

Bielsko-Biała, 25 sierpnia 2026 r.

Toruński Jar rośnie w siłę. Coraz szersza oferta mieszkań w rozwijającej się części miasta

Grupa Murapol rozszerzyła ofertę inwestycji [Murapol Helio](#) w Toruniu, wprowadzając do sprzedaży 165 mieszkań w dwóch kolejnych budynkach. Lokale o zróżnicowanych układach powstają na toruńskim Jarze - w lokalizacji łączącej rozwiniętą infrastrukturę z bliskością terenów zielonych, a ceny rozpoczynają się od 7 917 zł/m². Wybrane mieszkania z oferty są gotowe do odbioru, co pozwala rozpocząć aranżację wnętrz zaraz po zakupie.

Miasto o silnej tożsamości i stabilnym rozwoju

Toruń wyróżnia się unikatowym charakterem, który łączy historyczne dziedzictwo z nowoczesnym rozwojem. Znany przede wszystkim z zabytkowej starówki wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, jest również ważnym ośrodkiem akademickim i gospodarczym regionu. Stabilny rozwój miasta oraz rosnąca jakość infrastruktury sprawiają, że Toruń zyskuje na znaczeniu jako miejsce do życia i inwestowania.

Zielona i rozwijająca się część miasta

Szczególą popularnością cieszą się lokalizacje zapewniające dostęp do terenów rekreacyjnych przy jednoczesnym dobrym skomunikowaniu z centrum. Osiedle Jar, na którym realizowana jest inwestycja Murapol Helio, należy do jednej z najszybciej rozwijających się części Torunia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się rozległe tereny zielone i lasy, a nowa pętla tramwajowa zapewnia szybkie połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta.

Kameralna zabudowa i funkcjonalne mieszkania

[Murapol Helio](#) obejmie docelowo cztery budynki o kameralnej, klasycznej architekturze, harmonijnie wpisujące się w otoczenie. Dwa z nich zostały już zrealizowane i oddane do użytkowania, a w ofercie pozostają ostatnie mieszkania gotowe do odbioru, z możliwością przekazania kluczy zaraz po zakupie. W dwóch kolejnych budynkach zaprojektowano 165 mieszkań o układach 1-, 2- i 3-pokojowych, dostosowanych do różnych potrzeb - od kompaktowych lokali dla singli i par po większe przestrzenie dla rodzin.

Mieszkania na piętrach będą wyposażone w balkony - nawet dwa w wybranych lokalach, natomiast do mieszkań na parterze przynależą będą ogródki o powierzchni sięgającej nawet 77 m². Ponadto na terenie inwestycji powstanie profesjonalna siłownia plenerowa Murapol Gym z obciążeniami.

Komfort użytkowania i nowoczesne rozwiązania



W standardzie mieszkań dostępny będzie pakiet antysmogowy, wspierający jakość powietrza wewnątrz lokali. Dodatkowo istnieje możliwość zastosowania systemu smart home, umożliwiającego zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem oraz zaworami wody, zarówno za pomocą aplikacji mobilnej, jak i manualnie.

Murapol Helio to projekt, który łączy bliskość natury z funkcjonalnością i rozwiązaniami podnoszącymi komfort codziennego użytkowania mieszkań, odpowiadając na potrzeby zarówno osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i klientów zainteresowanych zakupem inwestycyjnym.

Ceny dostępnych w ofercie lokali rozpoczynają się od 7 917 zł/m² (stan na 25.08), co jest znacznie poniżej średniej ceny za m² w Toruniu, która wynosi 12 642 zł/m² (stan na 25.08).¹

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, zakończenie prac 2. etapu zaplanowane jest na trzeci kwartał 2027 roku.

Grupa Murapol jest obecna w Toruniu od 2015 roku. W ofercie toruńskich inwestycji dewelopera znajduje się również Murapol Novo, realizowana przy ul. Droga Trzeposka na Jakubskim Przedmieściu, zaledwie 2 km od Starego Miasta oraz Murapol Aviator – apartamenty inwestycyjne zlokalizowane przy ul. Grudziądzkiej. Portfolio zrealizowanych projektów dewelopera obejmuje: Murapol Nowy Toruń przy ul. Strobanda, Murapol Apartamenty Staromiejskie oraz Murapol Aviator przy ul. Grudziądzkiej, a także Murapol Osiedle Smart przy ul. H. Strobanda. W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w mieście mieszka już ponad 3,5 tys. lokatorów.

– Rozwijając Murapol Helio na toruńskim Jarze, koncentrujemy się na tworzeniu przestrzeni, które dobrze odpowiadają na codzienne potrzeby mieszkańców, zarówno pod względem funkcjonalności, jak i komfortu użytkowania. Istotnym elementem projektu są rozwiązania technologiczne i jakościowe, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie oraz opcjonalny system smart home, które wspierają wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców. To inwestycja, która łączy bliskość natury z nowoczesnym podejściem do projektowania przestrzeni mieszkaniowej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-torun/>



Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny wspólnie kontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i wspólnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie. Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877