

Murapol Helio – nowa inwestycja mieszkaniowa na toruńskim Jarze

Grupa Murapol, jeden z wiodących ogólnopolskich deweloperów mieszkaniowych, wraca do Torunia z kolejnym nowoczesnym projektem mieszkaniowym. Murapol Helio powstanie przy ul. Heweliusza, w prężnie rozwijającej się dzielnicy Jar, na terenie której dotychczas deweloper oddał do użytkowania już ponad 1000 mieszkań. W ramach pierwszego etapu inwestycji, [Grupa Murapol wprowadza do oferty 134 lokale](#) w dwóch 2-piętrowych budynkach. Tarasy z ogródkami o powierzchni nawet 60 mkw. przynależące do mieszkań na parterze, nawet dwa balkony w lokalach na piętrach oraz eko rozwiązania i technologia smart home wdrożone w budynkach, to nie jedyne atuty inwestycji. Niemal wszystkie mieszkania na trzeciej kondygnacji będą dwupoziomowe z przestronną antresolą o powierzchni nawet 49 mkw. Dlaczego jeszcze warto wybrać mieszkanie w toruńskiej inwestycji Grupy Murapol?

Tym, co wyróżnia nowy projekt dewelopera jest z pewnością kameralna i minimalistyczna architektura osiedla, która harmonijnie wpisze się w naturalne i zielone otoczenie Jaru. W skład wprowadzonego do oferty pierwszego etapu [Murapol Helio](#) wchodzi 132 mieszkania w dwóch 2-piętrowych obiektach. Na uwagę zasługuje fakt, że na najwyższych kondygnacjach powstaną wyjątkowe, bo dwupoziomowe lokale z przestronną antresolą o powierzchni nawet 49 mkw. Dodatkowo, będą do nich przynależać dwa balkony, a wysokość tych mieszkań będzie sięgać do 5,5 metra! Kompaktowe 1-, 2- i 3-pokojowe lokale oraz zróżnicowane metraże od 26 do nawet 88 mkw. w przypadku lokali z antresolami, to doskonała propozycja nie tylko dla rodzin z dziećmi, ale też singli czy par. Wybrukowane kostką tarasy z ogródkami o powierzchni nawet 60 mkw. będą przynależać do wszystkich mieszkań na parterach, z kolei lokale na piętrach będą posiadały nawet dwa balkony, a w przypadku wybranych lokali przestronne tarasy o powierzchni aż do 38 mkw. Oferta dewelopera obejmuje również komórki lokatorskie oraz boksy garażowe w podziemnej hali. Na terenie inwestycji powstaną również 2 lokale usługowe, które mogą być wykorzystane na poczet prowadzenia działalności, takiej jak sklep czy salon urody.

Docelowo Murapol Helio będzie składało się z czterech budynków z 297 lokalami mieszkalnymi i 4 lokalami usługowymi.

Nieodłącznym elementem inwestycji Grupy Murapol będzie też pakiet eco. Mieszkania w Murapol Helio zostaną wyposażone w standardzie w pakiety antysmogowe, które zapewnią świeże powietrze we wnętrzach, a Home Management System, zamontowany w budynkach, umożliwi mieszkańcom korzystanie z technologii smart home. Miłośnicy niskoemisyjnych środków transportu docenią obecność stacji ładowania aut elektrycznych na terenie osiedla.



O wyjątkowości [Murapol Helio](#) świadczy też jego usytuowanie. Inwestycja jest wprost stworzona dla miłośników natury, spokoju, ale również fanów rowerowych i pieszych wędrówek z uwagi na rozległe leśne tereny w otoczeniu osiedla. Słynny Park na Jarze z licznymi atrakcjami sportowymi znajduje się w odległości zaledwie 3-minutowej przejażdżki rowerem od inwestycji. Dodatkowo, Murapol Helio powstanie w sąsiedztwie nowej pętli tramwajowej doskonale łączącej dzielnicę z centrum miasta, nieopodal znajdują się również przystanki komunikacji autobusowej, zatem do urokliwego serca Torunia i Starego Miasta, bogatego w zabytki, muzea, restauracje, knajpy i sklepy można dojechać już w 20 minut tramwajem lub 10 minut samochodem. Dla rodziców mniejszych pociech ważną informacją będzie to, że w promieniu zaledwie 1,5 km działają dwa żłobki, do najbliższego przedszkola miejskiego można dojść już w kwadrans spacerem, a w odległości 10-minutowej jazdy autem znajdują się trzy szkoły podstawowe.

- Na toruńskim rynku jesteśmy obecni już od 2018 roku, a oferta Grupy Murapol skierowana jest do różnych grup odbiorców. Oprócz nowoczesnych osiedli mieszkaniowych dla osób poszukujących dla siebie nowego miejsca do życia, mamy w portfolio także projekt Murapol Aviator, produkt skrojony idealnie na potrzeby klientów inwestycyjnych. Warto zatem podkreślić, że jako pierwsi na toruńskim rynku nieruchomości wprowadziliśmy do oferty apartamenty inwestycyjne – taki lokal to dobra lokata kapitału. Cieszymy się, że po krótkiej przerwie wracamy z kolejnym projektem mieszkaniowym na toruński Jar i wierzymy, że spotka się on z dużym zainteresowaniem ze strony klientów. Murapol Helio to nie tylko dobry wybór na swoje pierwsze M, ale i atrakcyjna opcja zakupu lokalu w celach inwestycyjnych – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji, prace budowlane w ramach pierwszego etapu inwestycji rozpoczną się w II kwartale 2024 r., zaś ich zakończenie zaplanowane jest na IV kwartał 2025 r.

Murapol Helio to piąta inwestycja dewelopera na mapie Torunia. W ramach projektów Murapol Apartamenty Staremiejskie przy ul. Grudziądzkiej i Murapol Nowy Toruń oraz Murapol Osiedle Smart przy ul. H. Strobanda powstało blisko 1,2 lokali, w których zamieszkało około 3,6 tys. osób. Obecnie w realizacji, oprócz Murapol Helio, znajduje się także Murapol Aviator przy ul. Grudziądzkiej, w którym deweloper zaprojektował 170 apartamentów inwestycyjnych.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 429 budynków z ponad 28,7 tys. lokali



zamieszkałymi przez ponad 86,2 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym investorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877