

Bielsko-Biała, 14 kwietnia 2026

MURAPOL PO 2025 ROKU: STABILNA SPRZEDAŻ I WYŻSZA RENTOWNOŚĆ

Grupa Kapitałowa Murapol, jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, w 2025 roku przekazała klientom detalicznym 2 649 lokali. Przychody ze sprzedaży wyniosły 1 260,8 mln zł, a zysk netto Grupy sięgnął 235,8 mln zł.

Łączna sprzedaż netto do klientów detalicznych zrealizowana w 2025 r. wyniosła 3 140 lokali. Obejmowała ona 2 856 lokali w ramach umów deweloperskich i przedwstępnych oraz 284 w ramach opłaconych umów rezerwacyjnych (po wyeliminowaniu rezygnacji).

Najwięcej mieszkań sprzedano w Gdańsku – 818, Łodzi – 494 oraz Poznaniu – 288. Mieszkania w cenie poniżej 600 tys. zł, które cieszą się największym zainteresowaniem nabywców, stanowiły ok. 80% całkowitej sprzedaży.

Na koniec 2025 r. Murapol dysponował szeroką i atrakcyjną ofertą blisko 4,2 tys. lokali w 16 miastach, dla klientów detalicznych. W całym 2025 roku do oferty zostało wprowadzonych 2 405 lokali.

*Dla Grupy Murapol rok 2025 był czasem stabilnego i konsekwentnego wzrostu, osiąganego w wymagającym, choć stopniowo normalizującym się otoczeniu rynkowym. W tym okresie sprzedaliśmy łącznie ponad 3,1 tys. lokali klientom detalicznym, utrzymując wysoki poziom sprzedaży mimo stosowania – jako jeden z nielicznych dużych deweloperów - konserwatywnego podejścia do płatności, stosując wyłącznie standardowe harmonogramy deweloperskie, bez korzystania z systemów 10/90 czy 20/80. Wynik ten potwierdza atrakcyjność naszej oferty oraz doskonałe dopasowanie do potrzeb nabywców. Równocześnie nadal utrzymujemy bogatą ofertę, która na koniec 2025 roku obejmowała blisko 4,2 tys. mieszkań w 16 miastach. Kluczowym fundamentem dalszego wzrostu pozostaje również rozbudowany bank ziemi, zapewniający potencjał realizacji blisko 19,6 tys. lokali o łącznej powierzchni ponad 832,2 tys. mkw. Kontynuujemy także rozwój w segmencie najmu instytucjonalnego PRS, który wzmacnia dywersyfikację źródeł przychodów oraz zwiększa odporność Grupy na zmienność cyklu koniunkturalnego, czego przykładem jest nawiązanie współpracy z nowym partnerem Centerbridge. Wchodząc w 2026 rok dostrzegamy korzystne perspektywy dla rynku mieszkaniowego, wynikające z niższych stóp procentowych po serii obniżek, rosnących wynagrodzeń oraz dobrej kondycji polskiej gospodarki. Bieżący rok jest dla nas szczególny - Grupa Murapol obchodzi 25-lecie działalności. Jesteśmy przekonani, że konsekwentna realizacja naszej strategii pozwoli nam utrzymać solidne wyniki i dalej wzmacniać pozycję rynkową – ocenia **Nikodem Iskra, Prezes Zarządu Murapol S.A.***



Marże w górę, stabilna sytuacja gotówkowa

Na koniec 2025 r. Grupa Murapol dysponowała 397,7 mln zł dostępnej gotówki (w tym środków na rachunkach powierniczych), przy długu netto na poziomie 299 mln zł.

