

Grupa Murapol

Prezentacja wyników za 2023 rok

3 kwietnia 2024 r.



Osoby prezentujące

Zarząd Spółki



Nikodem Iskra

Prezes Zarządu



Przemysław Kromer

Członek Zarządu,
Dyrektor Finansowy (CFO)



Iwona Sroka

Członek Zarządu,
Marketing, PR, IR & ESG



Murapol
Matecznia

Kraków

Informacje o Grupie

23 lata

obecności na rynku mieszkaniowym

19 miast

z inwestycjami Grupy Murapol*

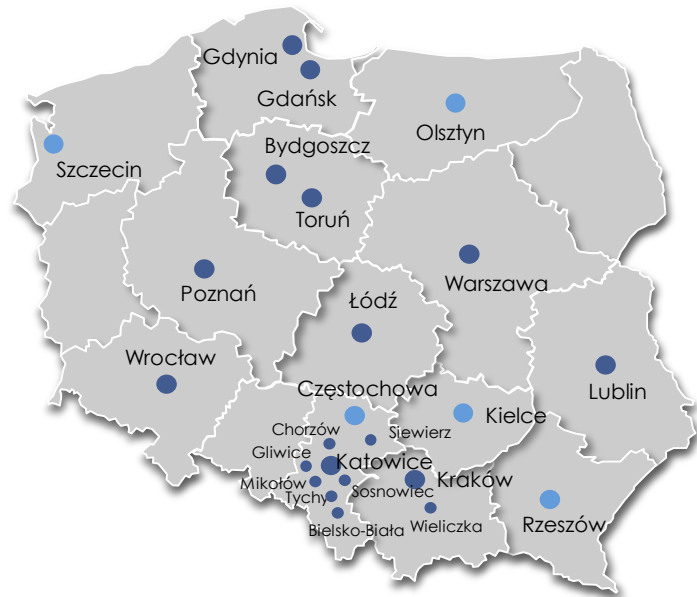
28,5 tys.

wybudowanych lokali od początku działalności

21 tys.

lokali możliwych do realizacji w posiadanym aktywnym banku ziemi

- Jeden z **największych i najbardziej doświadczonych** deweloperów mieszkaniowych w Polsce, działający na rynku od 2001 r.
- **Najbardziej zdywersyfikowany geograficznie** portfel inwestycji deweloperskich w Polsce
- Oferta w **najszerzym i najbardziej chłonnym segmencie rynku nieruchomości** mieszkaniowych, tj. popularnym i popularnym premium
- Jeden z **największych aktywnych banków ziemi** w branży
- **Komplementarna** działalność w zakresie budowy lokali na rzecz najmu instytucjonalnego (PRS oraz PBSA) w formule *design&build*



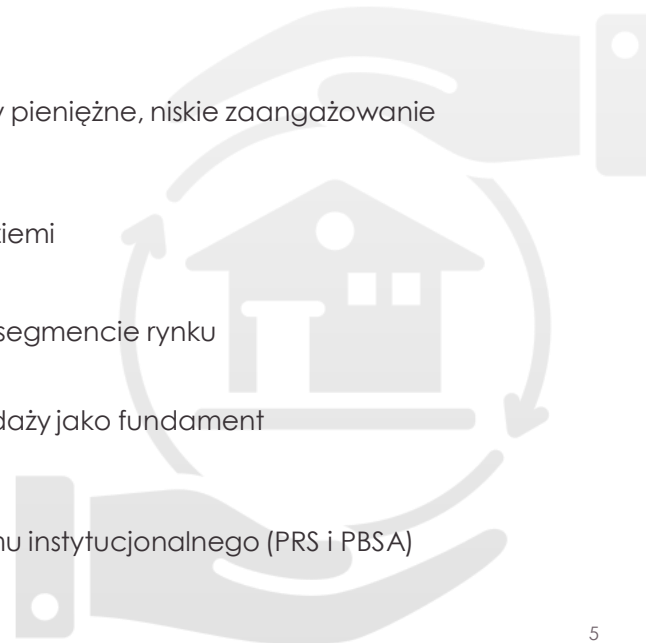
● Projekty zrealizowane, w budowie i w przygotowaniu

● Potencjalne nowe lokalizacje

*inwestycje zrealizowane, w budowie i w przygotowaniu

dane na dzień 31 grudnia 2023 r.

