

POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

Od: **MURAPOL S.A.** ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dnia 15.09.2026 r.

Dotyczy: Emisji Obligacji serii 1/2025

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi Poświadczenie Zgodności. Terminy pisane z wielkiej litery a niezdefiniowane w Poświadczeniu Zgodności inaczej mają takie samo znaczenie jakie zostało im nadane w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30.06.2026 r.:

- (i) Wskaźnik Zadłużenia wynosi 67%
- (ii) Wskaźnik LTV wynosi 16%.

Do wyliczenia powyższej wartości współczynników przyjęto następujące wartości [w tys. PLN]:

- Całkowite Zadłużenie Netto Emitenta: 421 896
- Kapitał Własny Emitenta: 630 969
- Łączna Skorygowana Wartość Aktywów Emitenta: 2 694 370

Wskaźniki zostały obliczone na bazie danych zawartych w półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. na dzień 30.06.2026 r., których poszczególne pozycje przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego Poświadczenia Zgodności.

Potwierdzamy jednocześnie, że nie wystąpił i nie trwa Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania ani Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu.

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje podstawa skorzystania przez Obligatariusza z opcji wcześniejszego wykupu, o której mowa w punkcie 8 Warunków Emisji.

Z poważaniem,

Przemysław Kromer

Maciej Cader

Członek Zarządu

Prokurent

Załącznik nr 1 do Poświadczenia Zgodności

Poniżej przedstawiono poszczególne pozycje z Półrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Murapol S.A. na dzień 30.06.2026 r., na podstawie których wyliczono wartości wskaźników.

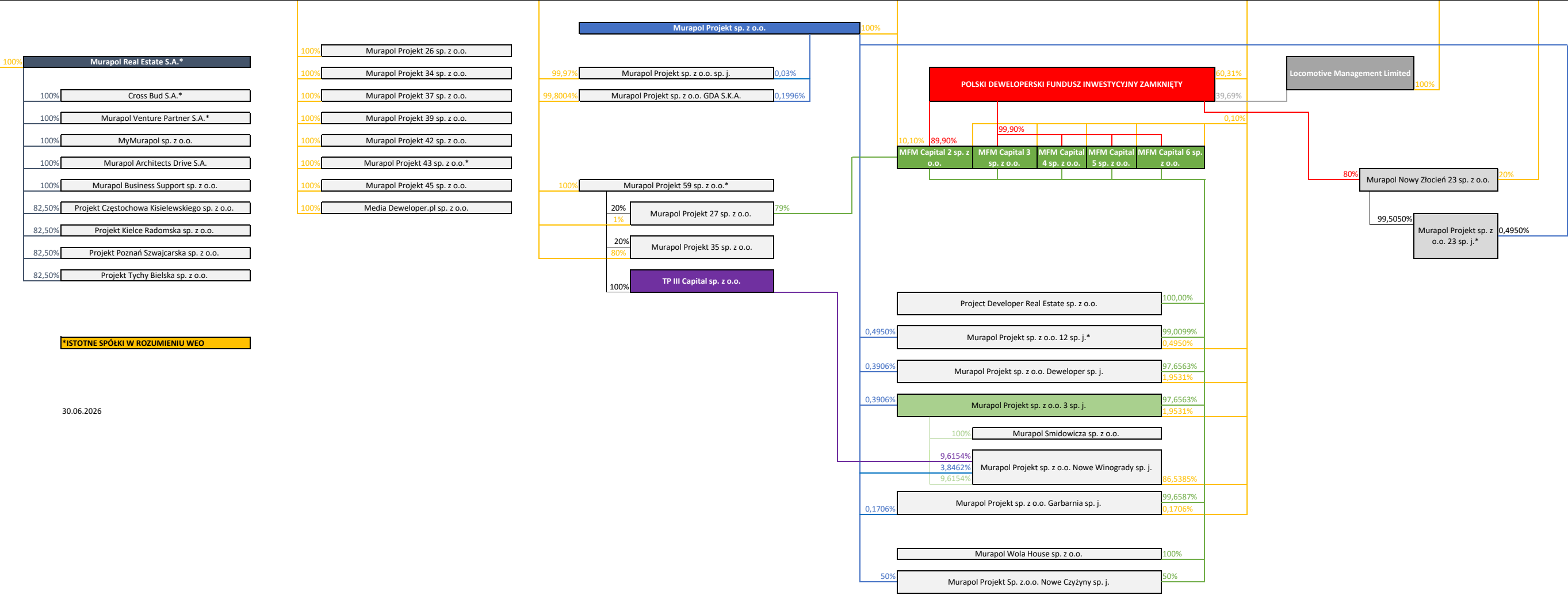
	[w tys. PLN]
Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	530 279
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	9 974
Instrumenty pochodne długoterminowe	793
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	192 967
Krótkoterminowe instrumenty pochodne	181
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	22 082
Wyłączenie leasingu operacyjnego	-31 096
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-253 284
Środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych do kwoty 50 000 tys. PLN	-50 000
Całkowite Zadłużenie Netto Emitenta	421 896
Kapitał podstawowy	2 040
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	4
Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty	558 864
Wynik finansowy okresu	70 061
Kapitał Własny Emitenta	630 969
Suma Aktywów	2 694 370
Aktywa z tytułu leasingu powierzchni biurowej - wykorzystywanej do dalszego podnajmu podmiotom niebędącymi członkami Grupy	-
Łączna Skorygowana Wartość Aktywów Emitenta	2 694 370

Bielsko-Biała, dnia 15.09.2026 r.

LISTA ISTOTNYCH SPÓŁEK – stan na 30.06.2026 r.

NAZWA SPÓŁKI	NUMER KRS
Murapol Real Estate Spółka Akcyjna	0000030723
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 spółka jawna	0000871030
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 23 spółka jawna	0000870244
Murapol Projekt 43 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0000715947
Murapol Projekt 59 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0000555586
Murapol Venture Partner Spółka Akcyjna	0000349105
Cross Bud Spółka Akcyjna	0000751068

MURAPOL S.A.



*ISTOTNE SPÓŁKI W ROZUMIENIU WEO

30.06.2026