

Bielsko-Biała, 10 lipca 2023 r.

GK Murapol po pierwszym półroczu 2023: stabilna sprzedaż, blisko 25 proc. wzrost przekazania, ponad 3 100 lokali w ofercie i rozbudowany portfel projektów w realizacji

- **2 261 lokali w 15 miastach przekazanych klientom detalicznym oraz na rzecz PRS/PBSA – czyli o blisko 25% więcej r/r.**
- **Sprzedaż netto na poziomie 1 539 lokali mieszkalnych wobec 1 589 w analogicznym okresie ub.r.**
- **Szeroka oferta mieszkań i apartamentów inwestycyjnych postawiona do dyspozycji klientów - ponad 3 100 lokali w oferowaniu na koniec 1H 2023.**
- **Rozbudowany portfel projektów w realizacji obejmujący ponad 6,1 tys. lokali w ponad 70 budynkach w 14 miastach.**
- **Duży i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę ponad 22,2 tys. lokali. Wejście do nowej, 19. lokalizacji – Lublina.**

SPRZEDAŻ

Sprzedaż netto do klientów detalicznych GK Murapol, zrealizowana w ciągu pierwszych sześciu miesięcy br. wyniosła **1 539 lokali (umowy deweloperskie, przedwstępne oraz opłacone umowy rezerwacyjne po wyeliminowaniu rezygnacji)**. W samym 2Q 2023 GK Murapol podpisała **829** umów deweloperskich, przedwstępnych i opłaconych rezerwacji (po wyeliminowaniu rezygnacji) wobec **838** w 2Q 2022.

PRZEKAZANIA

W pierwszym półroczu 2023 GK Murapol **wydała 2 261 lokali** wobec 1 814 w analogicznym okresie minionego roku. Klientom detalicznym przekazane zostały **klucze do 1 592 mieszkań wobec 1 370 lokali wydanych w analogicznym okresie ub. r. (wzrost o 16,2%)**. Ponadto, na rzecz PRS/PBSA w br. zostało przekazanych 669 lokali, wobec 444 rok wcześniej.

WPROWADZENIE DO OFERTY

W ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2023 GK Murapol **wprowadziła do oferty 1 831 lokali mieszkalnych** w 10 miastach, w tym do nowej 18. lokalizacji na mapie działalności - Chorzowa. Nowa oferta obejmuje mieszkania oraz apartamenty inwestycyjne zaprojektowane zarówno w kolejnych etapach realizowanych już inwestycji, jak i w zupełnie nowych projektach



nieruchomościowych. Na dzień 30 czerwca br. oferta GK Murapol obejmowała **ponad 3 100 lokali w 15 miastach.**

LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 30 czerwca 2023 r. **portfel projektów w budowie** Grupy Murapol obejmował **6 126 lokali w 71 budynkach** powstających w ramach **32 projektów** na terenie **14 miast Polski.**

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Tylko w pierwszym półroczu uzyskała decyzje o pozwoleniu na budowę **ponad 3,6 tys.** lokali na gruntach w Gdańsku, Łodzi, Krakowie, Chorzowie, Gliwicach, Toruniu i Bielsku-Białej. Na dzień 30 czerwca 2023 r. GK Murapol dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę ponad **22,2 tys.** mieszkań.

- W pierwszym półroczu br. zrealizowaliśmy swoje cele strategiczne, uzyskując satysfakcjonujący wynik sprzedażowy z zachowaniem założeń marżowych, a także wypracowując wysoki poziom przekazań, który potwierdza nasze zdolności operacyjne i produkcyjne. Poza pracą nad wynikami bieżącego okresu, koncentrowaliśmy swoją uwagę również na zabezpieczeniu działalności na kolejne 2 - 4 lata. W przypadku takiej organizacji jak nasza, która w ciągu roku sprzedaje klientom detalicznym 3 tys. mieszkań, a kolejny tysiąc na rzecz instytucjonalnego najmu, potrzeby odnawiania pipeline i zabezpieczenia oferty są bardzo wysokie. My tę pracę w ciągu pierwszych sześciu miesięcy bieżącego roku wykonaliśmy w 100 proc. Zakontraktowaliśmy grunty pod budowę kilkunastu nowych, wieloetapowych inwestycji zdywersyfikowanych geograficznie na mapie Polski i pozyskaliśmy kilkanaście kompleksowych pozwoleń na budowę, co pozwoliło nam znacznie uzupełnić ofertę sprzedaży w większości naszych lokalizacji. Jesteśmy przekonani, że taka polityka zarządcza i operacyjna zapewni nam stabilizację działalności i pozwoli osiągnąć założone cele w kolejnych latach. - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA – *Pozytywnie oceniamy również stabilizację, a nawet trend spadkowy w zakresie kosztów realizacji inwestycji, zwłaszcza cen materiałów budowlanych, które w niektórych przypadkach wróciły do poziomów z 2021 roku. Szansę dla siebie upatrujemy również w programie Bezpieczny kredyt 2%. Posiadamy szeroką ofertę kompaktowych mieszkań w segmencie popularnym i popularnym premium w 15 miastach, która niemal w całości spełnia kryteria tego programu. –* dodaje Nikodem Iskra.

W ciągu ponad 22 lat działalności GK Murapol **zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji,** w ramach których powstały **404 budynki** obejmujące łącznie **ponad 26,6 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej **blisko 1,18 mln mkw.**



Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało ponad 400 budynków z ponad 26,6 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 80 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2023 GK Murapol oferowała mieszkania w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877