- 1** **Stabilne wyniki** sprzedaży w ostatnich 3 latach, pomimo zmiennych uwarunkowań makroekonomicznych
- 2** **Wiodąca pozycja rynkowa** oparta na solidnych fundamentach
- 3** **Unikatowy** i pionowo zintegrowany **model biznesowy** – wysokie przepływy pieniężne, niskie zaangażowanie kapitałów własnych, optymalizacja marż
- 4** **Wysoki poziom** dywersyfikacji geograficznej inwestycji i duży aktywny bank ziemi
- 5** **Oferta produktowa** dla najszerszej grupy klientów i w najbardziej chłonnym segmencie rynku
- 6** Zdolność odnawiania **banku ziemi** w szybszym tempie niż tempo przedsprzedaży jako fundament dalszego wzrostu
- 7** **Współpraca** z wiodącym akcjonariuszem w komplementarnym sektorze najmu instytucjonalnego (PRS i PBSA) w formule *design&build*



Zintegrowany model biznesowy

Pozyskiwanie gruntów

- Efektywny model akwizycji gruntów
- Płatność znaczącej części ceny odroczone do momentu uzyskania pozwolenia na budowę

Projektowanie

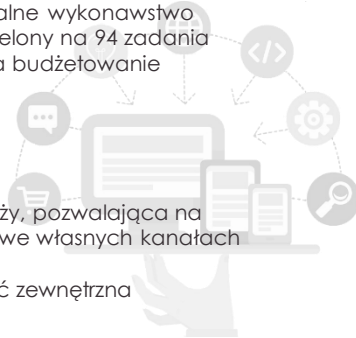
- Własna pracownia architektoniczno-inżynierska
- Standaryzacja budynków pozwalająca ograniczyć koszty przy zachowaniu optymalnej jakości
- Model biznesowy *Plug&Play* umożliwia skalowalność; ekspansję w dotychczasowych, jak i nowych lokalizacjach

Budowa

- Zespół odpowiadający za generalne wykonawstwo
- Wystandaryzowany proces podzielony na 94 zadania
- Własny zespół odpowiadający za budżetowanie
- Własna hurtownia materiałów

Marketing i sprzedaż

- Sieć obejmująca 25 biur sprzedaży, pozwalająca na komercjalizację inwestycji w 55% we własnych kanałach dystrybucyjnych
- Rozbudowana i rozdrobniona sieć zewnętrzna



Building Information Modelling

Technologia BIM umożliwia **precyzyjne szacowanie przedmiarów**, co pozwala **uniknąć błędów koncepcyjnych**, określić **dokładny zakres prac i potrzebne materiały**

Ogrzewanie,
wentylacja,
klimatyzacja

Instalacje
sanitarne

Architektura

Instalacje
elektryczne



Unit 94

System **94 wystandaryzowanych zadań** uniwersalnych dla każdej inwestycji, co przekłada się na **precyzyjne planowanie, oraz wysoką efektywność budżetowania i wyboru podwykonawców**

Dwa komplementarne segmenty

Segment PRS generujący znaczne przepływy pieniężne i uzupełniający podstawową działalność deweloperską

Segment deweloperski



Murapól Zielony Żurawiniec Poznań

- Odporny na wahania makroekonomiczne, przystępny cenowo produkt
- Skierowany do najszerszej grupy klientów
- Sprawdzona strategia produktowa



Produkt w przystępnej cenie



Atrakcyjna lokalizacja w perspektywicznych dzielnicach miast



Wysoki stosunek jakości i lokalizacji do ceny

PRS



Murapól Nowa Przedziałnia Łódź

- 100% komplementarny do działalności deweloperskiej → brak „kanibalizacji”
- Atrakcyjny profil rentowności do ryzyka → brak ryzyka sprzedaży
- Regularne wpływy pieniężne
- Ograniczone potrzeby kapitałowe – finansowanie kosztów budowy przez inwestora PRS



Możliwość budowy na działkach przeznaczonych pod zabudowę usługową



Umowa ramowa regulująca zakup lokali przez LifeSpot – platformę PRS należącą do funduszy zarządzanych przez Ares



