

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Nowa oferta mieszkań z widokiem na panoramę Sosnowca od Grupy Murapol

Rusza komercjalizacja kolejnego, czwartego już budynku zaprojektowanego w nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji Sosnowca. W ramach Murapol Apartamentów na Wzgórzu, deweloper stawia do dyspozycji klientów drugi etap inwestycji z [305 lokalami mieszkalnymi w dwóch budynkach](#) przy ul. Klimontowskiej. Zielone i przyjazne sąsiedztwo, innowacyjne rozwiązania oraz dobre skomunikowanie z centrum to tylko jedne z wielu zalet sosnowieckiego projektu Grupy Murapol.

[Murapol Apartamenty na Wzgórzu](#) to projekt, któremu zdecydowanie warto bliżej się przyjrzeć. Inwestycja powstaje w dzielnicy Sielec, przy skrzyżowaniu ulic Klimontowskiej i Na Wzgórzu. To najwyższy punkt miasta, z którego rozciąga się rozległy widok na całą okolicę – przy dobrej widoczności można stąd dostrzec nawet malownicze pasmo Beskidu Śląskiego. Spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych i rozległe tereny zielone wokół inwestycji sprawiają, że to doskonała propozycja zarówno dla rodzin z dziećmi, seniorów, jak i singli chcących zaznać wytchnienia po ciężkim dniu. Osoby aktywne docenią fakt, że w zaledwie 5 minut rowerem można dotrzeć stąd do parków Sieleckiego oraz Śródula, gdzie znajduje się Zamek Sielecki, letnia pływalnia, stok narciarski, skatepark, tor rolkarski, place zabaw czy wybiegi dla psów. Jednocześnie, inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana – w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują przystanki autobusowe, a dojazd samochodem do centrum Sosnowca zajmuje tylko 5 minut. Tam można już korzystać z wielu atrakcji kulturalnych i rozrywkowych oraz oferty handlowo-usługowej. Z kolei dobre połączenie z trasami S1, DK94 oraz A4 gwarantuje szybki, kilkunastominutowy dojazd do sąsiednich miejscowości, takich jak Katowice, Dąbrowa Górnicza czy Mysłowice.

W ramach wprowadzanego do oferty kolejnego etapu, klienci mogą wybierać lokale o zróżnicowanych układach i metrażach. Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą przestronne balkony, a do lokali na parterze dodatkowa przestrzeń w postaci zielonych ogródków oraz tarasów wybrukowanych kostką o powierzchni nawet 70 mkw. Warto podkreślić też wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach z wykorzystaniem trwałych i stonowanych materiałów, estetycznych skrzynek pocztowych, dużych lusterek i energooszczędnej oprawy liniowej LED. Dlaczego jeszcze warto tu zamieszkać? Grupa Murapol zadbała o wdrożenie w inwestycji proekologicznych i nowoczesnych technologii. Home Management System w budynkach pozwoli lokatorom korzystać z urządzeń typu smart home i sterować ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody. Z kolei pakiet antysmogowy w standardzie mieszkań zapewni czyste, wolne od alergenów i zanieczyszczeń powietrze we



wnętrzach. Dla osób ekologicznie zmotoryzowanych deweloper zaplanował stację ładowania pojazdów elektrycznych oraz stojaki rowerowe dla miłośników jednośladów.

- *Murapol Apartamenty na Wzgórzu, nasz pierwszy projekt w Sosnowcu, cieszy się dużą popularnością i uznaniem wśród tutejszych klientów. Warto przypomnieć, że w 2022 roku oddaliśmy tu do użytkowania dwa pierwsze budynki, w których powstało 240 lokali mieszkalnych, obecnie w realizacji znajduje się kolejny budynek. Wprowadzając do oferty kolejne nowe mieszkania w Sosnowcu odpowiadamy na niegasnące zapotrzebowanie na tutejszym rynku nieruchomości. Robimy to jak zawsze w swoim stylu: w atrakcyjnej lokalizacji, z innowacyjnymi udogodnieniami i szerokim wyborem metraży oraz układów – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji, prace budowlane na terenie wprowadzonego do oferty nowego etapu inwestycji rozpoczną się w drugim kwartale 2024 r.

W ramach inwestycji deweloper zaprojektował łącznie 665 lokali w pięciu 4- i 5-piętrowych budynkach wraz z setkami miejsc parkingowych w halach garażowych i na terenie inwestycji.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.



Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami tądu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877