

Bielsko-Biała, 28 lutego 2023 r.

Nowe mieszkania w przedsprzedaży od Grupy Murapol w Zagłębiu!

Grupa Murapol, jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku, wprowadza do przedsprzedaży kolejne etapy dwóch swoich inwestycji, Murapol Apartamenty na Wzgórzu w Sosnowcu oraz Murapol Siewierz Jeziorna w Siewierzu. Łącznie do oferty dewelopera w Zagłębiu trafiają kolejne 204 mieszkania. Co ważne, na terenie każdej inwestycji zostanie wdrożony pakiet eco, obejmujący filtry antysmogowe w standardzie mieszkań oraz możliwość instalacji smart home, dzięki zamontowanemu w budynkach Home Management System.

Inwestycja [Murapol Siewierz Jeziorna](#) jest częścią innowacyjnego projektu polegającego na stworzeniu od podstaw zrównoważonej dzielnicy łączącej komfort, funkcjonalność i uwzględniającej potrzeby mieszkańców. Osiedle realizowane jest w pobliżu pięknego Zalewu Przeczycko-Siewierskiego, na skraju województw śląskiego i małopolskiego. Dzięki temu z Katowic można tutaj dojechać zaledwie w 20 min, a z Krakowa w niecałą godzinę. Ponadto w dalszych podróżach pomocne będzie lotnisko w Pyrzowicach, oddalone zaledwie 12 minut drogi autem. Siewierz Jeziorna zachęca do codziennej aktywności poprzez ścieżki biegowe, place zabaw dla dzieci, naturalne łąki czy zaaranżowany psi park. W ramach kolejnego etapu inwestycji do przedsprzedaży trafiły 84 lokale w dwóch 3-piętrowych obiektach. Za sprawą przemyślanej koncepcji architektonicznej mieszkańcy zyskują pewność, że wprowadzą się do przestronnych i słonecznych lokali, w szerokim wyborze metraży, od 2- do 4-pokojowych. W ramach poprzednich etapów inwestycji oddano tu do użytkowania już ponad 400 mieszkań w 12 budynkach, z których ostatnie lokale gotowe do odbioru są jeszcze dostępne w ofercie.

[Murapol Apartamenty na Wzgórzu](#) to nowoczesna inwestycja zaprojektowana w spokojnej i zielonej części Sosnowca, która powstaje przy ul. Klimontowskiej, tylko 5 minut od centrum, blisko parków Sieleckiego i Środula. Co ciekawe, z najwyższych kondygnacji Murapol Apartamentów na Wzgórzu w słoneczny dzień rozpościera się widok na malowniczy Beskid Śląski. Dużą zaletą miasta jest rozwinięta sieć dróg oraz szybka komunikacja publiczna (autobusowa i kolejowa), która pozwala dotrzeć z Sosnowca do centrum Katowic w ciągu 15 minut. Do dotychczasowej oferty dewelopera dołączy kolejnych 120 lokali w 5-piętrowym budynku w ramach nowego etapu inwestycji. Do dyspozycji klientów postawiono zróżnicowane układy, od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe. Na terenie osiedla powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych, stojaki na rowery dla miłośników jednośladów oraz plac zabaw dla najmłodszych lokatorów. Do użytkowania oddano tu już 238 lokali w dwóch budynkach, ostatnie gotowe do odbioru lokale są jeszcze dostępne w ofercie.



- Matecznikiem Grupy Murapol jest Śląsk – to ważny punkt na mapie naszych inwestycji. Zakup nowego lokum to poważna decyzja i zobowiązanie na długie lata, dlatego warto postawić na dewelopera z długoletnim doświadczeniem na danym rynku. Grupa Murapol posiada na Śląsku i w Zagłębiu zróżnicowaną ofertę pozwalającą na wybranie dokładnie tego, na czym zależy zarówno młodemu małżeństwu, jak i singlowi kupującemu swoje pierwsze lokum. Preferencji mieszkaniowych jest wiele. Niektórzy stawiają na nowoczesne udogodnienia i bliskość centrum, inni natomiast nie wyobrażają sobie mieszkania bez widoku na zieleni. W naszych inwestycjach nie trzeba wybierać pomiędzy tymi kwestiami. Oferowane przez nas mieszkania są funkcjonalne, ustawne i wyposażone w innowacyjne technologie. Inwestycje Grupy Murapol ulokowane są w rozwijających się, atrakcyjnych lokalizacjach w pobliżu parków i miejskich zieleńców, z zapleczem handlowo-usługowym oraz infrastrukturą edukacyjną i komunikacyjną, dlatego chętnie kupują je nie tylko osoby marzące o własnym lokum, ale też klienci inwestycyjni, którzy szukają sprawdzonego sposobu na ulokowanie swoich oszczędności. Wcześniejsze etapy naszych projektów w woj. śląskim cieszyły się sporym zainteresowaniem nabywców. Mamy nadzieję, że tym razem będzie podobnie i klienci postawią na sprawdzony produkt, który zyskał już uznanie w Katowicach, Tychach, Sosnowcu, Siewierzu i Gliwicach, a także nasze ponad 22-letnie doświadczenie i ugruntowaną pozycję w branży – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 78 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 380 budynków z ponad 24,7 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 74,1 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 18 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec 2022 GK Murapol oferowała mieszkania w 13 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877