

Bielsko-Biała, 28 lutego 2023 r.

Grupa Murapol rozpoczyna przed sprzedaż nowych mieszkań w Bydgoszczy

Jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku wprowadza do przed sprzedaży 85 nowoczesnych i funkcjonalnych lokali w ramach kolejnego etapu Murapol Osiedla Akademickiego w Bydgoszczy. Na terenie inwestycji zostanie wdrożony pakiet eco, obejmujący filtry antysmogowe w standardzie mieszkań oraz możliwość instalacji smart home, dzięki zamontowanemu w budynkach Home Management System.

Bydgoska oferta dewelopera zwiększy się o kolejne 85 lokali w kameralnym, 4-piętrowym budynku w ramach projektu powstającego przy ul. Akademickiej na Nowym Fordonie. Fordon znany jest ze swoich walorów przyrodniczych – w obrębie dzielnicy zbiegają się dwie rzeki, Wiśła oraz Brda, tworząc naturalną przestrzeń do rekreacji oraz obszar chroniony Natura 2000. Murapol Osiedle Akademickie zlokalizowane jest zaledwie 5 minut od Parku Milenijnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych terenów zielonych, na których zaplanowano stworzenie nowego miejskiego zieleńca – Parku Akademickiego z licznymi miejscami do wypoczynku na świeżym powietrzu, z dala od miejskiego zgiełku. Mieszkańcy odnajdą w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, przedszkola, żłobki czy restauracje. Dogodna lokalizacja w rejonie ul. Akademickiej i Fordońskiej sprawia, że łatwo stąd dojechać do centrum Bydgoszczy, a drogami krajowymi nr 10 lub 80 sprawnie dotrzeć do węzła autostrady A1.

[Nowa oferta mieszkań w przed sprzedaży](#) obejmuje szeroką gamę zróżnicowanych metraży i układów, od kawalerek po lokale 4-pokojowe. Wszystkie mieszkania na piętrach posiadać będą obszerne balkony, a zaprojektowane na parterze – tarasy wybrukowane kostką oraz zielone ogródki. Co ważne, na terenie inwestycji powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaki rowerowe. Osiedle zostanie zagospodarowane zielenią i elementami małej architektury, by jeszcze bardziej wpasować się w okolicę.

- Murapol Osiedle Akademickie to nasza pierwsza bydgoska inwestycja. Nie bez powodu wybraliśmy akurat ten rejon miasta. Największa dzielnica Bydgoszczy, oprócz wspomnianych walorów przyrodniczych, posiada również obiekty, które zachęcają klientów do zakupu nowego mieszkania właśnie w tej okolicy. Dynamiczny rozwój tego miejsca związany jest z m.in. z sąsiedztwem Politechniki Bydgoskiej. Bliskość ośrodków akademickich jest ogromnym atutem każdej nieruchomości deweloperskiej – mieszkanie w takim miejscu zawsze będzie pożądanym przez inwestorów, jak i studentów, więc znalezienie najemców na lokal nie powinno stanowić żadnego problemu. Nowy Fordon jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, a przy tym posiada rozległe tereny zielone, doskonałe dla fanów sportów czy spacerów. Tuż obok inwestycji znajdują się przystanki autobusowe, co ułatwi przyszłym mieszkańcom dojazd do pracy czy szkoły i daje możliwość korzystania z kulturalno-rozrywkowych atrakcji Starego Miasta



bez konieczności korzystania z własnego samochodu. – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano łącznie 8 budynków, w których planowo powstanie około 680 nowoczesnych lokali, w których zamieszka ponad 2 tys. osób. W styczniu br. pozwolenie na użytkowanie uzyskały pierwsze dwa obiekty bydgoskiej inwestycji. Dzięki temu, deweloper mógł rozpocząć wydawanie kluczy do 170 funkcjonalnych i ustawnych mieszkań. W ofercie znajdują się jeszcze gotowe do odbioru lokale w budynku 2. i 3, a także szeroka oferta mieszkań w kolejnych 5 budynkach będących w fazie budowy lub przygotowania.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 78 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 380 budynków z ponad 24,7 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 74,1 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 18 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec 2022 GK Murapol oferowała mieszkania w 13 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów



Mieszkańców, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877