

Bielsko-Biała, 13 października 2026 r.

Kolejne mieszkania powstaną w rejonie Doliny Prądnika. Grupa Murapol wprowadza do krakowskiej oferty 191 lokali

Dwa nowe budynki, 191 mieszkań i jeszcze więcej możliwości wyboru dla osób poszukujących własnego miejsca w Krakowie. Grupa Murapol rozszerzyła ofertę inwestycji [Murapol Prado](#), powstającej w zielonym rejonie Doliny Prądnika. Inwestycja wyróżnia się funkcjonalnymi układami, siłownią plenerową Murapol Gym, tarasami z ogródkami do 95 m² oraz rozwiązaniami wspierającymi komfort codziennego życia. W ramach trwającej Oferty specjalnej, mieszkania z inwestycji Murapol Prado można nabyć z rabatem do 189 tys. zł. Wybrane lokale kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Metry dopasowane do różnych planów

[Nowy etap Murapol Prado](#) tworzą dwa 4-piętrowe budynki, w których zaprojektowano łącznie 191 mieszkań. Zróżnicowana oferta obejmuje lokale od 1- do 4-pokojowych, o powierzchniach od 25 do 73 m². Dzięki temu swoje miejsce znajdą tu zarówno osoby poszukujące kompaktowego mieszkania na start, pary planujące wspólną przyszłość, jak i rodziny potrzebujące większej, funkcjonalnie rozplanowanej przestrzeni.

Starannie zaprojektowane układy pozwolą komfortowo urządzić mieszkania i dostosować je do indywidualnego rytmu życia. W części lokali przewidziano również dwustronną ekspozycję, która zapewni dostęp światła dziennego z dwóch stron budynku.

– Rozszerzenie oferty Murapol Prado o kolejne budynki to odpowiedź na zainteresowanie klientów poszukujących mieszkań w tej części Krakowa. W nowym etapie przygotowaliśmy szeroki wybór lokali o zróżnicowanych metrażach i układach, odpowiadających potrzebom singli, par i rodzin. Ważnym elementem projektu pozostają także udogodnienia zwiększające komfort codziennego życia, takie jak siłownia plenerowa Murapol Gym, przestronne balkony, tarasy z ogródkami czy pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu. Dzięki temu Murapol Prado rozwija się jako kompleksowa inwestycja łącząca komfort mieszkania z atrakcyjnym otoczeniem - mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol obecna jest na krakowskim rynku mieszkaniowym od 2004 roku. Murapol Prado to siedemnasta inwestycja Grupy Murapol realizowana w Krakowie. [Ceny lokali w inwestycji w ramach przedsprzedaży rozpoczynają się od 13 680 zł/m²](#). Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Krakowie mieszka już ponad 15 tys. mieszkańców.



Codziennosc bez kompromisów

Murapol Prado to nie tylko mieszkania. Z myślą o wygodzie mieszkańców zaplanowano komórki lokatorskie, boksy garażowe oraz wózkownie. Na terenie osiedla powstanie także profesjonalna siłownia plenerowa Murapol Gym, umożliwiającą aktywne spędzanie czasu bez konieczności dojazdów do klubów fitness.

Kilka dodatkowych metrów codziennego komfortu

Współczesne mieszkanie nie kończy się na drzwiach wejściowych. Coraz większe znaczenie mają przestrzenie zewnętrzne, które pozwalają odpocząć, spotkać się z bliskimi czy po prostu złapać chwilę oddechu po pracy. W nowym etapie Murapol Prado wybrane lokale będą posiadały nawet dwa balkony, natomiast mieszkańcy parterów zyskają tarasy z ogródkami sięgające nawet 95 m².

Technologie, które pracują na co dzień

Każde mieszkanie zostanie wyposażone w pakiet antysmogowy, wspierający jakość powietrza wewnątrz lokalu poprzez ograniczanie napływu pyłów, alergenów i innych zanieczyszczeń z zewnątrz.

Nabywcy będą mogli również skorzystać z opcjonalnych rozwiązań smart home. System umożliwi zdalne i manualne zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem oraz zaworami wody. Pozwoli tym samym dopasować wybrane funkcje mieszkania do codziennych potrzeb, a jednocześnie wesprze ograniczanie zużycia energii nawet o 29% w skali roku.

Zielony adres na północy Krakowa

Murapol Prado powstaje przy ul. Piaszczystej, w malowniczej części północnego Krakowa, nieopodal granicy z gminą Zielonki. Sąsiedztwo rozległych terenów Doliny Prądnika pozwala na co dzień korzystać z bliskości natury i odpocząć od intensywnego rytmu centralnych części miasta.

Kameralne bryły budynków harmonijnie wpisują się w charakter otoczenia. Przemysłany układ przestrzenny osiedla ma jednocześnie zapewniać mieszkańcom poczucie prywatności i komfort codziennego funkcjonowania.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 104 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 492 budynki z ponad 36,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 108,7 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału



zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny wspólnie kontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i wspólnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie. Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877