Bardzo niskie nasycenie rynku PRS w Polsce

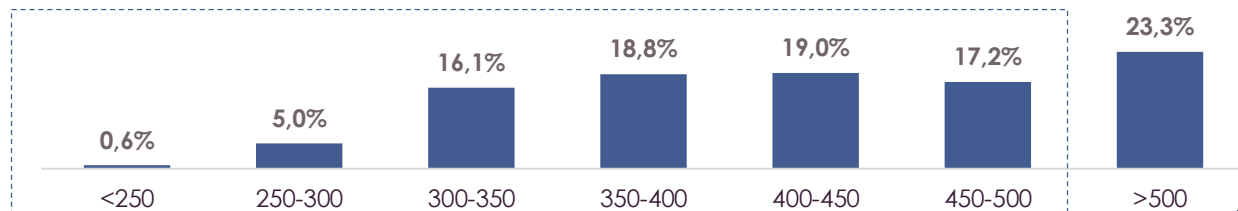
Produkt skierowany do najszerszego grona klientów

Mieszkania w segmentach popularnym i popularnym premium



Struktura sprzedaży wg cen mieszkań (tys. zł)*

Mieszkania w cenie poniżej 500 tys. zł stanowią blisko 80% całkowitej sprzedaży Grupy Murapol

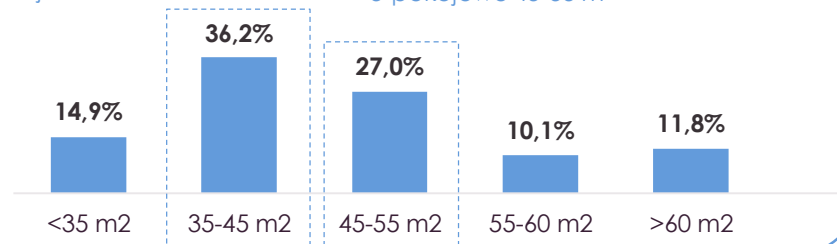


Struktura sprzedaży wg powierzchni mieszkań (m²)

Najpopularniejsze mieszkania 2-pokojowe 35-45 m²

Najpopularniejsze mieszkania 3-pokojowe 45-55 m²

ok. **45 m²**
średnia powierzchnia
sprzedanego mieszkania
w latach 2021-2023



Przykłady realizacji Grupy

Segment popularny i popularny premium

 MURAPOL



Murapol
Forum

Łódź



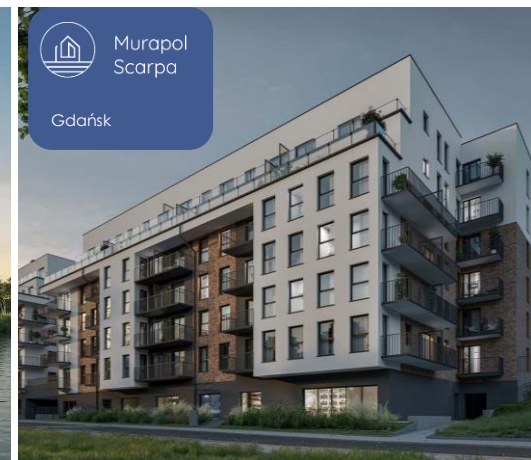
Murapol
Portovo

Gdańsk



Murapol
Scarpa

Gdańsk



Murapol
Trzy Lipki

Bielsko-Biała



Murapol
Havelia

Poznań



Murapol
Osiedle Szafirove

Gliwice





Murapol
Scarpa
Gdańsk

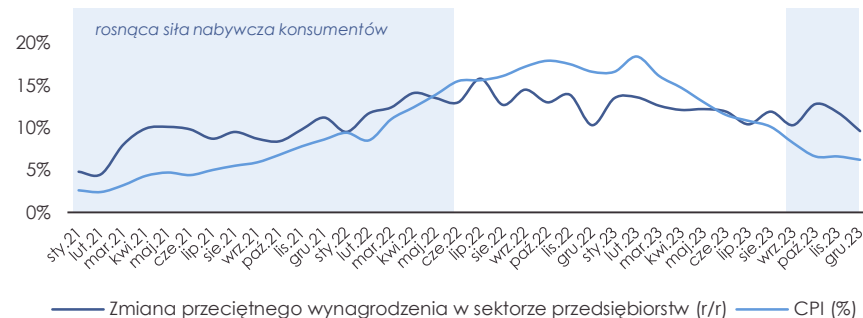
Murapol 2023

Sytuacja rynkowa w branży deweloperskiej w 2023 r.

