

Bielsko-Biała, 6 października 2026 r.

## **401 nowych lokali inwestycyjnych powstanie na postoczniovym gdańskim Młodym Mieście**

Grupa Murapol poszerzyła ofertę inwestycyjną na gdańskim Młodym Mieście o kolejny etap projektu [Murapol Stoczniova](#). Do przedsprzedaży trafiło 401 lokali inwestycyjnych zlokalizowanych w nowym, kaskadowym 10-piętrowym budynku powstającym w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Trójmiasta, w otoczeniu terenów postoczniovych, centrów biznesowych, uczelni wyższych i atrakcji przyciągających mieszkańców oraz turystów przez cały rok. W ramach trwającej Oferty Specjalnej klienci zainteresowani zakupem lokali inwestycyjnych z oferty Grupy Murapol mogą skorzystać z atrakcyjnych rabatów. W przypadku Murapol Stoczniova maksymalna oszczędność przy zakupie wybranego lokalu sięga do 143 tys. zł. Ponadto lokale inwestycyjne zlokalizowane na 10. piętrze będą posiadały klimatyzację w standardzie.

### **Miasto, które wyrasta z industrialnej historii**

Młode Miasto powstaje na styku dwóch światów. Z jednej strony czerpie z dziedzictwa terenów postoczniovych, które na trwałe zapisały się w historii Gdańska, z drugiej stopniowo zyskuje nowe funkcje i przyciąga kolejne projekty mieszkaniowe, biznesowe oraz kulturalne. To właśnie ta różnorodność buduje potencjał lokalizacji, która nie jest jedynie kolejnym punktem na mapie miasta, lecz częścią jego trwającej transformacji.

[Murapol Stoczniova](#) wpisuje się w rozwój tego obszaru, oferując lokale przeznaczone dla osób poszukujących nieruchomości mogącej odpowiadać na różne scenariusze użytkowania. Sąsiedztwo Śródmieścia, terenów dawnej Stoczni Gdańskiej, uczelni oraz centrów biznesowych może zainteresować zarówno osoby związane z Gdańskiem zawodowo lub akademicko, jak i odwiedzające Trójmiasto w celach turystycznych.

*– O atrakcyjności nieruchomości inwestycyjnej decyduje przede wszystkim lokalizacja oraz jej potencjał w dłuższej perspektywie. Młode Miasto należy do tych części Gdańska, które nieustannie zyskują na znaczeniu dzięki rozwojowi funkcji biznesowych, akademickich i turystycznych. Nowy etap Murapol Stoczniova odpowiada na potrzeby osób poszukujących lokali inwestycyjnych w miejscu o silnych fundamentach rozwoju i szerokim gronie potencjalnych użytkowników. Dodatkowym atutem jest funkcjonalność oferowanych lokali oraz rozwiązania podnoszące komfort codziennego użytkowania, takie jak pakiet antysmogowy czy możliwość zastosowania systemu smart home - mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*



[Murapol Stoczniova](#) to trzynasta inwestycja Grupy Murapol realizowana w Gdańsku. Ceny lokali w inwestycji w ramach przedsprzedaży rozpoczynają się od 14 080 zł/m<sup>2</sup> (stan na 06.10). Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Gdańsku mieszka już ok. 9 tys. lokatorów. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęto już prace budowlane, a ich zakończenie planowane jest na 3. kwartał 2028 roku.

### **401 lokali i wiele możliwych scenariuszy**

Wprowadzony do przedsprzedaży etap obejmuje kaskadowy, 10-piętrowy budynek, w którym zaprojektowano 401 lokali inwestycyjnych o powierzchniach od 25 do 51 m<sup>2</sup>. Wszystkie będą miały układy jednopokojowe z wyodrębnionymi strefami dziennymi i nocnymi.

Każdy lokal zyska również własną przestrzeń zewnętrzną w postaci balkonu, loggii, tarasu albo tarasu z ogródkiem. Największe z nich będą miały powierzchnię 20 m<sup>2</sup>, natomiast największy taras połączony z ogródkiem 9 m<sup>2</sup>. W projekcie uwzględniono ponadto lokale z dwustronną ekspozycją, zapewniającą dostęp światła z dwóch stron.

### **Metraż, który nie ogranicza możliwości**

Kompaktowa powierzchnia nie musi oznaczać rezygnacji z funkcjonalności. Podział na strefy dzienną i nocną pozwoli stworzyć w jednym wnętrzu miejsce do odpoczynku, pracy, przygotowywania posiłków oraz przyjmowania gości. Dzięki temu lokale będą mogły odpowiadać na potrzeby różnych grup użytkowników, między innymi studentów, osób przyjeżdżających do Gdańska służbowo oraz odwiedzających miasto na krótsze pobyty. Elastyczność wykorzystania może być szczególnie istotna.

### **Pierwsze wrażenie zaczyna się przed drzwiami lokalu**

Na odbiór nieruchomości wpływa nie tylko samo wnętrze, lecz także droga, która do niego prowadzi. W nowym budynku przewidziano pomieszczenie przeznaczone pod hall recepcyjny. Jego funkcja może wspierać organizację codziennego użytkowania obiektu oraz budować profesjonalny charakter inwestycji już od momentu wejścia.

Do dyspozycji użytkowników zaplanowano również stojaki rowerowe i stację ładowania samochodów elektrycznych. Projekt obejmuje łącznie 248 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz na terenie inwestycji.

### **Technologia wspierająca codzienne użytkowanie**

Standard każdego lokalu obejmie pakiet antysmogowy, ograniczający przedostawanie się do wnętrza zanieczyszczeń, pyłków i owadów. Nabywcy będą mogli również zdecydować się na opcjonalny system smart home, umożliwiający zdalne zarządzanie wybranymi funkcjami lokalu i wspierający ograniczenie zużycia energii nawet o 29% w skali roku.



W zależności od przyjętego sposobu wykorzystania nieruchomości oraz po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów nabywca może mieć również możliwość odliczenia 23% podatku VAT od zakupu lokalu. Każda decyzja w tym zakresie wymaga indywidualnej oceny sytuacji inwestora. Dodatkowo lokale inwestycyjne zlokalizowane na 10. piętrze zostaną wyposażone w klimatyzację w standardzie, co pozwoli zwiększyć komfort użytkowania wewnątrz.

### **Nowy etap rozwoju Murapol Stoczniova**

Nowy budynek rozszerza ofertę Murapol Stoczniova o lokale łączące kompaktowe metraże, funkcjonalne układy i prywatne przestrzenie zewnętrzne. Projekt wykorzystuje potencjał postoczniowej części Gdańska i odpowiada na potrzeby osób poszukujących nieruchomości, której wartość wynika zarówno z parametrów samego lokalu, jak i z charakteru rozwijającego się otoczenia.

---

**Grupa Murapol** to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny współkontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i współnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz współników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie. Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej,



charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877