Bielsko-Biała, 26 października 2026 r.

191 nowych mieszkań powstanie na katowickim Brynowie. To nowa inwestycja Grupy Murapol z siłownią plenerową, strefą coworkingową oraz serwisem dla rowerów

Praca na świeżym powietrzu, trening kilka kroków od mieszkania, partia szachów z sąsiadem, a po wszystkim spacer w pobliskim Parku Kościuszki. Taką codzienność ma oferować Murapol BrynówOne, trzecia inwestycja Grupy Murapol w katowickiej ofercie dewelopera, która trafiła do przedsprzedaży. Przy ul. Rzepakowej powstanie 191 mieszkań w 7-piętrowym budynku wraz z rozbudowaną przestrzenią wspólną dla przyszłych mieszkańców.

Lokalizacja warta uwagi

Murapol BrynówOne powstanie przy ul. Rzepakowej, w pobliżu Pętli Brynowskiej i Centrum Przesiadkowego Brynów, skąd mieszkańcy będą mogli sprawnie przemieszczać się do pozostałych części miasta.

Nieopodal znajduje się również Park Kościuszki, oferujący zupełnie inny sposób spędzania czasu niż miejski gwar. Spacery wśród wiekowych drzew i alejek można będzie przeplatać z zakupami, spotkaniami czy seansem w pobliskiej Galerii Libero. To właśnie ta różnorodność ma być jednym z wyróżników lokalizacji nowego projektu.

Własna przestrzeń na 191 sposobów do wyboru

W 7-piętrowym budynku zaprojektowano 191 mieszkań o powierzchniach od 26 do 72 m². Oferta obejmie układy od 1 do 4 pokoi, dzięki czemu projekt odpowie na potrzeby zarówno singli i par, jak i rodzin poszukujących większej przestrzeni.

Mieszkanie nie będzie kończyć się jednak na czterech ścianach. Każdy lokal zyska balkon, a przy wybranych mieszkaniach przewidziano nawet dwa. Do mieszkań na parterze przynależeć będą natomiast tarasy z ogródkami osiągającymi powierzchnię nawet 79 m². Tak zaprojektowane przestrzenie pozwolą przenieść część codzienności na zewnątrz, od porannej kawy po popołudniowy odpoczynek.

Z nastawieniem do spędzania czasu na świeżym powietrzu

Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów Murapol BrynówOne będzie rozbudowana przestrzeń przeznaczona do wspólnego użytkowania. Zamiast ograniczać ją wyłącznie do ciągów komunikacyjnych, projekt wykorzysta ją również do pracy, ruchu, wypoczynku i sąsiedzkich spotkań.

W plenerowej strefie coworkingowej będzie można otworzyć laptopa i zmienić otoczenie podczas pracy czy nauki. Z kolei Murapol Gym pozwoli wykonać trening na świeżym powietrzu, bez konieczności dojazdu do klubu fitness. Na mieszkańców czekać będzie także kącik gier ze stolikami szachowymi, tworzący miejsce do spotkań i sąsiedzkiej rywalizacji.

Z myślą o pupilach i pasji do majsterkowania

Niektóre udogodnienia najlepiej pokazują, jak bardzo zmieniło się myślenie o projektowaniu współczesnych inwestycji. W Murapol BrynówOne rowerzyści otrzymają do dyspozycji punkt serwisowy dla jednośladów, a właściciele czworonogów będą mogli korzystać ze specjalnej myjki dla psów.

Uzupełnieniem infrastruktury będą stojaki rowerowe, komórki lokatorskie oraz boksy. Dzięki temu rzeczy potrzebne na co dzień nie będą musiały zajmować przestrzeni samego mieszkania.

Technologia, która ułatwi codzienność

W mieszkaniach dostępna będzie opcja Smart Home umożliwiająca zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem czy zaworami wody. Standard uzupełni pakiet antysmogowy z systemem filtracji powietrza. Przy inwestycji przewidziano również możliwość ładowania samochodów elektrycznych.

To rozwiązania, które mają działać przede wszystkim w tle codzienności, zwiększając komfort korzystania z mieszkania i odpowiadając na zmieniające się potrzeby mieszkańców.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Prace budowlane zostały rozpoczęte, natomiast ich zakończenie planowane jest 3 kwartał 2028 roku.

Murapol BrynówOne to dziesiąta inwestycja Grupy Murapol obecnej w Katowicach od 2008 roku. Obecnie w katowickiej ofercie dewelopera znajduje się także inwestycja Murapol Corfa powstająca w sercu Wełnowca z siłownią widokową na 6. piętrze oraz Murapol Nowe Bogucice powstająca przy ul. Ludwika, z siłownią plenerową Murapol Gym oraz tarasem widokowym, zaledwie 1,5km od Katowickiej Strefy Kultury.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Katowicach mieszka już blisko 8 tys. osób.

Ceny mieszkań w ramach przedsprzedaży Murapol BrynówOne rozpoczynają się od 10 840 zł/m². (stan na 26.10).

– *Katowice są dla nas ważnym rynkiem, dlatego konsekwentnie rozwijamy tutaj naszą ofertę. Murapol BrynówOne będzie już trzecią inwestycją Grupy Murapol w mieście, dostępną w ofercie. Tym razem stawiamy na Brynów, który łączy bliskość terenów zielonych z bardzo*

dobrym dostępem do infrastruktury i komunikacji miejskiej. Zależało nam na stworzeniu projektu odpowiadającego na różne potrzeby przyszłych mieszkańców, zarówno pod względem metraży i układów lokali, jak i przestrzeni wspólnych. Dlatego obok mieszkań zaplanowaliśmy rozwiązania sprzyjające aktywności, pracy i odpoczynkowi, a same lokale dopełni pakiet antysmogowy w standardzie każdego z nich oraz opcjonalny smart home. Chcemy, aby Murapol BrynówOne było miejscem, które dobrze odpowiada na współczesny rytm życia w mieście – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2026 r. Grupa Murapol zrealizowała 106 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 497 budynków z blisko 36,6 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 109,8 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Od czerwca 2026 r. wiodącymi inwestorami o największym wpływie na Grupę są Hampont sp. z o.o. oraz FEN FIZAN. Podmioty te są stronami porozumienia akcjonariuszy i łącznie kontrolują 34,05% kapitału zakładowego oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Spółka Hampont sp. z o.o., będąca największym pojedynczym akcjonariuszem (20,43% udziałów), to prywatny wehikuł inwestycyjny współkontrolowany przez doświadczonych inwestorów na rynku nieruchomości – Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa. Są oni założycielami i wspólnikami Griffin Capital Partners, a zarazem pełnią funkcje członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

W 2021 roku Grupa Murapol nawiązała strategiczną współpracę w sektorze PRS (w formule design&build) z LifeSpot – platformą PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Real Estate Group w Ares Management, wiodącego globalnego menadżera zarządzającego inwestycjami alternatywnymi. W 2025 roku Grupa Murapol zawarła pięcioletnią umowę o współpracy w sektorze PRS (Private Rented Sector), z PRS JV Lux S.À R.L. platformą kontrolowaną przez fundusz Centerbridge Partners oraz wspólników Griffin Capital Partners. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku GPW w Warszawie.
Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu

Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie, Laur Konsumenta 2025 i 2026 w kategorii deweloperzy oraz Quality International 2026.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877