

Raport bieżący nr 21/2026

Data sporządzenia:

9.07.2026 r. godz. 14:38

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Zawarcie ugody przed mediatorem w sporze sądowym z J.K. Investment sp. z o.o. dotyczącym Projektu Łopuszańska.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne..

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2025 z dnia 14 lutego 2025 r., Zarząd spółki Murapol S.A. („**Emitent**”) informuje, że w wyniku wzajemnie poczynionych ustępstw rozwiązane zostały zaistniałe pomiędzy spółką zależną Emitenta, tj. Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, a J.K. Investment sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, spory związane z zawartą w 2022 r. umową przedwstępną sprzedaży nieruchomości, zlokalizowanej w Warszawie („**Umowa Przedwstępna**”, „**Nieruchomość**”). W wyniku zawartej w dniu 9 lipca 2026 r. przed mediatorem ugody („**Ugoda**”), Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej zapłaci J.K. Investment sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie kwotę 2 mln PLN netto, która zostanie powiększona o należny podatek VAT, tytułem opłaty rezerwacyjnej za czasowe wyłączenie Nieruchomości z oferty sprzedaży, a także przeniesie na nią prawa do wybranej dokumentacji projektowej i urzędowej stworzonej i uzyskanej na potrzeby planowanej na Nieruchomości inwestycji. Powyższe wyczerpie wszystkie wzajemne roszczenia pomiędzy stronami Umowy Przedwstępnej. Ponadto na skutek dojścia do skutku Ugody strony zrzekły się wzajemnych roszczeń oraz zobowiązały się do podjęcia czynności niezbędnych do skutecznego zakończenia sporów. Tym samym Murapol Real Estate S.A. nie będzie zobowiązany do nabycia Nieruchomości objętej Umową Przedwstępną, a J.K. Investment sp. z o.o. nie będzie kierował do niej roszczeń o zapłatę odszkodowań.

W ocenie Emitenta zawarcie Ugody eliminuje ryzyka prawne i finansowe związane z długotrwałym procesem sądowym i jest zgodne z interesem ekonomicznym Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Przemysław Kromer – Członek Zarządu