W 2025 roku osiągnęliśmy bardzo solidne wyniki finansowe, potwierdzające stabilność naszego modelu biznesowego oraz zdolność do generowania powtarzalnych przepływów pieniężnych. W minionym roku przekazaliśmy klientom detalicznym ponad 2,6 tys. lokali, a przychody ze sprzedaży wyniosły 1 261 mln zł, przy zysku netto na poziomie 236 mln zł. Co ważne, istotnie zwiększyliśmy marże na przekazanych mieszkaniach względem poprzedniego roku oraz utrzymaliśmy bezpieczną pozycję gotówkową, opartą na solidnych przepływach operacyjnych i zdywersyfikowanych źródłach finansowania. W czwartym kwartale 2025 pomyślnie zamknęliśmy refinansowanie naszego zadłużenia bankowego, rozterminowując do połowy 2029 roku jedyną umowę kredytową finansującą działalność Grupy oraz odzyskując zamortyzowaną część kredytu – do dyspozycji Grupy na koniec ubiegłego roku były linie kredytowe w łącznej kwocie 550 mln zł. W 2025 roku kontynuowaliśmy także aktywność na rynku kapitałowym, realizując emisję obligacji o wartości 100 mln zł w ramach programu emisji do 500 mln zł. Jednocześnie konsekwentnie realizujemy politykę dzielenia się wypracowanymi wynikami z akcjonariuszami, kolejny rok z rzędu wypłacając łączną dywidendę na poziomie ok. 200 mln zł – mówi **Przemysław Kromer, CFO, Członek Zarządu Murapol S.A.**

Dzięki stabilnym fundamentom finansowym i operacyjnym Grupa Murapol pozostaje dobrze przygotowana do dalszego rozwoju oraz realizacji kolejnych celów biznesowych.

Najważniejsze dane finansowe

w tys. PLN	2025	2024	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1 260 847	1 330 214	-5%
Przychody ze sprzedaży do klientów detalicznych	1 104 709	1 185 741	-7%
Przychody ze sprzedaży do PRS	156 138	144 473	+8%
Zysk brutto ze sprzedaży	422 071	401 792	+5%
Marża brutto ze sprzedaży	33,5%	30,2%	+ 3,3 p.p.
EBIT	298 284	293 600	+2%
Marża EBIT	23,7%	22,1%	+ 1,6 p.p.
Zysk netto	235 844	242 029	-3%
Marża zysku netto	18,7%	18,2%	+0,5 p.p.

Silne fundamenty wzrostu

Na koniec 2025 roku portfel projektów w realizacji obejmował 6 524 lokali o łącznej powierzchni użytkowej sięgającej 273,4 tys. mkw., powstających w 87 budynkach



wznoszonych w ramach 22 inwestycji na terenie 13 miast.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol dysponowała aktywnym bankiem ziemi, pod budowę blisko 19,6 tys. lokali o łącznej powierzchni użytkowej ok. 832,2 tys. mkw.

W ciągu prawie 25 lat działalności Grupa zbudowała jeden z najbardziej zdywersyfikowanych geograficznie portfeli inwestycji deweloperskich w Polsce. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od początku 2025 r. na największych rynkach mieszkaniowych widoczna jest odbudowa oferty deweloperów, a przewaga nowej podaży nad sprzedażą sprzyja stabilizacji cen na rynku pierwotnym. Niższe stopy procentowe, z referencyjną stopą NBP wynoszącą dziś 3,75%, wspierają zdolność kredytową klientów.

W średnim i długim terminie perspektywy zarówno dla rynku mieszkaniowego, jak i dla Grupy Murapol pozostają korzystne. Niższe stopy procentowe poprawiają zdolność kredytową gospodarstw domowych, wzrost wynagrodzeń i realnej siły nabywczej gospodarstw domowych sprzyjają utrzymaniu popytu. Stabilny rynek pracy sprzyja decyzjom o zakupie mieszkania. Duże banki ziemi i aktywność projektowa tworzą silną bazę pod przyszłą podaż. Wsparciem dla rynku pozostaje też stabilizująca się realna cena mieszkań, rosnące zainteresowanie najmem, w tym instytucjonalnym (PRS), oraz wciąż widoczny strukturalny deficyt mieszkaniowy w Polsce.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. PR&IR, ESG i marketing
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego



Informacja prasowa |

globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.