty na Wzgórzu](#) z widokiem na panoramę miasta - także mieszkania, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie, a także w Siewierzu: [Murapol Siewierz Jeziorna](#) tuż nad Zalewem Przeczycko-Siewierskim.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-gliwice/>



Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877