

Raport bieżący nr 20/2024

Data sporządzenia:

09.05.2024 r. godz. 18:05

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Zawarcie umów przedwstępnych dotyczących nabycia nieruchomości przez spółki zależne

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 9 maja 2024 roku, 4 spółki zależne od Emitenta (dalej „Spółki Zależne”) jako kupujące, zawarły umowy przedwstępne sprzedaży („Umowy”), na podstawie których zobowiązały się do nabycia od spółek zależnych Horse Group S.à r.l., niepowiązanych z Emitentem, jako sprzedających, prawo własności nieruchomości położonych w Częstochowie, Kielcach, Poznaniu i Tychach („Nieruchomości”), pod warunkami m.in. uzyskania ostatecznej i prawomocnej kompleksowej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Termin końcowy na zawarcie umów przyrzeczonych wynosi od 36 do 48 miesięcy od zawarcia danej Umowy. Warunek zawieszający jest zastrzeżony na korzyść Spółek Zależnych.

Jednocześnie, w dniu 9 maja 2024 roku, spółka zależna od Emitenta, Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, zbyła po 17,5% udziałów w Spółkach Zależnych na rzecz EPP N.V., podmiotu niepowiązanego z Emitentem. Jednocześnie, Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej zawarła z EPP N.V. umowy opcji dotyczące udziałów posiadanych przez EPP N.V. w Spółkach Zależnych, na podstawie których, na zasadach i pod warunkami określonymi w tych umowach, po zawarciu umowy przenoszącej własność danej Nieruchomości, Murapol Real Estate S.A. posiadać będzie prawo nabycia od EPP N.V. wszystkich posiadanych udziałów w danej Spółce Zależnej, a EPP N.V. posiadać będzie prawo sprzedaży na rzecz Murapol Real Estate S.A. wszystkich posiadanych udziałów w danej Spółce Zależnej. Intencją Emitenta jest posiadanie przez Murapol Real Estate S.A. wszystkich udziałów w danej Spółce Zależnej przed ukończeniem przedsięwzięcia deweloperskiego.

Emitent poręczył za zobowiązania Spółek Zależnych Emitenta z Umów (w tym za zapłatę cen za Nieruchomości oraz przewidzianych Umowami kar umownych) do maksymalnej kwoty poręczenia wynoszącej 120% cen brutto określonych Umowami oraz poręczył zapłatę ceny za nabycie udziałów przez Murapol Real Estate S.A. od EPP N.V. w Spółkach Zależnych.

W Umowach określono kary umowne związane z potencjalnym negatywnym wpływem realizacji infrastruktury towarzyszącej inwestycji na działalność prowadzoną na sąsiednich działkach przez spółki zależne Horse Group S.à r.l.



Łączna cena nabycia Nieruchomości wynosi netto **106.000.000,00 zł** (która może ulec powiększeniu w przypadku możliwości realizacji inwestycji o większej powierzchni użytkowej mieszkalnej niż określona umowami).

Na Nieruchomościach Emitent zamierza wybudować ok. 2.415 lokali mieszkalnych.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu