

## Działalność Grupy

**Grupa Murapol** to jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, działający na rynku od 2001 roku. Murapol jest także najbardziej zdywersyfikowanym geograficznie podmiotem w branży w Polsce

Oferta Grupy plasuje się w najbardziej chłonnym segmencie rynku nieruchomości mieszkaniowych, tj. popularnym i popularnym premium. Dodatkowo Murapol rozwija także działalność w komplementarnym sektorze budowy lokali na PRS (instytucjonalny wynajem nieruchomości mieszkaniowych) oraz PBSA (prywatne akademiki studenckie) w formule *design&build*



\*uwzględniając UD/UP i opłacone rezerwacje

\*\*inwestycje zrealizowane, w budowie i w przygotowaniu

## Co nas wyróżnia?

**Stabilne wyniki** sprzedaży w ostatnich 3 latach, pomimo zmiennych warunków makroekonomicznych

**Wiodąca pozycja rynkowa** oparta na solidnych fundamentach

**Unikatowy i pionowo zintegrowany model biznesowy** – wysokie przepływy pieniężne, niskie zaangażowanie kapitałów własnych, optymalizacja marż

**Wysoki poziom** dywersyfikacji geograficznej inwestycji i duży aktywny bank ziemi

**Oferta produktowa** dla najszerszej grupy klientów

Zdolność odnawiania **banku ziemi** w szybszym tempie niż tempo przedsprzedaży – fundament dalszego wzrostu w latach 2024-2026

**Współpraca** z wiodącym akcjonariuszem w komplementarnym sektorze najmu instytucjonalnego (PRS PBSA) w formule *design&build*

## Building Information Modelling

Technologia BIM umożliwia **precyzyjne szacowanie przedmiarów**, co pozwala **uniknąć błędów koncepcyjnych**, określić **dokładny zakres prac i potrzebne materiały**



Unit 94

System **94 wystandaryzowanych zadań** uniwersalnych dla każdej inwestycji, co przekłada się na **precyzyjne planowanie, oraz wysoką efektywność budżetowania i wyboru podwykonawców**

## Zintegrowany model biznesowy

### Pozyskiwanie gruntów

- Efektywny model akwizycji gruntów
- Płatność znaczącej części ceny odroczone do momentu uzyskania pozwolenia na budowę

### Projektowanie

- Własna pracownia architektoniczno-inżynierska
- Standaryzacja budynków pozwalająca ograniczyć koszty przy zachowaniu optymalnej jakości
- Model biznesowy *Plug&Play* umożliwia skalowalność; ekspansję w dotychczasowych, jak i nowych lokalizacjach

