

Murapol Real Estate S.A.

Informacja o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy trwający od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Murapol Real Estate S.A. (dalej: „Spółka” lub „MRE”) poniżej przedstawia informację o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy trwający od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. w wykonaniu obowiązku wynikającego z przepisu art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (dalej: ustawa o CIT).

I. Wprowadzenie

Murapol Real Estate S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej Murapol Real Estate, skupiającej się na działalności doradczo – wykonawczej, oraz częścią grupy kapitałowej Murapol. Spółka wykonuje kompleksową obsługę projektów nieruchomościowych, głównie mieszkaniowych.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest kompleksowa obsługa projektów nieruchomościowych, poczynwszy od fazy pozyskania nieruchomości oraz zaawansowanych, wielowymiarowych due diligence i koncepcji, przez realizację, po etap wyjścia z inwestycji. Oferta Spółki skierowana jest do podmiotów działających na rynku nieruchomości, głównie mieszkaniowych.

II. Informacja o realizowanej strategii podatkowej w MRE S.A. – zgodnie z art. 27c ust. 2 ustawy o CIT

1. Informacje o stosowanych przez Spółkę procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.

Wszelkie decyzje strategiczne dotyczące Spółki są podejmowane przez zarząd Spółki w porozumieniu z zarządem właściciela Spółki – Murapol S.A. po przeprowadzeniu wewnętrznych konsultacji oraz szczegółowej analizy finansowej, w której uczestniczą także przedstawiciele księgowości, działu prawnego i działu podatkowego grupy kapitałowej Spółki. W razie jakichkolwiek wątpliwości, Murapol Real Estate S.A. korzysta także ze wsparcia doradców z renomowanych firm doradztwa podatkowego tak, aby mieć pewność, że rozliczenia podatkowe Spółki są prawidłowe i bezpieczne. Spółka nie podejmuje inicjatyw ryzykownych podatkowo i stosuje podejście ostrożnościowe w oparciu o aktualną praktykę organów podatkowych i sądów administracyjnych.

Członkowie personelu Centrum Usług Wspólnych Grupy Murapol (dalej: CUW), którzy odpowiadają za przygotowywanie rozliczeń i deklaracji podatkowych Spółki posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje, które stale podnoszą m.in. poprzez monitorowanie zmian przepisów i aktualnej linii interpretacyjnej organów podatkowych i sądów administracyjnych, udział w specjalistycznych szkoleniach i webinarach, subskrypcję newsletterów o tematyce podatkowej, itp.

Ryzyka podatkowe są identyfikowane na bieżąco przez pracowników CUW, którzy kilkakrotnie weryfikują poprawność rozliczeń podatkowych Spółki i, w razie jakichkolwiek wątpliwości, komunikują je Dyrektorowi ds. podatków w celu rozstrzygnięcia. Rozliczenia podatkowe Spółki są także przedmiotem okresowych audytów przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne na zlecenie Spółki.

Spółka wdrożyła i stosuje procedury oraz podejmuje praktyczne działania służące prawidłowemu i terminowemu wywiązywaniu się z obowiązków podatkowych. W szczególności, Spółka:

- dokonuje weryfikacji kontrahentów w oparciu o systemowe narzędzia takie jak tzw. Biała Lista podatników VAT,

INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ

- dokonuje kilkustopniowej weryfikacji składanych deklaracji podatkowych oraz płatności podatkowych w tym weryfikacji z wykorzystaniem narzędzi informatycznych,
- wielopłaszczyznowo analizuje wszystkie nowe przedsięwzięcia, inicjatywy, procesy, a także dokumentację z tym związaną, w szczególności umowy,
- wdrożyła procedurę przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych,
- posiada odpowiednią strukturę organizacyjną, która zapewnia jasny podział obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi w ramach Grupy.

Wszystkie nowe umowy zawierane przez Spółkę są poddawane wnikliwej analizie zgodnie z procesami wdrożonymi i obowiązującymi w Spółce, zarówno pod kątem prawnym, jak również finansowym i podatkowym.