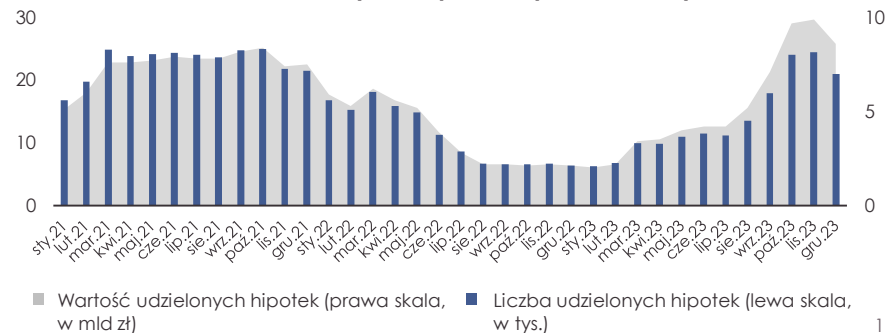
Ożywienie popytu na mieszkania

- **Poprawa sytuacji popytowej w 2023 r.** wynikająca z luzowania polityki monetarnej poprzez stopniowe obniżki stóp procentowych i złagodzenie bufora ostrożnościowego KNF
- **Wzrost zdolności kredytowej klientów**
- **Popyt wspierany programem „Bezpieczny Kredyt 2%”** oraz zapowiedziami kontynuacji programów rządowych
- **Nierównowaga popytu i podaży** na rynku mieszkaniowym oraz wynikająca z tego dynamika wzrostu cen mieszkań
- **Stabilizacja kosztów budowy**
- **Pozytywne sygnały** w zakresie polityki gospodarczej nowego rządu oraz funduszy z KPO

Zmiana przeciętnego wynagrodzenia na tle inflacji (CPI)



Liczba i wartość kredytów hipotecznych udzielonych w Polsce



Kluczowe wydarzenia w 2023 r.

Dalszy rozwój skali działalności i debiut na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie

3 770 lokali

(+43,3%)

wprowadzonych
do oferty (segment
developerski)



3 724 lokale

(+2,0%)

sprzedane netto



15 grudnia

debiut na rynku
głównym



2023 r. w liczbach

Satysfakcjonujące wyniki operacyjne w każdym obszarze działalności

2 801
(+5,6%)

przekazanych
lokali

3 031
(+1,4%)

lokali sprzedanych
klientom
deticznym*

693
(+4,4%)

lokale sprzedane
w segmencie PRS w
formule *design&build*

1,2 mld zł
(+20,9%)

przychody ze
sprzedaży

332 mln zł
(+17,4%)

skorygowana
EBITDA

219 mln zł
(+2,9%)

zysk netto

39,2%

zwrot z kapitału
własnego (ROE)

43%

marża I stopnia
(segment R4S)

18,0%

marża
zysku netto



Murapol
Portovo
Gdańsk



*uwzględniając UD/UP i opłacone rezerwy

Wzrost zdolności kredytowej klientów

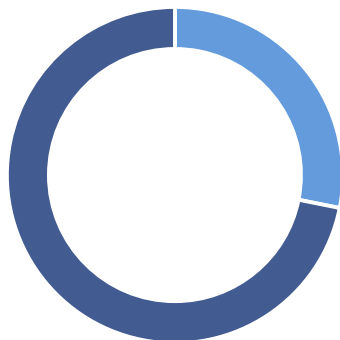
Popyt wspierany programem „Bezpieczny Kredyt 2%” oraz zapowiedziami programów rządowych

