

Bielsko-Biała, 19 grudnia 2023 r.

Murapol Agosto – nowy, unikatowy projekt mieszkaniowy w centrum Łodzi

Jeden z czołowych graczy na rynku, Grupa Murapol, wprowadza do swojej łódzkiej oferty kolejną nowoczesną inwestycję. Murapol Agosto zostało zaprojektowane z myślą o klientach szukających atrakcyjnego miejsca do życia w centrum jednej z najprężniej rozwijających się metropolii w kraju. W ramach inwestycji przy ul. 6 Sierpnia powstaną trzy budynki z 442 lokalami wraz z miejscami postojowymi.

Przemysłowa historia to nieodłączny element wielu łódzkich inwestycji, którego nie zabrakło również w przypadku [Murapol Agosto](#). Ten unikatowy projekt powstanie w wyjątkowym zarówno architektonicznie, jak i historycznie kwartale łódzkiego śródmieścia. Inwestycja sąsiaduje między innymi z jednym z najcenniejszych zabytków architektury secesyjnej na świecie – willą Leopolda Kindermanna, wewnątrz której kryje się obecnie miejska galeria sztuki. Zaprojektowanie inwestycji w centrum Łodzi sprawia, że wszystkie największe atrakcje kulturalno-rozrywkowe, muzea, kawiarnie czy restauracje są na wyciągnięcie ręki – zaledwie 5 minut dzieli przyszłych mieszkańców [Murapol Agosto](#) od ul. Piotrkowskiej. W otoczeniu osiedla kursuje szereg linii tramwajowych oraz autobusowych, w pobliżu przebiega też ważny szlak komunikacyjny, który pozwala szybko przemieszczać się samochodem po mieście, jak i wyjechać z niego. Do portu lotniczego w Łodzi można dojechać stąd już w 10 minut. Nie sposób nie wspomnieć również o powstającej nieopodal olbrzymiej inwestycji kolejowej. Przystanek „Łódź Śródmieście” będący częścią tzw. łódzkiego metra pozwoli w przyszłości mieszkańcom Murapol Agosto w zaledwie 2 minuty dotrzeć do słynnej Manufaktury.

Starannie zaprojektowane budynki z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów o stonowanej kolorystyce w sposób harmonijny wpiszą się w istniejącą tkankę miejską i ulicę Gdańską. W ramach inwestycji przy ul. 6 sierpnia powstaną trzy 6-piętrowe budynki z 429 mieszkaniami i 13 lokalami usługowymi. W ofercie można znaleźć kompaktowe oraz funkcjonalne kawalerki, jak i 2-, 3-, 4- i 5-pokojowe mieszkania o zróżnicowanych metrażach i układach, od 27 do 88 mkw. Wszystkie lokale na piętrach będą posiadać nawet dwa przestronne balkony lub loggie. Do części mieszkań na wyższych kondygnacjach będą przynależały tarasy o powierzchni nawet 49 mkw., a do tych na kondygnacjach parterowych tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 83 mkw. Duże i wysokie okna portfenetrowe zapewnią bardzo dobre nastonecznienie lokali. Dekoracyjne panele meblowe, trwałe gresy o stonowanym designie, szlachetny tynk mozaikowy, duże lustra oraz estetyczne skrzynki pocztowe czy energooszczędna oprawa liniowa LED sprawiają, że inwestycję wyróżnia wysoki standard wykończenia części wspólnych. Wszystkie lokale będą wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy. Z kolei instalacja Home Management System w budynkach umożliwi mieszkańcom korzystanie z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu. Entuzjaści



niskoemisyjnych środków transportu będą mieli dostęp do stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaków rowerowych.

- Nowe mieszkania w centrum Łodzi to coraz większy rarytas ze względu na wyczerpujące się grunty i miejsca przeznaczone pod wielorodzinne inwestycje deweloperskie. To powód, dla którego warto bliżej przyjrzeć się naszej nowej inwestycji. Jestem przekonany, że bliskość ścisłego centrum i słynnej ulicy Piotrkowskiej, szereg miejskich zieleńców w okolicy w postaci np. Parku Poniatowskiego oraz kompaktowe i funkcjonalne mieszkania przekonają do siebie zarówno rodziny z dziećmi, singli, jak i seniorów. Łódź jest również dużym miastem akademickim. Zaledwie 500 metrów od inwestycji znajduje się siedziba Uniwersytetu Medycznego, co jest ważnym sygnałem dla inwestorów pragnących uchronić swój kapitał przed inflacją w atrakcyjnej nieruchomości – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Poza Murapol Agosto, obecna oferta mieszkaniowa dewelopera w Łodzi obejmuje Murapol Osiedle Filo przy ul. Wołowej, Murapol Argentum przy ul. Srebrzyńskiej, Murapol Nową Przędzalnię przy ul. W. Wróblewskiego i Murapol Osiedle Faktoria przy al. 1 Maja, gdzie łącznie zamieszka blisko 3 tys. łodzian.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 81 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 411 budynków z blisko 27,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 82 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à.r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à.r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapól, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapól został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877