

Bielsko-Biała, 31 sierpnia 2026 r.

Gotowe do odbioru mieszkania w zielonej części Starych Gliwic

180 mieszkań powstałych w kolejnych dwóch budynkach zrealizowanych w ramach 2. etapu [Murapol Osiedla Szafirowego](#) zasiliło gliwicki rynek nowych mieszkań. To inwestycja powstająca w zielonej części miasta, w Starych Gliwicach, nieopodal Lasu Dąbrowa oraz z Żabim Oczkiem w centralnej części osiedla. W ofercie znajdują się jeszcze wolne mieszkania, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie. W ramach trwającej Oferty specjalnej można zyskać rabat sięgający nawet 120 tys. zł.

Miasto z zieloną stroną codzienności

Gliwice od lat kojarzone są z przemysłem, nauką i nowoczesnymi technologiami. Równocześnie należą do grona miast, które potrafią zaskoczyć dużą liczbą terenów zielonych, parków i miejsc sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. To właśnie ta równowaga pomiędzy miejską infrastrukturą a bliskością natury sprawia, że wielu mieszkańców wybiera je jako miejsce do życia.

Spokój, natura i przestrzeń w jednym

Jedną z lokalizacji, które najlepiej pokazują takie połączenie, jest okolica ul. Szafirowej. Położona z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Gliwic, oferuje dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych, które na co dzień pozwalają zwolnić tempo.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się łąki rozciągające się wzdłuż strumyka połączonego z Kłodnicą oraz rezerwat przyrody Las Dąbrowa, będący jednym z najcenniejszych obszarów przyrodniczych w tej części miasta. To przestrzeń chętnie wybierana przez miłośników spacerów, biegania i aktywności na świeżym powietrzu.

Zielone serce osiedla

W otoczeniu pełnym spokoju, kameralnej zabudowy oraz przyrody powstaje [Murapol Osiedle Szafirowe](#). Charakter inwestycji budują również starannie zaprojektowane i zagospodarowane części wspólne. Centralnym punktem jest „Żabie Oczko” wraz z promenadą i strefą rekreacyjną. Przestrzeń ta została zaplanowana jako naturalne miejsce spotkań mieszkańców oraz codziennego odpoczynku wśród zieleni.

W dwóch kolejnych budynkach, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie, powstało 180 mieszkań o metrażach od 27 do 82 m² i układach od 1 do 4 pokoi. Wybrane lokale na parterze posiadają ogródki o powierzchni nawet 71 m². W standardzie mieszkań dostępny jest pakiet



antysmogowy, a dodatkowo można wdrożyć rozwiązania smart home wspierające komfort codziennego użytkowania.

W ofercie znajduje się pula gotowych do odbioru mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 28 do 80 mkw. oraz układach 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych.

Ceny dostępnych lokali rozpoczynają się od 8 327 zł/m², co jest poniżej średniej ceny za m² w Gliwicach, która wynosi 9 904 zł/m² (stan na 31.08).¹

– Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla dwóch budynków Murapol Osiedla Szafirowego to ważny moment zarówno dla nas, jak i dla klientów, którzy mogą już odbierać klucze do swoich mieszkań. To inwestycja wyróżniająca się nie tylko funkcjonalnymi lokalami, ale również wyjątkowym otoczeniem. „Żabie Oczko”, promenada oraz tereny rekreacyjne tworzą przestrzeń, która sprzyja codziennemu odpoczynkowi i budowaniu sąsiedzkich relacji. Dodatkowym atutem jest lokalizacja pozwalająca korzystać zarówno z uroków natury, jak i infrastruktury Gliwic. To połączenie szczególnie cenione przez osoby poszukujące miejsca do życia na lata – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Docelowo całe [Murapol Osiedle Szafirove](#) będzie składało się z 7 budynków z 620 mieszkaniami. W czterech dotychczas zrealizowanych powstało 368 lokali. Murapol Osiedle Szafirove to druga inwestycja Grupy Murapol w Gliwicach. W zrealizowanym Murapol Osiedlu Parkowym, przy ul. Kozielskiej w dzielnicy Wojska Polskiego mieszka już blisko 2 000 lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny współkontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i współnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz współników

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-gliwice/>



Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie. Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877