

Raport bieżący nr 15/2023

Data sporządzenia:

29.12.2023 r. godz. 14:00

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa na rzecz inwestora instytucjonalnego

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu 29 grudnia 2023 r. przez spółkę zależną – Murapol Projekt 59 sp. z o.o. („Wykonawca”) z profesjonalnym inwestorem instytucjonalnym, spółką z platformy LifeSpot, będącym spółką zależną od AEREF V PL PRS S.á r.l. z sektora PRS (tzw. „Private Rental Sector - najem instytucjonalny”) umowy o wykonawstwo typu Design & Build (ang. Development Management Agreement) („Umowa”) o wartości całkowitego wynagrodzenia netto 59,69 mln zł, której przedmiotem jest zaprojektowanie oraz wybudowanie wraz z wykończeniem 249 lokali w Krakowie („Inwestycja”). Wynagrodzenie stanowi zryczałtowaną kwotę obejmującą wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Inwestycji.

Przychody z tytułu wykonania Inwestycji będą rozpoznawane proporcjonalnie do postępu prac, przy czym zakończenie budowy nastąpi nie później niż w 2026 roku.

Umowa została zawarta w wykonaniu umowy ramowej współpracy dotyczącej sektora PRS z dnia 19 lipca 2021 r. (zmienionej aneksem nr 1 z dnia 19 października 2021 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 28 października 2021 r.) pomiędzy Spółką a AEREF V PL PRS S.á r.l. na podstawie której Spółka zobowiązała się do (i) poszukiwania i identyfikowania odpowiednich gruntów pod zabudowę PRS w Polsce, (ii) zabezpieczenia na potrzeby platformy PRS prawa do zakupu takiego gruntu (poprzez m.in zawieranie umów przedwstępnych nabycia nieruchomości) oraz (iii) świadczenia – poprzez spółki z grupy - usług budowlanych i deweloperskich typu Design & Build, a AEREF V PL PRS S.á r.l. do zapewnienia finansowania poszczególnych projektów PRS przedstawionych przez Spółkę do zaakceptowania, zgodnie z procedurą przewidzianą w umowie ramowej, a także do późniejszego zarządzania projektami PRS oraz ich komercjalizacji (wynajmu) (za pomocą spółek z grupy AEREF V PL PRS S.á r.l.). Postanowienia Umowy są zgodne z postanowieniami umów tego typu zawieranych przez Spółkę w zw. z ww. umową ramową, z tym, że w Umowie postanowienia dotyczące waloryzacji, a także przekroczenia kosztów z końcowego budżetu których możliwość zastosowania przewidziano w umowie ramowej, nie zostały odzwierciedlone. W Umowie zastrzeżono również możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę, w wysokości nie wyższej niż równowartość kwoty 8,62 mln zł.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Iwona Sroka – Członek Zarządu

- Przemysław Kromer – Członek Zarządu