

Raport bieżący nr 1/2024

Data sporządzenia:

10.01.2024 r. godz. 9:00

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Informacja o liczbie sprzedanych i przekazanych lokali przez spółki z Grupy Murapol w 2023 r. i w IV kwartale 2023 r.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („Spółka”) przekazuje informację o sprzedaży i przekazaniach lokali przez spółki z Grupy Murapol („Grupa”) w 2023 roku i w IV kwartale 2023 r.:

Sprzedaż lokali klientom detalicznym w 2023 r. wyniosła **2.889** lokali - na podstawie umów deweloperskich i przedwstępnych, z wyłączeniem rezerwacji (w 2022 r. - **2.783**), w tym **840** lokali w IV kwartale 2023 r. Ponadto, na koniec 2023 r. Grupa posiadała **142** opłacone umowy rezerwacyjne (po wyeliminowaniu rezygnacji).

Tym samym, łączna sprzedaż netto do klientów detalicznych w 2023 r. wyniosła **3.031** (umowy deweloperskie, przedwstępne oraz opłacone umowy rezerwacyjne, po wyeliminowaniu rezygnacji) (w 2022 r. – **2.988**).

Poza tym, w 2023 r. Grupa dokonała sprzedaży **693** lokali w segmencie PRS (*Private Rented Sector, instytucjonalny najem lokali*) w formule *design & build* na rzecz spółek zależnych od AEREF V PL PRS S.á r.l., dedykowanych do realizacji i zarządzania projektami w sektorze PRS („LifeSpot”) (w 2022 r. – **664**), w tym **444** lokali w IV kwartale 2023 r.

Podsumowując - sprzedaż łączna za 2023 rok rozumiana jako sprzedaż na rzecz klientów detalicznych (z wyłączeniem rezerwacji) oraz instytucjonalnych w segmencie PRS wyniosła **3.582** lokali (w 2022 r. – **3.447**), w tym **1.284** lokale w IV kwartale 2023 r., a z uwzględnieniem umów rezerwacyjnych **3.724** lokali (w 2022 r. – **3.652**).

W wykonaniu umów zawartych przez spółki z Grupy, w 2023 r. doszło do przekazania **2.801** lokali na rzecz klientów detalicznych, w tym **567** lokali w IV kwartale 2023 r. (w 2022 r. – **2.653** lokali na rzecz klientów detalicznych).

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu