

Bielsko-Biała, 17 czerwca 2026 r.

Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, ale w zasięgu centrum wydarzeń. Dlaczego warto zamieszkać na Białoleńce?

Grupa Murapol wprowadza do oferty nową inwestycję Murapol EcoOne, powstającą na warszawskiej Białoleńce przy ul. Ostródzkiej. Projekt łączy bliskość natury z dostępem do miejskiej infrastruktury, oferując mieszkańcom komfortową przestrzeń do życia z nowoczesnymi udogodnieniami. Do przedsprzedaży trafiło 147 mieszkań o zróżnicowanych układach – od kompaktowych kawalerek po funkcjonalne lokale 4-pokojowe o powierzchni od 26 do 60 m², każde z pakietem antysmogowym w standardzie oraz możliwością korzystania z rozwiązań smart home. Otoczenie zieleni, strefy rekreacyjne oraz infrastruktura sprzyjająca codziennemu wypoczynkowi sprawiają, że Murapol EcoOne to propozycja dla osób poszukujących harmonii między intensywnością miasta a spokojem natury. W ramach aktualnej promocji „Wielkie mieszkaniobranie”, wybierając dowolny lokal w Murapol EcoOne można zyskać rabat sięgający nawet 20%.

Mieszkaniowy potencjał Białoleńki

Białoleńka od kilku lat konsekwentnie umacnia swoją pozycję jako jeden z najbardziej dostępnych i perspektywicznych obszarów warszawskiego rynku mieszkaniowego. Dzielnica przyciąga kupujących kombinacją relatywnej dostępności cenowej, rosnącej oferty nowych inwestycji oraz coraz lepszej infrastruktury transportowej i usługowej. Zróżnicowanie realizowanych projektów odpowiada na szerokie spektrum potrzeb – od kompaktowych mieszkań dla osób rozpoczynających swoją drogę na rynku nieruchomości, po większe lokale rodzinne oraz propozycje o charakterze inwestycyjnym. Istotnym czynnikiem pozostaje także dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych, który wyróżnia Białoleńkę na tle bardziej gęsto zabudowanych części stolicy. W efekcie dzielnica ta pozostaje ważnym kierunkiem rozwoju rynku pierwotnego w Warszawie, oferując szeroki wybór mieszkań przy zachowaniu równowagi między dynamiką miasta a spokojniejszym charakterem lokalizacji.

Subtelna elegancja inspirowana naturą

[Murapol EcoOne](#) to inwestycja zaprojektowana jako przestrzeń łącząca tempo życia w stolicy z kojącą bliskością natury. Projekt wyróżnia się harmonijną architekturą, w której nowoczesne formy uzupełnia zieleń wkomponowana w elewacje budynków. Pnącza, ozdobne trawy i naturalne detale tworzą spójną, estetyczną kompozycję, wpisującą inwestycję w otaczający krajobraz. Jasne, starannie zaprojektowane części wspólne z elementami inspirowanymi naturą, takimi jak drewno i dekoracyjne panele, budują atmosferę subtelного komfortu i przytulności, towarzysząc mieszkańcom każdego dnia.



Nowoczesne rozwiązania w służbie komfortu i ekologii

To projekt odpowiadający na współczesne potrzeby mieszkańców, łącząc wygodę z odpowiedzialnym podejściem do środowiska. Projekt zakłada zastosowanie nowoczesnych technologii, takich jak pakiet antysmogowy oraz rozwiązania smart home, umożliwiające efektywne zarządzanie mediami i optymalizację zużycia energii do 29% w skali roku. Ekologiczny charakter inwestycji podkreślają także instalacje fotowoltaiczne, stacje ładowania samochodów elektrycznych oraz udogodnienia dla jednośladow, w tym stojaki i samoobsługowa stacja naprawy rowerów. Całość uzupełniają energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych oraz rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo mieszkańców.

Przestrzeń dopasowana do różnych potrzeb

Murapol EcoOne oferuje szeroki wybór mieszkań zaprojektowanych z myślą o zróżnicowanych stylach życia od kompaktowych lokali idealnych na start, po funkcjonalne mieszkania rodzinne. Przemyślane układy wnętrz zapewnią komfort codziennego użytkowania, a wysokie okna portfenetrowe zagwarantują dobre doświetlenie przestrzeni. Mieszkania uzupełnią balkony, a lokale na parterze posiadać będą tarasy z ogródkami o powierzchni do 64 m². W wybranych mieszkaniach przewidziano również dwustronną ekspozycję oraz dodatkowe przestrzenie, takie jak dwa balkony, które zwiększą przestrzeń do rekreacji i komfort życia mieszkańców.

Blisko natury, blisko miasta

[Murapol EcoOne](#) powstaje przy ul. Ostródzkiej na warszawskiej Białołęce, dzielnicy, która łączy spokojny, zielony charakter z dostępem do miejskiej infrastruktury. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz przestrzenie sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Jednocześnie mieszkańcy mogą korzystać z rozwiniętej komunikacji miejskiej oraz dogodnego dojazdu do centrum Warszawy, m.in. dzięki bliskości trasy S8 i pobliskim stacjom metra. W sąsiedztwie dostępne są także sklepy, placówki edukacyjne oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę codziennego życia bez konieczności długich dojazdów.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na wrzesień 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na marzec 2028 roku.

[Murapol EcoOne](#) to jedenasta inwestycja Grupy Murapol obecnej w Warszawie od 2011 roku. Obecnie w ofercie warszawskiej dewelopera znajduje także inwestycja [Murapol Urcity](#) powstająca w sercu Ursusa z siłownią plenerową Murapol Gym.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Warszawie mieszka już 8 tys. lokatorów.

– *Wprowadzenie Murapol EcoOne do oferty to kolejny krok w konsekwentnym rozwoju naszej działalności na rynku warszawskim oraz odpowiedź na rosnące znaczenie jakości życia w*



procesie podejmowania decyzji mieszkaniowych. Obserwujemy, że klienci coraz częściej poszukują projektów, które łączą dostęp do infrastruktury miejskiej z możliwością funkcjonowania w spokojniejszym, bardziej zrównoważonym otoczeniu. Białołęka jako dzielnica o dużym potencjale rozwojowym, stwarza do tego bardzo dobre warunki. W Murapol EcoOne skupiliśmy się na stworzeniu spójnego i przyjaznego środowiska do życia, w którym architektura, przestrzeń i lokalizacja wzajemnie się uzupełniają, a zastosowane rozwiązania, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie czy możliwość wdrożenia rozwiązań smart home dodatkowo wspierają komfort codziennego funkcjonowania mieszkańców. Wierzymy, że tego typu projekty będą odgrywać coraz większą rolę na rozwijającym się rynku mieszkaniowym w Warszawie – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2026 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej,



charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877