

Bielsko-Biała, 19 października 2026 r.

Grupa Murapol w trzech kwartałach 2026 r. łącznie sprzedała w obu segmentach działalności 2801 lokali.

Na koniec września 2026 r. w konkurencyjnej i dopasowanej do potrzeb rynku ofercie GK Murapol znajdowało się blisko 4,2 tys. lokali w 15 miastach.

- **2005 umów deweloperskich i przedwstępnych podpisanych z klientami detalicznymi w 1-3Q2026 r.**
- **Niemalże rekordowe 281 opłaconych umów rezerwacyjnych po wyeliminowaniu rezygnacji na dzień 30.09.2026 r.**
- **515 lokali sprzedane w segmencie PRS.**
- **Szeroka i atrakcyjna oferta blisko 4,2 tys. lokali w 15 miastach, dla klientów detalicznych na dzień 30.09.2026 r.**
- **1552 lokale w 14 miastach przekazane klientom detalicznym w 1-3Q2026 r.**
- **Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę ok. 20 tys. lokali na dzień 30.09.2026 r.**
- **Rozbudowany portfel projektów w realizacji obejmujący ponad 7,6 tys. lokali na dzień 30.09.2026 r.**

SPRZEDAŻ do klientów detalicznych

Łączna sprzedaż do klientów detalicznych w 1-3Q2026 r., z uwzględnieniem opłaconych umów rezerwacyjnych i po wyeliminowaniu rezygnacji, wyniosła 2286. W tym, Spółka zawarła **2005 umów deweloperskich i przedwstępnych z klientami detalicznymi oraz posiadała niemal rekordowe 281 opłaconych umów rezerwacyjnych** po wyeliminowaniu rezygnacji (na dzień 30.09.2026 r.). Tylko w 3Q2026 Spółka podpisała **701 umów deweloperskich i przedwstępnych**, czyli o 14% więcej niż w 2Q2026 r.

SPRZEDAŻ do PRS

Ponadto w 3Q2026 r., deweloper dokonał sprzedaży 515 lokali w segmencie PRS (na rzecz instytucjonalnego najmu, w formule *design&build*).

PODSUMOWUJĄC ŁĄCZNA SPRZEDAŻ GK Murapol w obu segmentach tj. detalicznym (UD, UP, UR po wyeliminowaniu rezygnacji) i w segmencie PRS w okresie 1-3Q2026 r. wyniosła 2801 lokali.



PRZEKAZANIA

Od stycznia do września 2026 r. klientom detalicznym przekazano **klucze do 1552 lokali**.

WPROWADZENIA DO OFERTY

W ciągu trzech kwartałów 2026 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 1857 lokali** zarówno w nowych inwestycjach, jak i kolejnych etapach projektów będących już w oferowaniu. Nowe zasoby zostały postawione do dyspozycji klientów w Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Łodzi, Wrocławiu, Toruniu i Siewierzu.

Na dzień 30 września 2026 r. oferta GK Murapol obejmowała **4185 lokali w 15 miastach**.

LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 30 września 2026 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował **7630 lokali** powstających w **94 budynkach** realizowanych w ramach **23 projektów w 10 miastach**, w tym w segmencie detalicznym - 6167 lokali, a w segmencie PRS - 1463 lokale.

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na dzień 30 września 2026 r. dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę ponad **20 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto ok. **841 tys. mkw. w 18 miastach**.

- Wyniki trzeciego kwartału potwierdzają wyraźne przyspieszenie sprzedaży Grupy Murapol. Od stycznia do września 2026 r. sprzedaliśmy łącznie 2005 lokali na podstawie umów deweloperskich i przedwstępnych. W samym trzecim kwartale zawarliśmy 701 takich umów, o 14 proc. więcej niż w drugim kwartale. Większy udział aglomeracji, mniejsze projekty i szeroka dywersyfikacja geograficzna pozwalają nam sprawniej uruchamiać inwestycje, szybciej je komercjalizować oraz kierować aktywność tam, gdzie potencjał sprzedażowy jest najwyższy. W najbliższych okresach planujemy znaczące wprowadzenia m.in. w Gdańsku, Gdyni, Katowicach, Krakowie, Lublinie i Poznaniu. Skuteczność tego modelu dobrze obrazuje struktura zapasów. Gotowe, wolne lokale stanowią około 3 proc. naszej oferty na siedmiu największych rynkach, wobec szacowanych ponad 30 proc. dla całej branży. Potwierdza to szybkie tempo komercjalizacji projektów Grupy Murapol i bardzo niski poziom niesprzedanych mieszkań gotowych. Wzrost zamierzamy realizować odpowiedzialnie, opierając go na starannie dobranych lokalizacjach, płynnym przebiegu procesu sprzedażowego i konsekwentnej kontroli kosztów. Siłę naszego modelu potwierdzają stabilna rentowność, powtarzalne wyniki i solidna pozycja finansowa. Dzięki temu możemy łączyć dalszy rozwój z atrakcyjnym zwrotem dla akcjonariuszy. Murapol utrzymuje pozycję jednej z najbardziej atrakcyjnych spółek dywidendowych w sektorze deweloperskim na GPW, a stopa dywidendy Murapolu należała do najwyższych wśród deweloperów notowanych na GPW zarówno za 2024 r., jak i za 2025 r. Drugim filarem naszej działalności pozostaje segment PRS, czego przejawem jest najnowsza realizacja 515 lokali sprzedanych na warszawskim Mokołowie. Jako największy dostawca mieszkań dla tego sektora w Polsce oddaliśmy ponad 3 tys. lokali, kolejne około 1,5 tys.



realizujemy, a ponad 500 przygotowujemy do rozpoczęcia. Segment PRS zapewnia nam stabilny portfel zamówień i zwiększa przewidywalność realizacji inwestycji. - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA

W ciągu ponad 25 lat działalności (do 30 września 2026) GK Murapol **zrealizowała 106 wieloetapowych inwestycji**, w ramach których powstało **497 budynków** obejmujących łącznie blisko **36,6 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej ponad **1,6 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 106 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 497 budynków z blisko 36,6 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 109,8 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny wspólnie kontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i wspólnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877