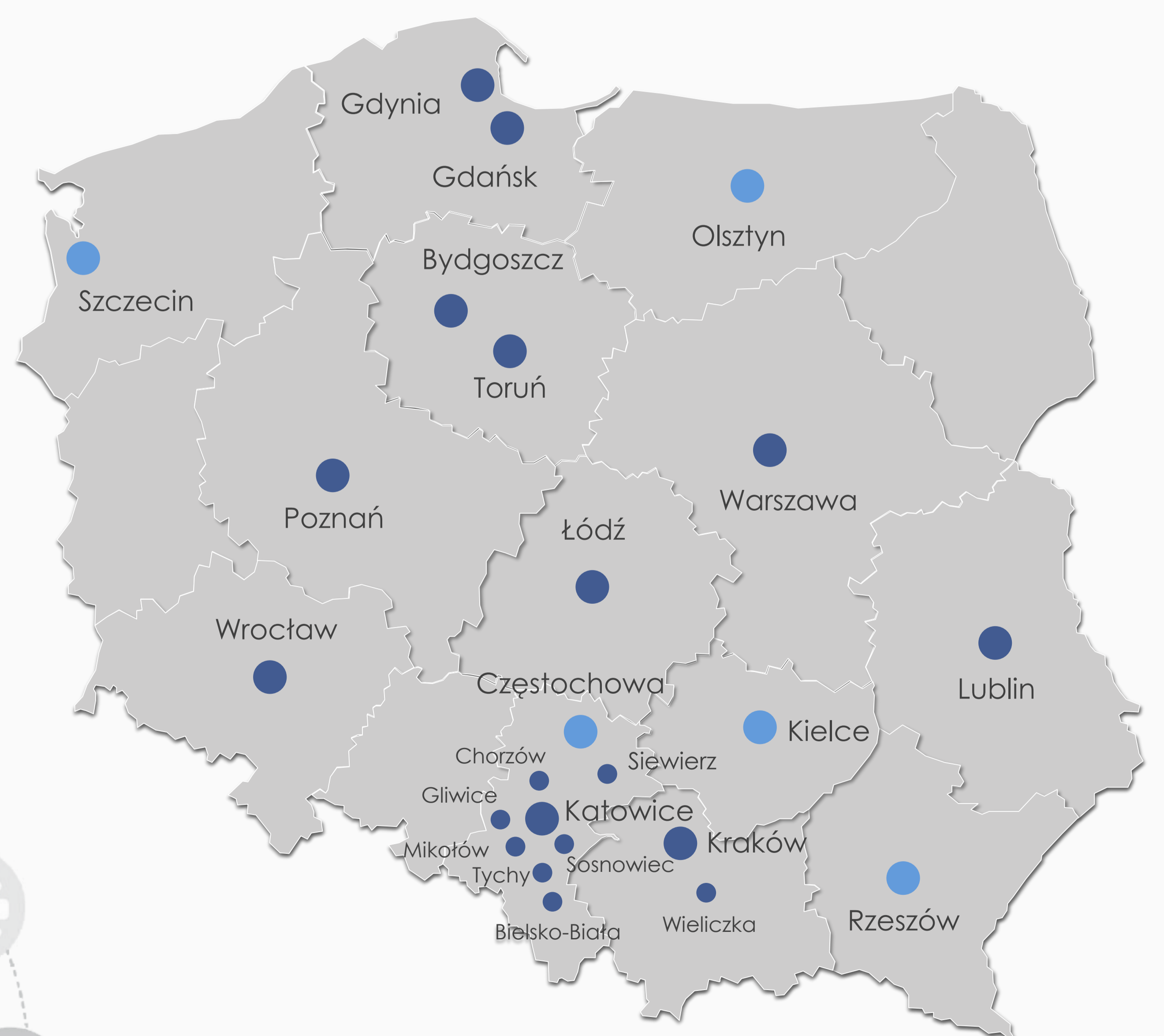
### Budowa

- Zespół odpowiadający za generalne wykonawstwo
- Wystandaryzowany proces podzielony na 94 zadania
- Własny zespół odpowiadający za budżetowanie
- Własna hurtownia materiałów

### Marketing i sprzedaż

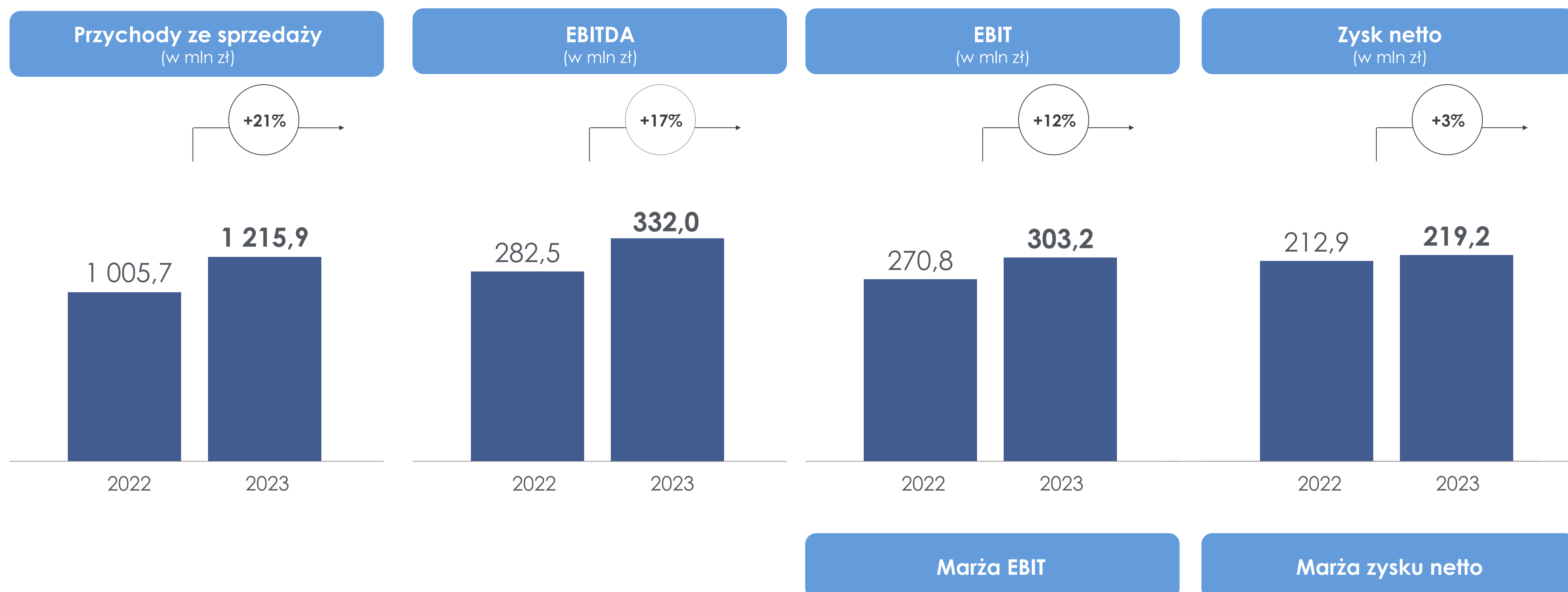
- Sieć obejmująca 25 biur sprzedaży, pozwalająca na komercjalizację inwestycji w 55% we własnych kanałach dystrybucyjnych
- Rozbudowana i rozdrobniona sieć zewnętrzna

## Mapa inwestycji



- Projekty zrealizowane, w budowie i w przygotowaniu
- Rozważane nowe lokalizacje

## Wybrane dane finansowe Grupy



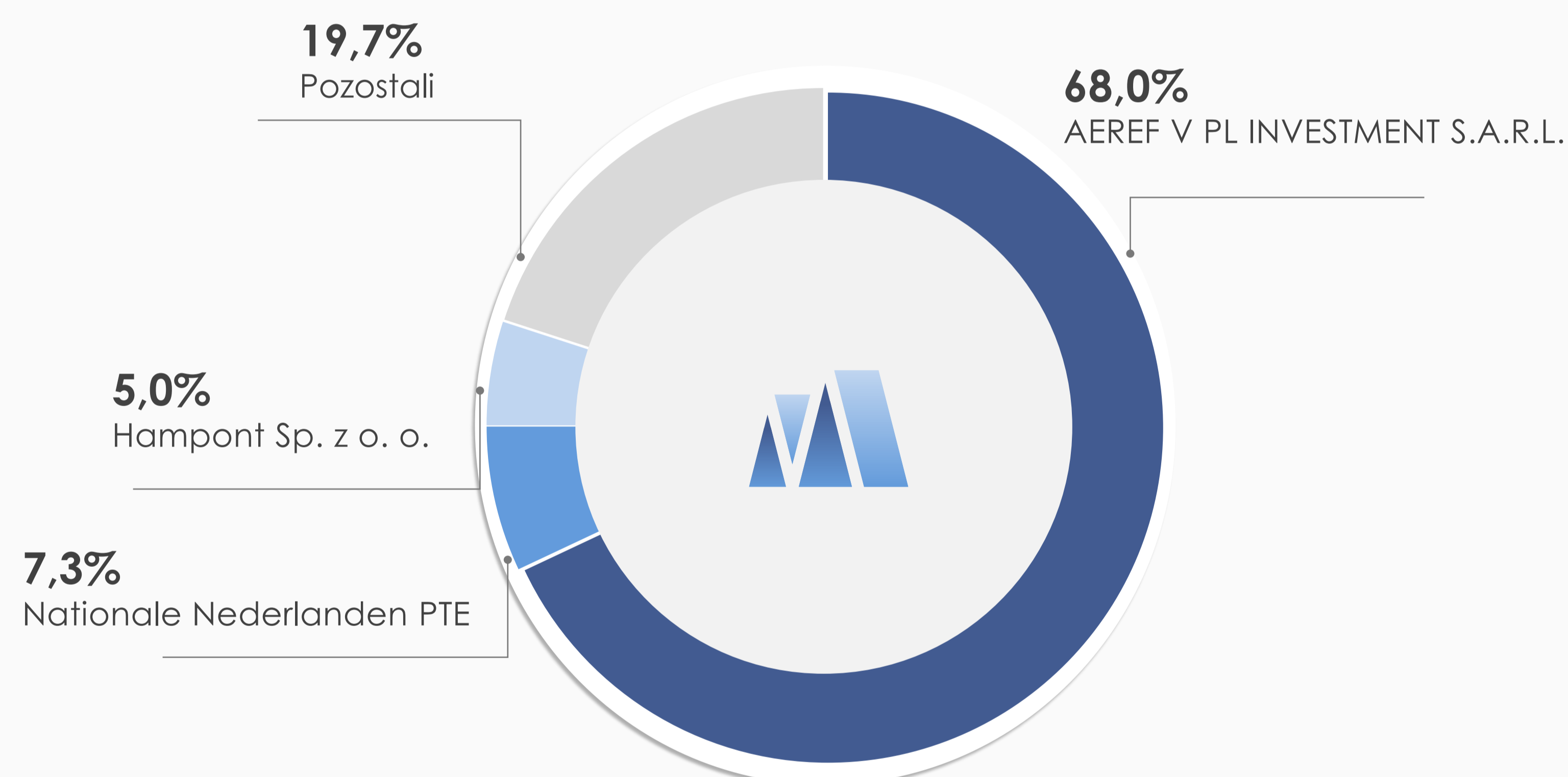
Wzrost przychodów wynikający głównie z większego wolumenu sprzedaży mieszkań oraz wyższych cen transakcyjnych w segmencie deweloperskim

Wzrost przychodów w segmencie detalicznym o **18,0%** a w segmencie PRS o blisko **40,0%**

## Struktura akcjonariatu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Kapitał	Liczba głosów
AEREF V PL INVESTMENT S.A.R.L.	27 760 000	68,0%	68,0%
Nationale Nederlanden Powszechne Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A.	2 960 000	7,3%	7,3%
Hampont Sp. z o.o.	2 040 000	5,0%	5,0%
Pozostali	8 040 000	19,7%	19,7%
<b>Łącznie</b>	<b>40 800 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

stan na dzień 31.12.2023 r.



## Zarząd



**Nikodem Iskra**  
Prezes Zarządu



**Przemysław Kromer**  
Członek Zarządu  
Dyrektor Finansowy (CFO)



**Iwona Sroka**  
Członek Zarządu  
PR, IR, ESG & Marketing

Akcje notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od **15 grudnia 2023 r.**

**Ticker:** MUR  
**Liczba akcji:** 40 800 000 szt.  
**Kapitalizacja:** 1,78 mld zł (na dzień 3 kwietnia 2024 r.)  
**Indeksy:** WIG, sWIG80, WIG140, WIG-nieruchomości, sWIG80TR, WIG-Poland WIG-POLAND

**Kontakt do działu Relacji Inwestorskich:**

[ir@murapol.pl](mailto:ir@murapol.pl)



### Zastrzeżenie

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych. Nie stanowi reklamy ani oferowania papierów wartościowych w publicznym obrocie. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Murapol S.A. uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Murapol S.A. nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania.