

Bielsko-Biała, 25 marca 2026 r.

Nowa inwestycja z tarasem widokowym i nadodrzańskim terenem rekreacyjnym we wrocławskiej ofercie Grupy Murapol

Grupa Murapol, jedna z wiodących firm deweloperskich w Polsce, powiększa portfolio o wyjątkowy projekt - Murapol RiverSide, który definiuje nową jakość miejskiego życia w pierwszej linii brzegowej Odry. Inwestycja łączy prestiżową lokalizację z elegancką architekturą wzbogaconą o stylowe lamele oraz wyjątkową, rozbudowaną strefą rekreacji dla przyszłych mieszkańców. Do przedsprzedaży trafiło 218 mieszkań o zróżnicowanych układach – od kompaktowych kawalerek po funkcjonalne lokale 4-pokojowe o powierzchni od 25 do 68 m², każde z pakietem antysmogowym w standardzie oraz możliwością korzystania z rozwiązań smart home. Ogólnodostępny taras widokowy z lunetami na 8. piętrze, zielone polany rekreacyjne oraz siłownia plenerowa Murapol Gym to tylko część udogodnień, które czekają na przyszłych mieszkańców tej wyjątkowej nadodrzańskiej inwestycji.

Nowy standard miejskiego luksusu

[Murapol RiverSide](#) to nowy projekt w ofercie Grupy, powstający nad Odrą we Wrocławiu. Całość została zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących harmonii między dynamicznym stylem życia a komfortową przestrzenią do codziennego wypoczynku. Nowoczesna architektura oraz starannie zaplanowane strefy wspólne stworzą miejsce, w którym codzienność nabierze wyjątkowego klimatu.

Architektura i design inspirowane elegancją

Architektura inwestycji opiera się na ponadczasowej estetyce i dbałości o detale. Elewacje budynków wzbogacone zostały eleganckimi lamelami, a przeszklone balustrady balkonowe podkreślą lekkość i nowoczesny charakter inwestycji. Wysokie okna portfenetrowe zapewnią doskonałe doświetlenie mieszkań i pozwolą w pełni korzystać z widoków na miasto oraz otaczającą zielen. Równie starannie zaprojektowane zostaną części wspólne – jasna, wysublimowana kolorystyka, dekoracyjne panele oraz duże lustra zbudują atmosferę subtelного luksusu już od przekroczenia progu budynku.

Udogodnienia, które zdefiniują styl życia

[Murapol RiverSide](#) zaoferuje mieszkańcom przestrzeń wspólną, inspirowaną ideą nadodrzańskiej enklawy spokoju. Na dachu budynku powstanie taras widokowy, z którego rozciągać się będzie panorama Wrocławia – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks przy zachodzie słońca, a zamontowane na tarasie lunety pozwolą z bliska podziwiać detale miejskiej architektury i krajobraz. Na terenie osiedla zaplanowano również zieloną strefę



chilloutu z leżakami i hamakami, a także Murapol Gym – profesjonalną siłownię plenerową wyposażoną w certyfikowane urządzenia treningowe. Uzupelnieniem całości będą alejki spacerowe, tereny rekreacyjne oraz przestrzenie sprzyjające spotkaniom i budowaniu sąsiedzkich relacji o łącznej powierzchni 2,6 ha.

Technologia i bezpieczeństwo na najwyższym poziomie

W inwestycji zastosowane zostaną nowoczesne rozwiązania technologiczne zwiększające komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Standardem w każdym mieszkaniu będzie pakiet antysmogowy poprawiający jakość powietrza wewnątrz lokali, dzięki filtrom z nanowłókien zastosowanych w nawiewnikach okiennych, a opcjonalny system smart home umożliwi zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem czy zaworami wody i będzie stanowił wsparcie w oszczędności w zużyciu energii do 29% rocznie. Na terenie osiedla powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych, a dwupoziomowa hala garażowa zapewni wygodne miejsca parkingowe. Całość uzupełnią instalacje pod monitoring części wspólnych, energooszczędne oświetlenie LED, światłowód oraz szybkie i ciche windy.

Przestrzeń zaprojektowana dla codziennego komfortu

Do dyspozycji postawiono łącznie 218 mieszkań w układach od 1- do 4-pokojowych, o metrażach od 25 do 68 m². Przemyślane układy wnętrz odpowiadają na potrzeby zarówno singli i par, jak i rodzin czy inwestorów poszukujących funkcjonalnych lokali na wynajem. Mieszkania uzupełniają przestronne balkony ze szklanymi balustradami, zabudowane loggie, a także tarasy z ogródkami do 37 m². W wybranych lokalach zaprojektowano nawet dwa balkony, dzięki czemu mieszkańcy mogą w pełni korzystać z dodatkowej przestrzeni na świeżym powietrzu. Uzupelnieniem oferty mieszkaniowej będzie 65 apartamentów inwestycyjnych w drugim obiekcie zaprojektowanym w ramach Murapol RiverSide.

Adres z potencjałem inwestycyjnym

Wrocław od lat pozostaje jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się rynków nieruchomości w Polsce. Miasto przyciąga studentów, specjalistów z branż technologicznych oraz przedsiębiorców z kraju i zagranicy. Połączenie atrakcyjnej lokalizacji Murapol RiverSide z funkcjonalnymi układami mieszkań oraz wysokim standardem inwestycji tworzy projekt o dużym potencjale inwestycyjnym z perspektywą czerpania korzyści z wynajmu.

Prestżowa lokalizacja nad Odrą

[Murapol RiverSide powstanie przy ul. Gnieźnieńskiej na Szczepinie](#) – w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Wrocławia, w granicach dawnej dzielnicy Stare Miasto. Inwestycja położona jest zaledwie 3 km od Rynku, a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie nadodrzańskich bulwarów i terenów rekreacyjnych. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej, stacji kolejowej Wrocław Szczepin oraz głównych arterii drogowych zapewni wygodny dostęp do wszystkich części miasta. W pobliżu znajdują się również liczne tereny zielone, centra handlowe, uczelnie wyższe oraz bogata oferta gastronomiczna i kulturalna Wrocławia.



Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych 1. etapu planowane jest na przełom 1. i 2. kwartału 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na 4. kwartał 2028 roku.

– Wprowadzenie Murapol RiverSide do oferty to naturalne wzmocnienie portfolio Grupy Murapol w segmencie affordable premium. Projekt ten jest bezpośrednią odpowiedzią na rosnące potrzeby klientów, którzy poszukują unikatowej lokalizacji oraz standardu życia opartego na komforcie i elegancji. Wybierając Wrocław i malownicze, pierwszoliniowe nabrzeże Odry, postawiliśmy na synergię wielkomiejskiego prestiżu z prywatnością i spokojem nadrzecznej enklawy. Murapol RiverSide definiuje wysoką jakość – od wyrafinowanej architektury przez inteligentne systemy zarządzania lokalami, aż po rozbudowane strefy wspólne z atrakcyjnym tarasem widokowym na dachu. To inwestycja zaprojektowana jako kompletne i nowoczesne środowisko do życia, w którym zaawansowana technologia dyskretnie wspiera codzienną wygodę mieszkańców. Wierzę, że ten projekt nie tylko wzbogaci tkankę urbanistyczną Wrocławia, ale stanie się przykładem nowoczesnego i funkcjonalnego budownictwa mieszkaniowego – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Grupy Murapol.

[Murapol RiverSide](#) to czternasta inwestycja Grupy Murapol obecnej we Wrocławiu od 2007 roku. Obecnie w ofercie wrocławskich inwestycji dewelopera znajdują się takie projekty jak Murapol Osiedle Ferrovía na wrocławskim Jagodnie oraz apartamenty inwestycyjne Murapol Motivo z profesjonalną siłownią plenerową Murapol Gym.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach we Wrocławiu mieszka już ponad 11 tys. lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.



W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877