

Bielsko-Biała, 20 maja 2026

MURAPOL PO 1Q 2026 ROKU: ZWIĘKSZENIE SPRZEDAŻY I WZMACNIANIE FUNDAMENTÓW WZROSTU

Grupa Kapitałowa Murapol, jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, w pierwszych trzech miesiącach 2026 roku łącznie sprzedał netto do klientów detalicznych 953 lokale. Sprzedaż obejmowała 735 lokali w ramach umów deweloperskich i przedwstępnych oraz 218 w ramach opłaconych umów rezerwacyjnych (po wyeliminowaniu rezygnacji).

Najwięcej lokali w segmencie deweloperskim zostało sprzedanych w Łodzi – 128 oraz Gdańsku – 104. Mieszkania w cenie poniżej 600 tys. zł, które cieszą się największym zainteresowaniem nabywców, stanowiły ok. 77% całkowitej sprzedaży Grupy.

W pierwszym kwartale 2026 roku przekazała klientom detalicznym 256 lokali. Przychody ze sprzedaży wyniosły 142,3 mln zł, a zysk netto Grupy sięgnął 21,7 mln zł.

Na koniec pierwszego kwartału 2026 r. Murapol dysponował szeroką i atrakcyjną ofertą 3,8 tys. lokali w 16 miastach dla klientów detalicznych. W kwartale do oferty zostało wprowadzonych 218 lokali. W całym pierwszym półroczu Spółka planuje wprowadzić do sprzedaży ok. 1550 lokali.

Pierwszy kwartał 2026 roku potwierdził utrzymujące się dobre trendy sprzedażowe, m.in. osiągnęliśmy 8-procentowy wzrost łącznej sprzedaży, przy wysokim zainteresowaniu naszą ofertą. W okresie od stycznia do marca sprzedaliśmy łącznie 953 lokale, w tym 735 w ramach umów deweloperskich i przedwstępnych oraz 218 opłaconych umów rezerwacyjnych. To efekt konsekwentnej realizacji strategii opartej na zwiększaniu skali działalności w największych aglomeracjach i wybranych miastach regionalnych oraz oferowaniu mieszkań atrakcyjnych cenowo i dobrze dopasowanych do potrzeb nabywców. Równolegle utrzymujemy silne fundamenty dalszego wzrostu. Na koniec marca nasza oferta obejmowała 3 807 lokali, a portfel projektów w realizacji liczył 7 321 lokali w 14 miastach. Konsekwentnie rozbudowujemy również nasz aktywny bank ziemi, który zapewnia potencjał realizacji ok. 20,7 tys. lokali. W zakresie przekazania zakładamy, że w całym 2026 roku prześlemy klientom około 3 tys. lokali. Dodatkowo kontynuujemy rozwój w segmencie najmu instytucjonalnego PRS, zwiększając dywersyfikację źródeł przychodów. W kolejnych kwartałach oczekujemy utrzymania się pozytywnych trendów sprzedażowych i dalszej



realizacji projektów, wspieranych przez korzystne otoczenie rynkowe – ocenia **Nikodem Iskra, Prezes Zarządu Murapol S.A.**

Bezpieczna sytuacja finansowa i stabilna płynność

Dzięki stabilnym fundamentom finansowym i operacyjnym Grupa Murapol pozostaje dobrze przygotowana do dalszego rozwoju oraz realizacji kolejnych celów biznesowych.

W pierwszym kwartale roku, przychody ze sprzedaży wyniosły 142,3 mln zł, przy zysku netto na poziomie 21,7 mln zł. Wysokość wygenerowanego zysku netto była pochodną przekazania na poziomie 256 lokali, które spadły w porównaniu z pierwszym kwartałem 2025 roku o około 61%, co głównie było wynikiem realizowanych harmonogramów inwestycyjnych. Tempo przekazania w pierwszym kwartale w pełni wpisuje się w nasze plany operacyjne oraz komunikowany cel przekazania na cały 2026 rok na poziomie ok. 3 000 lokali. Pomimo wymagającego otoczenia rynkowego utrzymaliśmy bezpieczną pozycję gotówkową, opartą na solidnych przepływach operacyjnych wspieranych dobrymi wynikami sprzedażowymi. Na poziomie łącznej sprzedaży odnotowaliśmy wzrost o ok. 8% w porównaniu z pierwszym kwartałem 2025 roku. Na koniec pierwszego kwartału 2026 r. Grupa Murapol dysponowała 347,7 mln zł dostępnej gotówki (w tym środków na rachunkach powierniczych), przy długu netto na poziomie 335,7 mln zł. Dodatkowo, do dyspozycji Grupy pozostawała niewykorzystana linia kredytu odnawialnego w wysokości 100 mln zł. Taka pozycja gotówkowa zapewnia nam wysoki komfort płynnościowy oraz solidną bazę finansową do dalszego rozwoju działalności i realizacji kolejnych projektów – mówi **Przemysław Kromer, CFO, Członek Zarządu Murapol S.A.**

Najważniejsze dane finansowe

| w tys. PLN | 1Q 2026 | 1Q 2025 | Zmiana |
|---|---------|---------|-----------|
| Przychody ze sprzedaży | 142 298 | 330 554 | -57% |
| Przychody ze sprzedaży do klientów detalicznych | 105 627 | 300 001 | -64,8% |
| Przychody ze sprzedaży do PRS | 36 671 | 30 553 | +20% |
| Zysk brutto ze sprzedaży | 42 999 | 113 466 | -62,1% |
| Marża brutto ze sprzedaży | 30,2% | 34,3% | -4,1 p.p. |
| EBIT | 22 197 | 85 000 | -73,9% |



| | | | |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| <i>Marża EBIT</i> | 15,6% | 25,7% | -10,1 p.p. |
| Zysk netto | 21 664 | 68 605 | -68,4% |
| <i>Marża zysku netto</i> | 15,2% | 20,8% | -5,6 p.p. |

Potencjał dalszego rozwoju

Na koniec pierwszego kwartału 2026 roku portfel projektów w realizacji obejmował 7 321 lokali o łącznej powierzchni użytkowej blisko 306 tys. mkw., powstających w 92 budynkach realizowanych w 14 miastach w Polsce. Na dzień 31 marca 2026 r. Grupa Murapol dysponowała aktywnym bankiem ziemi pod budowę ok. 20,7 tys. lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto ok. 868 tys. mkw. w 17 miastach. W ciągu 25 lat działalności (do 31 marca 2026 r.) Grupa zbudowała jeden z najbardziej zdywersyfikowanych geograficznie portfeli inwestycji deweloperskich w Polsce.

Od początku działalności w 2001 r. GK Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w ramach których powstało 485 budynków obejmujących ponad 34,8 tys. lokali, zamieszkałych przez ponad 104,5 tys. osób. Grupa była obecna w 21 miastach w Polsce.

Na początku 2026 r. rynek mieszkaniowy pozostaje w fazie stabilizacji, wspieranej przez poprawiające się warunki makroekonomiczne. Niższe stopy procentowe, rosnące wynagrodzenia oraz dobra kondycja rynku pracy sprzyjają odbudowie zdolności kredytowej klientów i utrzymaniu popytu na mieszkania. W średnim i długim terminie perspektywy zarówno dla rynku mieszkaniowego, jak i dla Grupy Murapol pozostają korzystne.

Stabilne fundamenty makroekonomiczne, strukturalny deficyt mieszkań w Polsce oraz rosnące zainteresowanie najmem – w tym instytucjonalnym (PRS) – wspierają rozwój sektora. Jednocześnie rozbudowany bank ziemi oraz wysoka aktywność inwestycyjna Grupy tworzą solidną bazę pod dalszy wzrost skali działalności.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. PR&IR, ESG i marketing

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało



Informacja prasowa |

485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz współników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.