

Bielsko-Biała, 21 września 2026 r.

Spokojniej niż w stolicy, blisko miejskich możliwości. Na styku Warszawy i Piastowa powstanie kameralna inwestycja dla blisko 400 mieszkańców.

Coraz więcej osób poszukuje dziś lokalizacji, które pozwalają zachować równowagę między codziennym spokojem a dostępem do pracy, edukacji, usług i możliwości, jakie daje duża metropolia. Właśnie z myślą o nich Grupa Murapol wprowadziła do oferty [Murapol LifePark](#), nową inwestycję mieszkaniową realizowaną przy ul. Bodycha na granicy Warszawy i Piastowa. W 5-piętrowym budynku powstanie 127 mieszkań, które będą mogły stać się nowym adresem dla blisko 400 mieszkańców.

Dwa miasta, dwa klimaty do wyboru

Piastów od lat korzysta z sąsiedztwa Warszawy, jednocześnie zachowując bardziej kameralny charakter niż stolica. Mieszkańcy mają dostęp do lokalnej infrastruktury edukacyjnej, sportowej i kulturalnej, a także licznych punktów usługowych, które pozwalają wygodnie załatwiać codzienne sprawy bez konieczności wyjazdu do centrum Warszawy. W mieście działają m.in. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Kultury, biblioteka publiczna oraz Kino Baśń.

[Murapol LifePark](#) powstanie przy ul. Bodycha, na granicy Piastowa i warszawskiego Ursusa. Lokalizacja zapewnia dostęp zarówno do infrastruktury Piastowa, jak i stolicy. Zaledwie 5 minut spacerem dzieli inwestycję od przystanku przy ul. Regulskiej, skąd można sprawnie dotrzeć zarówno do Warszawy, jak i okolicznych miejscowości.

Nowy adres dla blisko 400 mieszkańców

W ramach Murapol LifePark powstanie jeden, kameralny 5-piętrowy budynek obejmujący 127 mieszkań o metrażach od 28 do 86 mkw. Dostępne będą zarówno kawalerki oraz 2-pokojowe mieszkania, a także większe, przestronne 3 i 4-pokojowe lokale, dzięki czemu oferta odpowie zarówno na potrzeby singli, osób stawiających pierwsze kroki na rynku mieszkaniowym, rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących nieruchomości z myślą o inwestycji.

Mieszkania z pomysłem na codzienność

Układy 127 mieszkań zaprojektowano tak, aby przyszli właściciele mogli nadać im indywidualny charakter. Funkcjonalne układy stworzą możliwość wydzielenia przestrzeni do pracy, odpoczynku, spotkań z bliskimi czy rozwijania zainteresowań. Niezależnie od tego, czy punktem wyjścia będzie skandynawska prostota, loftowe detale czy estetyka quiet luxury, mieszkanie będzie można dostosować do własnych przyzwyczajeń i sposobu życia.

Komfort wykracza poza cztery ściany



[Murapol LifePark](#) oferować będzie nie tylko funkcjonalne lokale, ale również przestrzenie i udogodnienia wspierające codzienny komfort mieszkańców.

Na pierwszym piętrze zaplanowano taras wypoczynkowy z leżakami i ławkami oraz miejscem do gry w szachy. Z kolei rekreacji mieszkańców będzie służyć strefa chilloutu z leżakami i zielonymi pergolami. Uzupełnieniem udogodnień dla przyszłych mieszkańców będzie warsztat majsterkowicza odpowiadające na potrzeby miłośników praktycznych rozwiązań oraz myjka dla psów, dla właścicieli czworonogów.

Mieszkanie na dziś i na przyszłość

Atutem inwestycji są również rozwiązania technologiczne wspierające komfort codziennego użytkowania mieszkań. Każdy lokal wyposażony zostanie w pakiet antysmogowy, który zapobiega przedostawaniu się do wnętrza zanieczyszczeń, pyłków oraz owadów.

Dodatkowo nabywcy będą mogli zdecydować się na wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania mieszkaniem, jakim jest smart home. Umożliwi on nie tylko zarządzanie wybranymi funkcjami mieszkania za pomocą urządzeń mobilnych z poziomu aplikacji, ale również może wspierać ograniczenie zużycia energii nawet o 29% rocznie.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

[Murapol LifePark](#) to dwunasta inwestycja Grupy Murapol obecnej w Warszawie od 2011 roku. Obecnie w warszawskiej ofercie dewelopera znajduje się także inwestycja [Murapol Urcity](#) powstająca w sercu Ursusa z siłownią plenerową Murapol Gym gdzie w 4 budynkach powstanie 406 mieszkań oraz [Murapol EcoOne](#) przy ul. Ostródzkiej z strefą rekreacyjną oraz elewacją zdobioną roślinnością, który obejmie 147 lokali w 2 budynkach.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Warszawie mieszka już blisko 8 tys. osób. Inwestycje Grupy Murapol powstały m.in. na Mokotowie, Ursusie, Białołęce, Woli oraz Pradze-Południe.

Ceny mieszkań w ramach przedsprzedaży Murapol LifePark rozpoczynają się od 13 780 zł/m². (stan na 21.09).

– Coraz częściej rozmawiamy z klientami, którzy nie pytają wyłącznie o mieszkanie, ale o jakość życia, jaką zapewnia dana lokalizacja. Szukają miejsc pozwalających zachować równowagę pomiędzy obowiązkami zawodowymi a czasem dla siebie i rodziny. Piastów, dzięki bliskości centrum Warszawy oraz własnej, kameralnej atmosferze, bardzo dobrze wpisuje się w ten trend. Murapol LifePark to projekt odpowiadający na te oczekiwania nie tylko lokalizacją, ale również rozwiązaniami zwiększającymi komfort codziennego funkcjonowania, takimi jak pakiet antysmogowy w każdym lokalu czy opcjonalny smart home, a także strefa chilloutu czy taras z wygodną strefą wypoczynkową na terenie inwestycji – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.



Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny wspólnie kontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i współnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz współników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877