

Bielsko-Biała, 28 września 2023 r.

Murapol Osiedle Filo – łódzka oferta mieszkań bogatsza o blisko 150 nowoczesnych lokali

Grupa Murapol wprowadza do swojej łódzkiej oferty kolejną nowoczesną inwestycję mieszkaniową. Murapol Osiedle Filo zostało zaprojektowane przy ul. Wołowej na Starym Polesiu, pomiędzy centrum handlowo-rozrywkowym Sukcesja a Pasażem Łódzkim. Deweloper uruchomił komercjalizację pierwszego etapu inwestycji, w ramach którego postawił do dyspozycji łodzian 143 lokali mieszkalnych w 8-piętrowym budynku wraz z miejscami postojowymi w podziemnej hali garażowej.

W nazwie nowego projektu (słowo „filo” oznacza nić) Grupa Murapol nawiązuje do niezwyklej historii przemysłowej Łodzi. Inwestycja powstanie bowiem w otoczeniu dawnych zakładów włókienniczych Polmerino i Maltex. [Murapol Osiedle Filo](#) usytuowane będzie w świetnej lokalizacji, niemalże w centrum Łodzi – na słynną ulicę Piotrkowską, pełną atrakcji, sklepów i restauracji, można dotrzeć 15-minutowym spacerem. Bliskość alei Politechniki i Jana Pawła II umożliwia sprawne przemieszczanie się po mieście samochodem, w pobliżu funkcjonuje też szereg linii autobusowych i tramwajowych. Codzienne sprawunki ułatwi fakt, że w odległości 200 m znajduje się centrum handlowo-rozrywkowe Sukcesja z niemal setką sklepów, punktami handlowo-usługowymi oraz gastronomicznymi. Co ważne, w zasięgu 7-minutowego spaceru położony jest jeden z największych i najpiękniejszych miejskich zieleńców – Park Poniatowskiego. W okolicy funkcjonują też żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i licea, a sąsiedztwo inwestycji stanowi kampus Politechniki Łódzkiej.

Grupa Murapol uruchomiła komercjalizację pierwszego etapu inwestycji, w ramach którego postawiła do dyspozycji nabywców 143 lokali w 8-piętrowym budynku. Zróżnicowane metraże i kompaktowe układy mieszkań – od 1- do 4-pokojowych – sprawiają, że [Murapol Osiedle Filo](#) to doskonały wybór zarówno dla osób szukających mieszkań dla siebie, jak u klientów inwestycyjnych. Lokale na piętrach będą posiadać nawet dwa przestronne balkony, a te usytuowane w kondygnacjach parterowych dodatkową przestrzeń w postaci tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 129 mkw. Części wspólne budynków zostały zaprojektowane z wykorzystaniem trwałych i wysokogatunkowych materiałów. W obiekcie zostanie zamontowany Home Management System umożliwiający korzystanie z rozwiązań smart home, a każde mieszkanie w standardzie będzie wyposażone w pakiet antysmogowy, chroniący przed smogiem i zanieczyszczeniami z zewnątrz. Dla entuzjastów niskoemisyjnych środków transportu zaplanowano stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.



Prace budowlane na terenie inwestycji rozpoczną się w IV kwartale 2023 r., zaś ich zakończenie, zgodnie z obecnym harmonogramem, zaplanowane jest na IV kwartał 2024 r.

- Łódź to miasto, w którym przeszłość w niezwykle sposób łączy się ze współczesnością. Nasza nowa inwestycja powstanie przy ul. Wołowej – to fascynujące miejsce zarówno pod względem przemysłowej historii, jak i rewitalizacji pofabrycznych terenów, będących niegdyś siłą napędową łódzkiej gospodarki. Tego typu obszary są wspaniałą kulturową wizytówką miasta. Tym bardziej cieszy nas, że Murapol Osiedle Filo powstanie właśnie w tej lokalizacji. Ciekawa historia tego miejsca to nie jedyne atuty naszego nowego projektu. Przyszli mieszkańcy z pewnością docenią też bliskość centrów handlowo-rozrywkowych, Parku Poniatowskiego, ale przede wszystkim komfortowe mieszkania z innowacyjnymi udogodnieniami. Dodatkowo, sąsiedztwo kampusu Politechniki Łódzkiej sprawia, że jest to ciekawa oferta także dla klientów inwestycyjnych, którzy szukają atrakcyjnego sposobu na ulokowanie kapitału – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Osiedle Filo to już szóste przedsięwzięcie dewelopera na terenie Łodzi. Dotychczas w oddanych do użytkowania trzech inwestycjach powstało ponad 2,4 tys. mieszkań w 21 budynkach. Poza Murapol Osiedlem Filo obecna oferta dewelopera obejmuje jeszcze lokale w ostatnim etapie Murapol Nowej Przędzalni realizowanej przy ul. Wróblewskiego, a także dwóch nowych inwestycjach: Murapol Argentum powstającego przy ul. Srebrzyńskiej oraz na Murapol Osiedlu Faktoria realizowanym przy al. 1 maja.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało ponad 400 budynków z ponad 26,6 tys. lokali zamieszkałymi przez blisko 80 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2023 GK Murapol oferowała mieszkania w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych –



od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877