

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Kolejne nowe mieszkania w poznańskiej ofercie Grupy Murapol

Jeden z czołowych deweloperów na polskim rynku – Grupa Murapol – wprowadza do swojej oferty [243 nowoczesne lokale z eko udogodnieniami](#) w ramach kolejnego etapu poznańskiego Murapol Osiedla Verde. Inwestycja powstająca przy ul. Wagrowskiej, na styku trzech dzielnic – Starołęka, Rataje i Żegrze, to świetny wybór dla osób poszukujących nowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym i szybkim dojazdem do centrum.

Projekt poznańskiego osiedla obejmuje łącznie ponad 660 komfortowych mieszkań w trzech budynkach o współczesnej architekturze. W ramach nowego etapu inwestycji Grupa Murapol postawiła do dyspozycji klientów ponad 240 lokali w 8-piętrowym obiekcie. Nabywcy nieruchomości będą mieli w czym wybierać – [kompaktowe układy 1-, 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych mieszkań o metrażach od 26 do 71 mkw.](#) odpowiedzą na potrzeby lokalowe rodzin z dziećmi, par, seniorów, ale i inwestorów chcących ulokować swój kapitał w nieruchomościach. Do lokali na piętrach będą przynależać balkony, a mieszkań parterowych tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 132 mkw. Mieszkania będą wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, a w budynkach zostanie zamontowana instalacja Home Management System, która umożliwi korzystanie z urządzeń smart home i zdalne, jak i manualne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, zaworami wody czy nawet roletami wewnętrznymi. Warto podkreślić wysoki standard wykończenia klatek schodowych i części wspólnych z wykorzystaniem trwałych i stonowanych materiałów, estetycznych skrzynek pocztowych, dużych lusterek i energooszczędnej oprawy liniowej LED. Z kolei dla osób elektrycznie zmotoryzowanych przewidziano stację ładowania aut elektrycznych na terenie osiedla.

Atutem [Murapol Osiedla Verde](#) jest nie tylko różnorodna oferta mieszkań i proekologiczne, innowacyjne rozwiązania, ale także – usytuowanie inwestycji. Projekt powstaje w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu z resztą zawdzięcza swoją nazwę. Miłośnicy natury, rekreacji na świeżym powietrzu oraz pieszych i rowerowych wędrówek z pewnością nie będą się tutaj nudzić, bo w zasięgu zaledwie kilkuset metrów od osiedla znajduje się park Osiedla Armii Krajowej, dużą przewagą jest również bliskość rzeki i terenów nadwarciańskich, w tym Wartostrady, z bogatą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną. Mimo zielonego otoczenia, lokalizacja Murapol Osiedle Verde gwarantuje też sprawne dotarcie na wschodni brzeg Warty, Rataje, Jezioro Maltańskie czy Stary Rynek. Do tego ostatniego dojazd samochodem zajmuje zaledwie kwadrans. W promieniu kilku kilometrów od inwestycji funkcjonują też supermarkety, żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i licea.



- Murapol Osiedle Verde oferuje właściwie wszystko, czego szukamy w wymarzonym miejscu do życia w Poznaniu – piękne, nadwarciańskie tereny, wytchnienie od miejskiego zgiełku centralnych osiedli, współczesną architekturę, dobry dojazd do centrum m.in. dzięki pobliskim przystankom tramwajowym i autobusowym, innowacyjne rozwiązania w budynkach i na terenie inwestycji oraz zróżnicowaną ofertę kompaktowych mieszkań. Warto również wspomnieć o możliwościach inwestycyjnych, bo Poznań to duży ośrodek akademicki. Z uwagi na tysiące studentów w mieście, jak i nieustannie rosnące ceny nieruchomości, inwestycja w lokal na wynajem to ciekawy pomysł – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji, prace budowlane na terenie wprowadzonego do oferty nowego etapu inwestycji rozpoczną się w drugim kwartale 2024 r.

W ramach pierwszego etapu Murapol Osiedla Verde deweloper postawił do dyspozycji klientów ponad 420 lokali w dwóch obiektach. W ciągu 13 lat obecności na poznańskim rynku nieruchomości, Grupa Murapol zrealizowała pięć projektów mieszkaniowych: Nowe Winogrody przy ul. Hawelańskiej, Murapol Poznańskie Ogrody przy ul. M. Kajki, Murapol Nowy Poznań przy ul. Karpia, Murapol Malta przy ul. W. Dymka oraz Murapol Nowe Miasto przy ul. Wagrowskiej, w których łącznie powstało blisko 2,4 tys. lokali. Obecnie deweloper realizuje w tym mieście, oprócz Murapol Osiedla Verde, dwa wieloetapowe przedsięwzięcia – Murapol Havelia przy ul. Ziarnistej/Naramowickiej i Murapol Zielony Żurawiniec przy ul. Sielawy, w których docelowo powstanie około 900 lokali mieszkalnych.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy



nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877