

Bielsko-Biała, 22 stycznia 2026 r.

Gotowe do odbioru nowe mieszkania na Starym Polesiu w Łodzi od 9 875 zł/m²

Dwa budynki powstałe przy al. 1 Maja w ramach [Murapol Osiedla Faktoria](#) uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co oznacza, że wszystkie mieszkania są już gotowe do odbioru. Nabywcy mogą odebrać klucze zaraz po zakupie i rozpocząć urządzenie własnej nowej przestrzeni. Kameralna zabudowa i funkcjonalne układy lokali, a także bliskość Parku na Zdrowiu i kampusu Uniwersytetu Medycznego czynią inwestycję atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i lokaty kapitału. Aktualnie w ofercie znajduje się pula dostępnych, gotowych do odbioru mieszkań, których ceny rozpoczynają się od 9 875 zł/m² (na dzień 22.01).

Miasto sprzyjające codziennemu życiu

Historyczne fabryki, kamienice i słynna ulica Piotrkowska tworzą wyjątkowy klimat miasta, a liczne galerie, kina i centra kultury, w tym EC1 Łódź – Miasto Kultury. Łódź dysponuje rozwiniętą infrastrukturą edukacyjną – od przedszkoli i szkół, po renomowane uczelnie, w tym Uniwersytet Medyczny i Politechnikę Łódzką. Zielone przestrzenie, takie jak Park na Zdrowiu, Park Źródlika czy Ogrody Botaniczne, sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i rekreacji. Dobra komunikacja drogowa i kolejowa zapewnia szybki dostęp do innych miast regionu, czyniąc Łódź atrakcyjnym miejscem do życia.

Funkcjonalność i komfort w sercu Łodzi

Na zachodniej części Starego Polesia w Łodzi powstało [Murapol Osiedle Faktoria](#), obejmujące dwa 4-piętrowe budynki z 267 funkcjonalnymi mieszkaniami o zróżnicowanych układach od 1 do 3 pokoi i metrażach od 25 do 54 m². Wybrane lokale oferują dwustronną ekspozycję, a do każdego przynależy przestronny balkon lub taras z ogródkiem.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i bezpieczeństwie codziennego życia – standard mieszkań obejmuje pakiet antysmogowy, a opcjonalny system smart home umożliwia zdalne sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem i zaworami wody, co pozwala na oszczędność w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku.

Bliskość Parku na Zdrowiu i kampusu Uniwersytetu Medycznego sprawia, że inwestycja łączy zalety zielonego otoczenia z dogodnym dostępem do edukacji i rekreacji, a zróżnicowane układy mieszkań czynią ofertę atrakcyjną zarówno dla rodzin, singli, seniorów, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej lokaty kapitału.

Nowoczesne mieszkania w przystępnych cenach



Łódź konsekwentnie rozwija swoją ofertę mieszkaniową, przyciągając zarówno osoby szukające własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych atrakcyjnymi lokalizacjami w centrum Polski. Murapol Osiedle Faktoria oferuje nowoczesne mieszkania w dobrze skomunikowanej części Starego Polesia, a jednocześnie gwarantuje komfort spokojnej, przyjaznej przestrzeni do życia.

Średnia cena mieszkań w tej lokalizacji wynosi obecnie 11 423 zł/m² (na dzień 22.01)¹, natomiast ceny dostępnych lokali w inwestycji Murapol Osiedle Faktoria rozpoczynają się już od 9 875 zł/m² (na dzień 22.01), co stanowi atrakcyjną ofertę.

W ofercie znajdują się ostatnie 62 dostępne lokale, co oznacza, że można do nich odebrać klucze zaraz po zakupie.

W ramach aktualnie obowiązującej akcji w Grupie Murapol „Nowy rok, nowe rabaty”, wybierając lokal z puli promocyjnej w Łodzi można zyskać pakiet bonusów o wartości sięgającej nawet 83 tys. zł. [Wystarczy wypełnić formularz na stronie dedykowanej kampanii i w ten sposób zamówić listę lokali z bonusami wraz z warunkami cenowymi.](#)

– Murapol Osiedle Faktoria to inwestycja realizowana w miejscu o wyraźnym kontekście historycznym, uzupełnionym dziś o nowoczesną, funkcjonalną zabudowę mieszkaniową oraz bliskość terenów zielonych. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla pierwszego i drugiego budynku oznacza, że nabywcy mogą już odbierać klucze i rozpocząć urządzenie własnej przestrzeni. Lokalizacja na Starym Polesiu, w sąsiedztwie Parku na Zdrowiu i kampusu Uniwersytetu Medycznego, a także kompaktowe, funkcjonalne układy mieszkań, pakiet antysmogowy w standardzie dla lepszej jakości powietrza w lokalach, sprawiają, że Murapol Osiedle Faktoria jest atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i z perspektywy inwestycyjnej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

[Łódzka oferta dewelopera jest niezwykle szeroka, zróżnicowana i obejmuje m.in.](#) ponad 950 aktualnie dostępnych mieszkań w 7 inwestycjach, w tym nowy projekt Murapol Gardenia przy ul. Grabowej w centrum metropolii, Murapol Agosto z gotowymi do odbioru mieszkaniami przy ul. 6 Sierpnia czy Murapol Forum z siłownią plenerową Murapol Gym zlokalizowane przy ul. Targowej, Murapol Ergo przy ul. Legionów zaledwie 1,5 km od pl. Wolności i Manufaktury, Murapol Argentum z ostatnimi dostępnymi lokalami przy ul. Srebrzyńskiej oraz Murapol Osiedle Filo przy ul. Wołowej w pobliżu Politechniki Łódzkiej.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-lodz/>



lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877