

Bielsko-Biała, 19 grudnia 2023 r.

## **Murapol Havelia – jedyna w swoim rodzaju inwestycja mieszkaniowa na poznańskich Winogradach**

**Grupa Murapol stawia do dyspozycji klientów w Poznaniu kolejny nowoczesny projekt mieszkaniowy, znakomicie zlokalizowany pod względem komunikacyjnym. Murapol Havelia powstanie u zbiegu ulic Naramowickiej i Ziarnistej, w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic w mieście. Poznańska oferta dewelopera została powiększona o ponad 300 mieszkań w dwóch budynkach wraz z licznymi miejscami postojowymi**

Stare Winogrady, na terenie których powstanie [Murapol Havelia](#), sąsiadują również ze Starym Miastem. Przyszli mieszkańcy inwestycji mają zatem w zasięgu ręki fascynującą architektonicznie, jak i niezwykle atrakcyjną pod względem kulturalno-rozrywkowym poznańską starówkę - dotarcie na teren Starego Miasta komunikacją miejską zajmuje stąd tylko 10 minut. Na Winogradach znajduje się największy, zabytkowy miejski zieleńiec – Park Cytadela, który stanowi serce dzielnicy, a swym urokiem przyciąga poznaniaków z całego miasta. Inwestycja zostanie zlokalizowana równie blisko malowniczej Doliny Warty, która służy mieszkańcom na co dzień jako miejsce odpoczynku i rekreacji, także dzięki Wartostradzie łączącej dzielnicę z położoną na południu Starołęką. W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy. Najbliższa stacja kolejowa Poznań Karolin zlokalizowana jest w odległości 6-minutowej przejażdżki autem, równie szybko można dotrzeć na stację Poznań Garbary. Do dworca głównego można dojechać już w 8 minut. Z kolei port lotniczy Poznań-Ławica leży w zasięgu 10-minutowej jazdy samochodem.

W ramach inwestycji [Murapol Havelia](#), Grupa Murapol zaprojektowała 326 nowoczesnych lokali mieszkalnych w dwóch 8- i 6-piętrowych budynkach wraz z podziemnymi halami garażowymi. Oferta Murapol Havelii obejmuje kawalerki i lokale 2-, 3- i 4-pokojowe. Wszystkie mieszkania mieszczące się na parterze będą posiadać tarasy z zielonymi ogródkami o łącznej powierzchni sięgającej nawet 200 mkw., a do lokali na wyższych kondygnacjach będą przynależać nawet dwa balkony. Wysokie okna portfenetrowe we wszystkich mieszkaniach zapewnią bardzo dobre nastoniecznienie wewnątrz. Nie można pominąć nowoczesnego i starannie zaprojektowanego designu klatek schodowych i części wspólnych przy wykorzystaniu laminowanych paneli meblowych, trwałych gresów, wysokiej jakości tynku mozaikowego i energooszczędnego oświetlenia LED. W holach wejściowych deweloper zamontuje też duże lustro oraz estetyczne skrzynki pocztowe. W standardzie nowych mieszkań przewidziano pakiet antysmogowy zapewniający stały dopływ czystego powietrza, wolnego od zanieczyszczeń, pyłków czy owadów. Z kolei Home Management System wdrożony w budynkach pozwoli mieszkańcom korzystać z urządzeń typu smart home, w tym sterować ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody. Konsekwentne stosowanie tego rozwiązania może zmniejszyć zużycie energii elektrycznej i ciepłej nawet o 29% w skali roku. Co ważne,



integralną częścią tej inwestycji *affordable premium* będą też panele fotowoltaiczne na dachach, zrównoważone rozwiązanie, które wpłynie na niższy koszt utrzymania części wspólnych budynków.

- *Murapol Havelia to nie tylko świetny wybór pod kątem nowoczesnych mieszkań z innowacyjnymi udogodnieniami. Stworzyliśmy to miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów poszukujących osobistej oazy komfortu. Kilkaset metrów od inwestycji działa supermarket, niewielki sklep spożywczy i żłobek, a w zaledwie 5 minut można dojechać stąd do centrów handlowych, takich jak Galeria Pestka oraz Poznań Plaza z licznymi punktami handlowo-usługowymi, rozrywkowymi i strefą gastronomiczną. Murapol Havelia to również dobry wybór dla inwestorów poszukających sprawdzonego sposobu na ulokowanie kapitału, bo Poznań jest dużym ośrodkiem akademickim. Z naszego osiedla do Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, Ekonomicznego, Medycznego czy Przyrodniczego można dojechać już w 10 minut. To ogromna zaleta dla chętnych na wynajem lokalu studentów – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

Poza Murapol Havelia, obecna oferta mieszkaniowa dewelopera w Poznaniu obejmuje Murapol Zielony Żurawiniec przy ul. Sielawy i Murapol Osiedle Verde przy u. Wagrowskiej, gdzie łącznie zamieszka blisko 4 tys. lokatorów.

---

**Grupa Murapol** to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 81 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 411 budynków z blisko 27,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 82 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych –



od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877