

Bielsko-Biała, 14 kwietnia 2026 r.

Grupa Murapol w pierwszym kwartale 2026 r. łącznie sprzedała ponad 950 lokali do klientów detalicznych (+8% r/r). W konkurencyjnej i dopasowanej do potrzeb rynku ofercie posiadała ponad 3,8 tys. lokali na koniec 1Q 2026 r.

- **735 umów deweloperskich i przedwstępnych podpisanych z klientami detalicznymi w 1Q2026 r. oraz 218 opłaconych umów rezerwacyjnych po wyeliminowaniu rezygnacji na dzień 31.03.2026 r.**
- **Szeroka i atrakcyjna oferta ponad 3,8 tys. lokali w 16 miastach, dla klientów detalicznych na dzień 31.03.2026 r.**
- **256 lokali w 12 miastach przekazanych klientom detalicznym w 1Q2026 r.**
- **Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę ok. 20,7 tys. lokali na dzień 31.03.2026 r.**
- **Rozbudowany portfel projektów w realizacji obejmujący ponad 7,3 tys. lokali na dzień 31.03.2026 r.**

SPRZEDAŻ

Łączna sprzedaż do klientów detalicznych w 1Q2026 roku, z uwzględnieniem opłaconych umów rezerwacyjnych i po wyeliminowaniu rezygnacji, wyniosła 953. W tym, Spółka zawarła **735 umów deweloperskich i przedwstępnych z klientami detalicznymi oraz posiadała 218 opłaconych umów rezerwacyjnych** po wyeliminowaniu rezygnacji (na dzień 31.03.2026 r.).

PRZEKAZANIA

Klientom detalicznym przekazano w pierwszym kwartale 2026 r. **klucze do 256 lokali.**

WPROWADZENIA DO OFERTY

W pierwszym kwartale 2026 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 218 lokali w pierwszym etapie nowej inwestycji Murapol RiverSide** realizowanej przy ul. Gnieźnieńskiej **we Wrocławiu.**

Na dzień 31 marca 2026 r. oferta GK Murapol obejmowała **3807 lokali w 16 miastach.**

LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 31 marca 2026 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował **7321 lokali** powstających w **92 budynkach** realizowanych w ramach **25 projektów**, w tym w segmencie detalicznym 5929 lokali, a w segmencie PRS - 1392 lokali.



BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na dzień 31 marca 2026 r. dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę ok. **20,7 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto ok. **868 tys. mkw.** w **17 miastach**.

- Wyraźny, 8-procentowy wzrost łącznej sprzedaży rok do roku w pierwszym kwartale 2026 r. podkreśla skuteczność realizowanej przez Grupę Kapitałową Murapol strategii biznesowej. Polega ona na konsekwentnym zwiększaniu skali działalności w największych aglomeracjach i wybranych miastach regionalnych, oferowaniu atrakcyjnego i konkurencyjnego cenowo produktu mieszkaniowego oraz wysokiej sprawności organizacyjnej w całym procesie inwestycyjnym. Rozwój Grupy opiera się na zdrowym, organicznym wzroście, bez wspomagania sprzedaży niestandardowymi harmonogramami płatności. W zakresie przekazania z determinacją planujemy do końca roku przekazać klucze do ok. 3 tys. lokali. Podkreślam przy tym, że czynniki rynkowe nie zmieniają naszych założeń – pozwalają natomiast jeszcze mocniej skupić się na efektywności operacyjnej i dalszym zwiększaniu skali działalności, rozbudowaniu banku ziemi, który na koniec pierwszego kwartału wynosił ok. 20,7 tys. lokali. Patrzymy z optymizmem na pozostałą część roku, w której oczekujemy przyspieszenia zarówno sprzedaży, jak i realizacji projektów – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

W ciągu 25 lat działalności (do 31 marca 2026) GK Murapol **zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje**, w ramach których powstało **485 budynków** obejmujących łącznie ponad **34,8 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej ponad **1,5 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.



Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

Murapol SA
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33
F: + 48 33 829 46 66
E: sekretariat@murapol.pl
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000275523,
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony