

Bielsko-Biała, 16 lipca 2026 r.

Grupa Murapol w pierwszym półroczu 2026 r. łącznie sprzedała 1569 lokali do klientów detalicznych. Na koniec czerwca 2026 r. w konkurencyjnej i dopasowanej do potrzeb rynku ofercie GK Murapol znajdowało się 4,05 tys. lokali w 15 miastach.

- 1330 umów deweloperskich i przedwstępnych podpisanych z klientami detalicznymi w 1H2026 r. oraz 239 opłaconych umów rezerwacyjnych po wyeliminowaniu rezygnacji na dzień 30.06.2026 r.
- Szeroka i atrakcyjna oferta 4,05 tys. lokali w 15 miastach, dla klientów detalicznych na dzień 30.06.2026 r.
- 841 lokali w 12 miastach przekazanych klientom detalicznym w 1H2026 r.
- Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę ok. 19,15 tys. lokali na dzień 30.06.2026 r.
- Rozbudowany portfel projektów w realizacji obejmujący blisko 7,5 tys. lokali na dzień 30.06.2026 r.

SPRZEDAŻ

Łączna sprzedaż do klientów detalicznych w 1H2026 roku, z uwzględnieniem opłaconych umów rezerwacyjnych i po wyeliminowaniu rezygnacji, wyniosła 1569. W tym, Spółka zawarła **1330 umów deweloperskich i przedwstępnych z klientami detalicznymi oraz posiadała 239 opłaconych umów rezerwacyjnych** po wyeliminowaniu rezygnacji (na dzień 30.06.2026 r.).

PRZEKAZANIA

Klientom detalicznym przekazano w pierwszym półroczu 2026 r. **klucze do 841 lokali.**

WPROWADZENIA DO OFERTY

W pierwszym półroczu 2026 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 1023 lokale** zarówno w nowych inwestycjach, jak i kolejnych etapach projektów będących już w oferowaniu. Nowe zasoby zostały postawione do dyspozycji klientów w Warszawie, Łodzi, Wrocławiu, Toruniu i Siewierzu.

Na dzień 30 czerwca 2026 r. oferta GK Murapol obejmowała **4051 lokali w 15 miastach.**



LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 30 czerwca 2026 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował **7489 lokali** powstających w **99 budynkach** realizowanych w ramach **24 projektów**, w tym w segmencie detalicznym - 6541 lokali, a w segmencie PRS - 948 lokali.

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na dzień 30 czerwca 2026 r. dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę ok. **19,15 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto ok. **808,8 tys. mkw. w 18 miastach.**

- Pierwsze półrocze potwierdziło, że rynek mieszkaniowy pozostaje stabilny, choć nadal jest wymagający i w dużej mierze pozostaje rynkiem klienta. Wysoka podaż i szeroki wybór dostępnych mieszkań sprawiają, że nabywcy oczekują dziś nie tylko atrakcyjnej ceny, ale również wyższej jakości, funkcjonalności i dodatkowych udogodnień. Dlatego zwiększamy udział w naszej ofercie projektów z segmentu affordable premium. W nowych inwestycjach oferujemy więcej udogodnień takich jak tarasy widokowe, Murapol Gym czyli profesjonalną siłownię plenerową czy strefy rekreacji, które realnie podnoszą codzienny komfort lokatorów, ale wciąż oferując mieszkania w rozsądnej cenie. Dostarczamy klientom więcej wartości bez konieczności ponoszenia przez nich istotnie wyższych kosztów. Kierunek ten, zapoczątkowany kilka lat temu, stanie się standardem we wszystkich inwestycjach mieszkaniowych Grupy Murapol – więcej wygody w tej samej cenie. Jednocześnie, rozwijając bank ziemi, będziemy sukcesywnie wzmacniać swoją obecność w największych aglomeracjach, które dzięki skali rynku, infrastrukturze i potencjałowi rozwojowemu oferują atrakcyjne perspektywy długoterminowego wzrostu. To naturalny kierunek ewolucji naszej działalności, przy jednoczesnym utrzymaniu aktywności na rynkach regionalnych, na których od lat skutecznie budujemy swoją pozycję - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

W ciągu ponad 25 lat działalności (do 30 czerwca 2026) GK Murapol **zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje**, w ramach których powstały **492 budynki** obejmujące łącznie ponad **36,2 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej blisko **1,6 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny współkontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i współnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

Murapol SA
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33
F: + 48 33 829 46 66
E: sekretariat@murapol.pl
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000275523,
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony



W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877