Obowiązujące w Spółce procedury weryfikowane są na bieżąco, przede wszystkim na etapie ich stosowania, przy okazji wystąpienia zdarzeń objętych procedurą, a ponadto okresowo raz na 3 lata.

Dodatkowo, aby zapewnić bezpieczeństwo przechowywanych dokumentów oraz przetwarzanych danych Spółka wdrożyła instrukcję postępowania z dokumentacją formalno-prawną.

Spółka nie podejmuje żadnych niezgodnych z prawem działań mających na celu unikanie opodatkowania czy też służących obniżaniu zobowiązań podatkowych.

2. Informacje o stosowanych przez Spółkę dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.

W roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka nie stosowała dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.

3. Informacje odnośnie realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

W roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka realizowała obowiązki podatkowe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie następujących podatków:

- podatek dochodowy od osób prawnych - Spółka składała deklaracje podatkowe, informacje podatkowe i dokonywała płatności z tytułu zaliczek na podatek dochodowy w terminach określonych w odpowiednich przepisach,
- podatek od towarów i usług – Spółka była podatnikiem VAT czynnym, składała deklaracje podatkowe i dokonywała wpłat z tytułu VAT w terminach określonych w odpowiednich przepisach;
- podatek dochodowy od osób fizycznych – Spółka – jako płatnik – dokonywała płatności tytułem zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz wywiązywała się ze składania deklaracji i informacji podatkowych w terminach określonych w odpowiednich przepisach.

4. Informacja o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą.

W roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka nie przekazywała Szefowi Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej.

5. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania

INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ

finansowego Spółki, w tym z podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej.

W roku 2022 Spółka realizowała następujące transakcje z podmiotami powiązаныmi, których wartość przekraczała 5% sumy bilansowej aktywów Spółki:

- a) Nabycie usług generalnego wykonawstwa robót budowlanych – Partner S.A.;
- b) Pożyczki
 - a. MFM CAPITAL 2 sp. z o.o.
 - b. MFM CAPITAL 3 sp. z o.o.
 - c. MFM CAPITAL 4 sp. z o.o.
 - d. MFM CAPITAL 5 sp. z o.o.
 - e. MFM CAPITAL 6 sp. z o.o.
 - f. Cross Bud S.A.
 - g. Murapol Projekt 59 sp. z o.o.
 - h. Media Deweloper.pl sp. z o.o.
 - i. Murapol Projekt 26 sp. z o.o.
 - j. Murapol Projekt 34 sp. z o.o.
 - k. Murapol Projekt 35 sp. z o.o.
 - l. Murapol Projekt 43 sp. z o.o.
 - m. Murapol Projekt 45 sp. z o.o.
 - n. Murapol Projekt sp. z o.o.
 - o. Murapol Projekt sp. z o.o. 3 Sp.j.
 - p. Murapol Projekt sp. z o.o. Deweloper Sp.j.
 - q. Murapol S.A.
 - r. Murapol Westini sp. z o.o.
 - s. Murapol Wola House sp. z o.o.
 - t. Partner S.A.
 - u. TP III Capital sp. z o.o.
- c) Poręczenia
 - a. Murapol S.A.

6. Informacje o planowanych lub podejmowanych działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.

W roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. nie miały miejsca działania restrukturyzacyjne mogące mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.

7. Informacje o złożonych przez Spółkę wnioskach o wydanie:

- a) ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,
- b) interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej,
- c) wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług,
- d) wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 722 i 1747).

W roku podatkowym trwającym od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka nie składała wniosków o wydanie:

- ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,

INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ

- wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług,
- wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 722 i 1747).

Spółka złożyła natomiast wnioszek o wydanie indywidualnej interpretacji w zakresie zdarzenia przyszłego, tj. zawiązania podatkowej grupy VAT i otrzymała interakcję indywidualną potwierdzającą jej stanowisko.

8. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych Spółki na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.