

Bielsko-Biała, 14 maja 2026 r.

Poznańskie Winogrody z mieszkaniami gotowymi do odbioru od 12 870 zł/m²

Osoby zainteresowane zakupem mieszkania w Poznaniu zyskały właśnie możliwość szybkiej przeprowadzki do jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Winogradach. 325 lokali w inwestycji Murapol Havelia przy ul. Ziarnistej jest już gotowych do odbioru, dzięki czemu klienci, którzy wcześniej zdecydowali się na zakup, mogą odebrać klucze i rozpocząć nowy etap życia, a dostępne w ofercie ostatnie lokale pozwalają nowym nabywcom na szybką realizację planów o własnym mieszkaniu. Bliskość Parku Cytadela i Doliny Warty oraz sprawna komunikacja z centrum miasta dodatkowo podnoszą atrakcyjność tej oferty. Ceny gotowych lokali w tej lokalizacji rozpoczynają się już od 12 870 zł/m² (na dzień 14.05), a wybrane mieszkania kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Harmonia tradycji, natury i wielkomiejskiego tempa

Poznań to jedno z najbardziej dynamicznie rozwijających się miast w Polsce, które przyciąga nie tylko bogatą ofertą biznesową i akademicką, ale przede wszystkim wysoką jakością życia. Stolica Wielkopolski słynie z unikalnego połączenia historycznej zabudowy Starego Rynku z nowoczesną architekturą oraz rozległymi terenami zielonymi. Bliskość jezior, liczne parki i zmodernizowane nabrzeża Warty tworzą idealne warunki do rekreacji. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej oraz strategiczne położenie na trasie Berlin–Warszawa czynią Poznań atrakcyjnym miejscem zarówno dla osób poszukujących osobistego komfortu, jak i dla inwestorów.

Nowoczesne życie w sercu Winograd

[Inwestycja Murapol Havelia](#) powstała na Starych Winogradach w dzielnicy, która od lat cieszy się mianem jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Poznaniu. W ramach dwóch 8- i 6-piętrowych budynków przy ul. Ziarnistej powstało łącznie 325 funkcjonalnie zaprojektowanych lokali o metrażach od 25 do 83 m².

Projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz wysokim standardem wykończenia części wspólnych. Mieszkańcy parterów mogą cieszyć się ogródkami o imponującej powierzchni sięgającej nawet 163 m², natomiast lokatorzy wyższych kondygnacji mają do dyspozycji nawet dwa balkony, zaprojektowane z użyciem łączników termoizolacyjnych zapobiegających utracie ciepła. Duże, wysokie okna portfenetrowe zapewniają doskonałe nastświetlenie wewnątrz, co przekłada się na komfort codziennego użytkowania.

W standardzie każdego mieszkania znajduje się pakiet antysmogowy, a wdrożony w budynkach Home Management System umożliwi korzystanie z rozwiązań smart home



pozwalających na zdalne sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody za pomocą aplikacji mobilnej. Przekłada się to na wymierne korzyści – inteligentne zarządzanie mediami pozwoli obniżyć zużycie energii nawet o 29% rocznie.

Wszystko w zasięgu ręki

Lokalizacja Murapol Havelia zapewnia błyskawiczny dostęp do kluczowych punktów miasta. Odległość zaledwie 160 metrów od przystanku tramwajowego „Włodarska” umożliwi dotarcie na teren Starego Miasta w zaledwie 10 minut. Z kolei kierowcy docenią bliskość ul. Lechickiej (północnej obwodnicy Poznania), która pozwala sprawnie przemieszczać się w obrębie całej aglomeracji. Dla miłośników aktywnego wypoczynku kluczowe będzie sąsiedztwo Parku Cytadela – największego zieleńca w mieście oraz malowniczej Doliny Warty. W zasięgu kilku minut jazdy rowerem znajduje się także miejska plaża na Szelągu oraz liczne obiekty sportowe i kulturalne.

Średnia cena mieszkań w tej lokalizacji wynosi obecnie 14 276 zł/m² (na dzień 14.05)¹, natomiast ceny dostępnych lokali w inwestycji Murapol Havelia rozpoczynają się już od 12 870 zł/m² (na dzień 14.05).

W ramach aktualnie obowiązującej akcji dewelopera „Majowy TWIST Mieszkaniowy”, wybierając lokal z puli promocyjnej w Poznaniu można zyskać pakiet bonusów o wartości sięgającej nawet 71 tys. zł. [Wystarczy wypełnić formularz na stronie dedykowanej kampanii i w ten sposób zamówić listę lokali z bonusami wraz z warunkami cenowymi.](#) Ponadto wybrane mieszkania z puli promocyjnej kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

– Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji Murapol Havelia to moment, na który czekali przede wszystkim nasi klienci. Cieszymy się, że już teraz mogą oni odbierać klucze i planować aranżację swoich wnętrz w jednej z najbardziej pożądanых części Poznania. To projekt, który w pełni wykorzystuje potencjał Winograd, ponieważ oferuje kameralny klimat, sąsiedztwo Parku Cytadela i daje możliwość korzystania z zaawansowanych technologii zmniejszających koszty użytkowania lokali, takich jak system smart home czy pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu. Wierzymy, że połączenie tej wyjątkowej lokalizacji z wysokim standardem i gotowością mieszkańców do odbioru, czyni Murapol Havelię jedną z najciekawszych propozycji na mapie stolicy Wielkopolski – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Havelia to ósma zrealizowana inwestycja dewelopera w Poznaniu. Do tej pory osiedla Grupy Murapol zamieszkuje już blisko 10 tys. poznaniaków.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/ceny/mieszkania/poznan/>



Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

Murapol SA
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33
F: + 48 33 829 46 66
E: sekretariat@murapol.pl
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000275523,
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony



E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

Murapol SA
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33
F: + 48 33 829 46 66
E: sekretariat@murapol.pl
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000275523,
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony