

Raport bieżący nr 14/2024

Data sporządzenia:

12.04.2024 r. godz. 14:48

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Nabycie nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 12 kwietnia 2024 roku, spółka zależna od Emitenta, Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, jako kupujący, zawarła umowę warunkową sprzedaży (**„Umowa”**), na podstawie której warunkowo nabyła od Pękowicka KG GROUP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą w Krakowie, podmiotu niepowiązanego z Emitentem, jako sprzedającego, prawo własności nieruchomości położonej w Krakowie (**„Nieruchomość”**), pod warunkiem, że Prezydent Miasta Krakowa nie wykona w odniesieniu do części tej nieruchomości tj. działek w stosunku do których przysługuje Gminie Miejskiej Kraków stosownie do treści art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. prawo pierwokupu (**„Prawo Pierwokupu”**).

Łączny koszt nabycia Nieruchomości stanowi cena nabycia Nieruchomości w wysokości netto **61.085.000,00 zł** (brutto 75.134.550 zł) oraz wynagrodzenie za ustanowienie zgód i służebności do realizacji inwestycji w wysokości netto 900.000 zł (brutto 1.107.000 zł).

Emitent spodziewa się zawarcia umowy przenoszącej w terminie miesiąca.

Na Nieruchomości Emitent wykona przedsięwzięcie deweloperskie, w ramach którego zamierza wybudować ok. 411 lokali mieszkalnych.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu