

Bielsko-Biała, 1 lipca 2026 r.

Gotowe do odbioru mieszkania u bram Śródmieścia w Gdańsku

Drugi z budynków inwestycji [Murapol Scarpa](#) w Gdańsku uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, kończąc tym samym realizację całego projektu. Oznacza to, że mieszkania są gotowe do odbioru, a nabywcy mogą odebrać klucze i rozpocząć wykańczanie lokali. W ofercie pozostają ostatnie dostępne mieszkania, a w ramach aktualnej promocji dewelopera, wszystkie mieszkania w inwestycji dostępne są z nawet 20% rabatem. Ceny lokali rozpoczynają się od 12 940 zł/m².

Serce Pomorza z bogatą ofertą

Gdańsk od lat utrzymuje pozycję jednego z najbardziej atrakcyjnych rynków mieszkaniowych w Polsce. Dynamiczny rozwój miasta, jego znaczenie jako ośrodka gospodarczego i akademickiego oraz szeroka oferta kulturalna sprawiają, że nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się zainteresowaniem zarówno wśród osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i inwestorów. Szczególnie cenione są lokalizacje zapewniające szybki dostęp do śródmiejskiej infrastruktury przy jednoczesnej bliskości terenów rekreacyjnych.

Miasto pełne atrakcji przez cały rok

Gdańsk oferuje szeroką gamę atrakcji, które na co dzień kształtują komfort życia mieszkańców. Historyczne Śródmieście z takimi miejscami jak fontanna Neptuna, Brama Wyżynna czy Długi Targ stanowią centrum wydarzeń kulturalnych i turystycznych. W mieście działa również rozbudowana infrastruktura kulturalna, w tym m.in. Teatr Szekspirowski, Opera Bałtycka czy liczne kina i instytucje muzealne. Oferta uzupełniana jest przez wydarzenia cykliczne, takie jak Jarmark św. Dominika, jeden z największych plenerowych festiwali w Europie, a także koncerty i wydarzenia organizowane w przestrzeni miejskiej przez cały rok.

Miejsce z balansem pomiędzy naturą a centrum

W tym kontekście szczególnego znaczenia nabierają lokalizacje, które łączą dostęp do śródmiejskiej infrastruktury z kameralnym otoczeniem. [Murapol Scarpa](#) powstała przy ul. Kartuskiej, w dolinie potoku Siedleckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Głównego Miasta. Takie położenie pozwala na wygodne korzystanie z oferty centrum – zarówno kulturalnej, jak i usługowej, przy jednoczesnym zachowaniu dostępu do terenów zielonych i spokojniejszego rytmu codzienności.



W ramach inwestycji powstały dwa 6-piętrowe budynki z 282 mieszkaniami. W standardzie lokali dostępny jest pakiet antysmogowy zapewniający czyste powietrze wewnątrz, a dodatkowo istnieje możliwość zastosowania systemu smart home, wspierającego codzienny komfort użytkownika, dzięki możliwości sterowania z poziomu telefonu ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody, a także wsparcie oszczędności w zużyciu energii do nawet 29% rocznie.

Aktualnie w ramach „Wielkiego mieszkaniobrania” wszystkie mieszkania z inwestycji Murapol Scarpa objęte są nawet 20% rabatem, co czyni je atrakcyjną propozycją na tle gdańskiego rynku mieszkaniowego. Wybrane mieszkania kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”. Ceny ostatnich dostępnych lokali w inwestycji rozpoczynają się od 12 940 zł/m², co jest znacznie poniżej średniej ceny za m² w Gdańsku, która wynosi 18 212 zł/m² (stan na 01.07).¹

– Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla ostatniego budynku Murapol Scarpa to ważny moment w realizacji tej inwestycji, który otwiera przed klientami możliwość szybkiego odbioru mieszkań i rozpoczęcia ich użytkowania. Projekt wyróżnia się lokalizacją łączącą bliskość Śródmieścia Gdańska z dostępem do terenów zielonych, co przekłada się na komfort codziennego życia. Dodatkowym atutem są nowoczesne rozwiązania wspierające funkcjonalność mieszkań, w tym pakiet antysmogowy w standardzie oraz opcjonalny system smart home. To rozwiązania, które łączy gotowość mieszkań z potencjałem lokalizacji, istotnym z perspektywy użytkowej i inwestycyjnej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2026 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Wiodącym akcjonariuszem GK Murapol jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-gdansk/>



W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877