

Bielsko-Biała, 16 czerwca 2026 r.

Łódzkie Polesie z coraz większym wyborem nowych mieszkań. Na jakie warto postawić?

Grupa Murapol wprowadza do oferty nową inwestycję Murapol UniverCity w centrum Łodzi przy ul. Stefanowskiego. Projekt łączy atrakcyjną lokalizację w sąsiedztwie Politechniki Łódzkiej i Hali Expo z szerokim wachlarzem udogodnień podnoszących komfort życia, takich jak tarasy widokowe, siłownia plenerowa Murapol Gym czy strefa Chill&Fun. Do przedsprzedaży trafił pierwszy etap inwestycji z 389 mieszkaniami o zróżnicowanych układach od 1- do 4-pokojowych i metrażach od 25 do 79 m², zaprojektowanych z myślą zarówno o osobach poszukujących własnego miejsca do życia, jak i inwestorach zainteresowanych potencjałem najmu w tej części miasta. W ramach aktualnej promocji „Wielkie mieszkaniobranie”, wybierając dowolny lokal w Murapol UniverCity można zyskać rabat sięgający nawet 20%.

Rozwój rynku mieszkaniowego na Polesiu

Stare Polesie należy do dzielnic Łodzi, w których w ostatnich latach widoczny jest systematyczny rozwój oferty mieszkaniowej. Bliskość centrum miasta, zaplecze akademickie oraz dostęp do infrastruktury sprawiają, że obszar ten przyciąga zarówno osoby poszukujące mieszkań na własne potrzeby, jak i inwestorów zainteresowanych rynkiem najmu. W efekcie oferta deweloperska jest tu coraz szersza i obejmuje zróżnicowane projekty – od kompaktowych lokali dla studentów i młodych profesjonalistów po większe mieszkania dla rodzin. Rosnąca aktywność inwestycyjna potwierdza znaczącą pozycję Polesia na mapie łódzkiego rynku nieruchomości, a wśród realizowanych projektów szczególną uwagę zwraca Murapol UniverCity, wpisujący się w aktualne kierunki rozwoju i potrzeby rynku.

Nowoczesna architektura w rytmie miasta

[Murapol UniverCity](#) to inwestycja zaprojektowana jako integralna część dynamicznego, miejskiego krajobrazu Polesia. Nowoczesna forma dwóch budynków o wysokości 12 pięter harmonijnie wpisuje się w otaczającą zabudowę i podkreśla wielkomiejski charakter lokalizacji. Elewacje o stonowanej kolorystyce oraz dopracowane detale architektoniczne nadają inwestycji elegancki i ponadczasowy wyraz, a wysokie okna portfenetrowe zapewniają optymalne doświetlenie wnętrza oraz otwierają przestrzeń na panoramę miasta.

Inwestycja stworzona dla codziennego komfortu

Projekt wyróżnia się rozbudowaną ofertą stref wspólnych, które wspierają różne style życia mieszkańców. Do ich dyspozycji oddane zostaną m.in. strefy relaksu i integracji, takie jak Chill&Fun, a także tarasy widokowe Panorama Zone, umożliwiające odpoczynek z widokiem



na miasto. Funkcjonalne przestrzenie coworkingowe będą sprzyjały pracy i nauce w komfortowych warunkach, bez konieczności opuszczania osiedla.

Uzupełnieniem infrastruktury jest siłownia plenerowa Murapol Gym, pozwalająca na aktywność fizyczną na świeżym powietrzu, a także strefy przeznaczone do codziennego użytkowania, takie jak rowerownie, wózkownie czy miejsca do parkowania. W ramach inwestycji powstanie również pracownia DIY (Do It Yourself) – funkcjonalna przestrzeń wyposażona w niezbędne narzędzia, umożliwiającą samodzielne wykonanie drobnych napraw, m.in. roweru czy hulajnogi, także przy wsparciu samoobsługowej stacji serwisowej, dzięki czemu jednoślady zawsze pozostaną sprawne i gotowe do jazdy.

Mieszkania odpowiadające na różne potrzeby

[Do przedsprzedaży trafił pierwszy budynek z 389 mieszkaniami](#) o zróżnicowanych układach od 1- do 4-pokojowych, o metrażach od 25 do 79 m². Przemyślane rozplanowanie przestrzeni pozwoli dopasować lokal zarówno do potrzeb singli i studentów, jak i rodzin czy inwestorów poszukujących mieszkań na wynajem.

Lokale zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia, ponieważ większość z nich posiada balkon, loggię lub taras, a do mieszkań na parterze będą przynależały tarasy z ogródkami o powierzchni do 68 m². Każdy lokal zostanie wyposażony w pakiet antysmogowy, który zapewni czyste powietrze wewnątrz, a opcjonalny system smart home może pomóc w oszczędności w zużyciu energii do 29% rocznie, dzięki możliwości sterowania oświetleniem, ogrzewaniem czy zaworami wody, zarówno z poziomu aplikacji w telefonie, jak i za pomocą funkcji hotelowej.

Dobre do życia, doskonale jako inwestycja

[Murapol UniverCity powstaje przy ul. Stefanowskiego](#), w bezpośrednim sąsiedztwie Politechniki Łódzkiej oraz jej rozległego kampusu, co nadaje inwestycji wyjątkowy, akademicki charakter. Bliskość uczelni, hali EXPO oraz obiektów takich jak Atlas Arena sprawia, że mieszkańcy będą mieć dostęp do najważniejszych wydarzeń biznesowych, sportowych i kulturalnych miasta.

Doskonałe skomunikowanie z innymi częściami Łodzi oraz dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej sprawiają, że inwestycja stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i inwestorów zainteresowanych rynkiem najmu.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych 1. etapu planowane jest na lipiec 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na 4. kwartał 2028 roku.

– Wprowadzenie inwestycji Murapol UniverCity do oferty to kolejny krok w umacnianiu naszej obecności w centralnych, dobrze skomunikowanych lokalizacjach największych miast. Tego typu obszary naturalnie łączą funkcje mieszkaniowe, edukacyjne i biznesowe, co przekłada się zarówno na ich atrakcyjność użytkową, jak i inwestycyjną. Łódź jako jeden z kluczowych



ośrodków akademickich i dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości bardzo dobrze odpowiada na te potrzeby. Murapol UniverCity to projekt, który łączy potencjał tej lokalizacji z funkcjonalną ofertą mieszkań, odpowiadającą zarówno na potrzeby klientów indywidualnych, jak i inwestorów poszukujących ciekawych rozwiązań. Istotnym elementem oferty jest również wyposażenie każdego lokalu w pakiet antysmogowy w standardzie oraz możliwość zastosowania opcjonalnego systemu smart home, wspierającego komfort codziennego użytkowania i efektywne zarządzanie energią – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

[Murapol UniverCity](#) to trzynasta inwestycja Grupy Murapol obecnej w Łodzi od 2016 roku. Obecnie w ofercie łódzkich inwestycji dewelopera znajdują się takie projekty jak [Murapol Gardenia](#) z Ogrodami Mieszkańca, [Murapol Forum](#) zlokalizowane w Nowym Centrum Łodzi, [Murapol Ergo](#) zlokalizowane zaledwie 1,5 km od pl. Wolności i Manufaktury, [Murapol Agosto](#) zrealizowane w kwartale łódzkiego śródmieścia, [Murapol Osiedle Faktoria](#) na zachodnim skraju Starego Polesia oraz [Murapol Osiedle Filo](#) w pobliżu Politechniki Łódzkiej.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Łodzi mieszka ponad 8 tys. łódzian. Część oferty to gotowe do odbioru mieszkania, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2026 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menedżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners.



Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877