

Bielsko-Biała, 8 października 2026 r.

Śródmiejska inwestycja nad Brdą w Bydgoszczy z pozwoleniem na użytkowanie

Blisko Brdy, Starego Rynku i klimatycznych zakątków bydgoskiego Śródmieścia. Inwestycja Murapol Rivo uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, kończąc tym samym etap realizacji inwestycji. To łącznie 122 mieszkania położone w sąsiedztwie Wyspy Młyńskiej i najważniejszych atrakcji centrum miasta. W sprzedaży pozostają ostatnie gotowe do odbioru lokale, a w ramach trwającej Oferty specjalnej dewelopera, można zakupić je z rabatem wynoszącym do 122 tys. zł. Wybrane mieszkania kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Miasto zwrócone ku wodzie

Brda od lat wyznacza rytm tej części Bydgoszczy. Wzdłuż jej brzegów koncentrują się przestrzenie rekreacyjne, gastronomia, kultura i miejsca, które przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów. To właśnie w takich lokalizacjach najłatwiej dostrzec, jak zmienia się współczesne oblicze miasta – coraz bardziej otwartego na wodę i miejskie życie.

[Murapol Rivo](#) powstał w samym centrum tych zmian. Inwestycja zlokalizowana przy ul. Dworcowej umożliwia korzystanie z atutów Śródmieścia bez rezygnowania z bliskości terenów spacerowych i nadrzecznych bulwarów. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się Wyspa Młyńska, Stary Rynek oraz najważniejsze punkty usługowe i kulturalne miasta.

– Widzimy, że część klientów poszukuje mieszkań, które są dostępne od ręki. Murapol Rivo odpowiada na te potrzeby, oferując gotowe lokale z pakietem antysmogowym w standardzie oraz opcją smart home w centralnej części Bydgoszczy. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie otwiera możliwość odbioru kluczy i rozpoczęcia nowego rozdziału bez oczekiwania na zakończenie budowy – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Rivo to druga inwestycja Grupy Murapol, która została zrealizowana w Bydgoszczy. Ceny gotowych do odbioru lokali w inwestycji rozpoczynają się od 9 740 zł/m² (stan na 08.10). Wybrane z nich kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Adres, który wykorzystuje potencjał lokalizacji

W ostatnich latach bydgoskie Śródmieście przechodzi konsekwentną transformację. Rewitalizowane kamienice, rozwijająca się infrastruktura i rosnąca atrakcyjność terenów położonych nad Brdą sprawiają, że jest to jeden z najbardziej pożądanych obszarów mieszkaniowych w mieście.

[Murapol Rivo](#) wpisuje się w ten trend, oferując nowoczesne mieszkania w lokalizacji łączącej miejski charakter z dostępem do terenów rekreacyjnych. To propozycja zarówno dla osób



poszukujących miejsca do życia, jak i klientów zainteresowanych zakupem nieruchomości z myślą o inwestycji.

Gotowe mieszkania w centrum miasta

[Inwestycja obejmuje 122 lokale](#) o metrażach od 27 do 65 mkw. W ofercie znalazły się zarówno kompaktowe kawalerki, jak i funkcjonalne mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe. Lokale na wyższych kondygnacjach wyposażono w balkony, natomiast mieszkańcy parteru mogą korzystać z tarasów z ogródkami o powierzchni sięgającej nawet 40 mkw.

Do dyspozycji mieszkańców oddano również halę garażową ze 145 miejscami postojowymi oraz dodatkowe udogodnienia zwiększające komfort codziennego użytkowania inwestycji.

Nowoczesność wpisana w codzienność

Murapol Rivo oferuje rozwiązania, które odpowiadają na współczesne potrzeby mieszkańców. W mieszkaniach dostępna jest opcja Smart Home umożliwiająca zdalne zarządzanie wybranymi funkcjami lokalu, a pakiet antysmogowy wspiera jakość powietrza we wnętrzach. Uzupełnieniem są wysokie okna portfenetrowe zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń oraz praktyczne przestrzenie do przechowywania, takie jak komórki lokatorskie i boksy.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny współkontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i współnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz współników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierjne,



budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie. Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877