- **97% oferty Grupy Murapol** spełniało kryteria programu Bezpieczny Kredyt 2%*

Struktura sprzedaży**

Duże aglomeracje
ok. 70,0%

Gdańsk
Gdynia
Katowice
Kraków
Łódź
Poznań
Warszawa
Wrocław

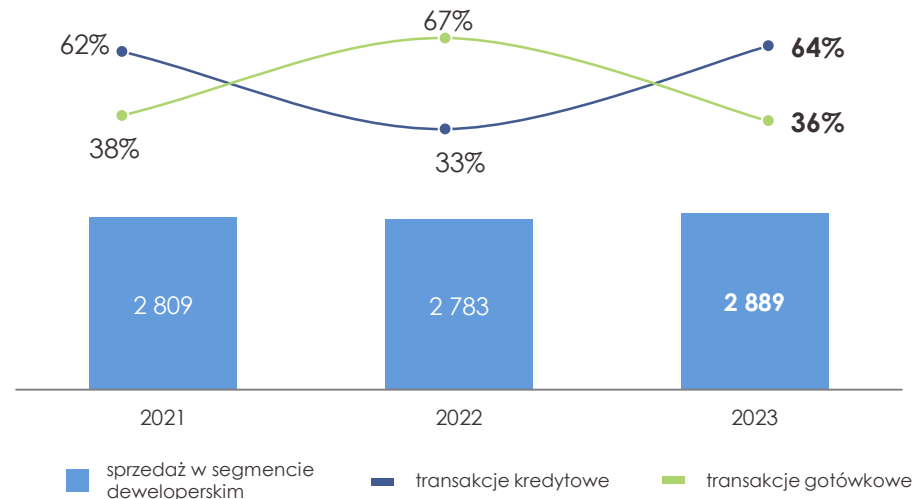


Miasta regionalne
ok. 30,0%

Bielsko-Biała
Bydgoszcz
Chorzów
Gliwice
Siewierz
Sosnowiec
Toruń
Tychy

** przybliżona struktura sprzedaży (wartościowo) w oparciu o dane za 2022 i 2023 r.

Podział: klienci kredytowi / gotówkowi



* dotyczy oferty mieszkaniowej (z wyłączeniem lokali komercyjnych i apartamentów inwestycyjnych)

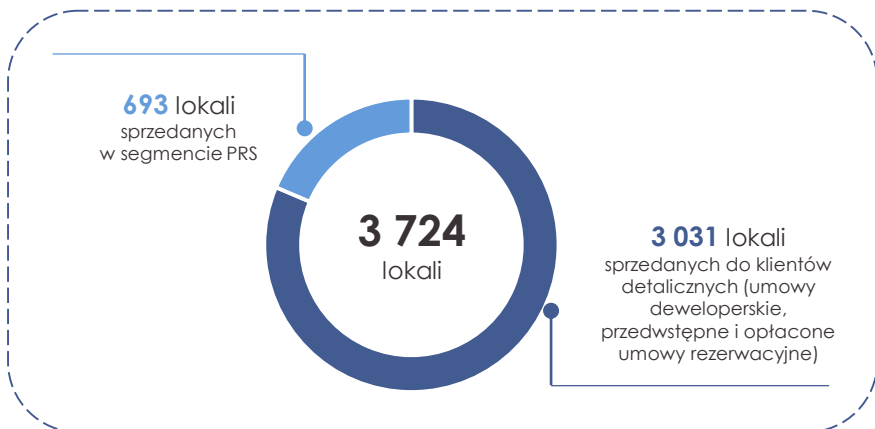
Sprzedaż lokali w 2023 r.

Wzrost sprzedaży pomimo wysokiej bazy z 2022 r.

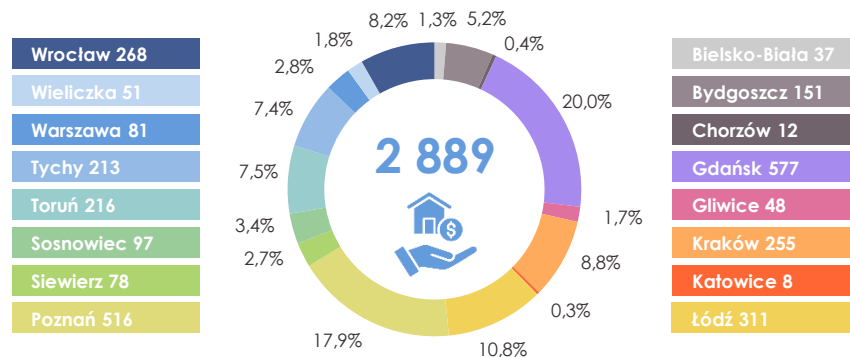
- Łączna sprzedaż netto Grupy w 2023 r. wyniosła **3 724 lokale (+2,0%)**
- **3 031 lokali (+1,4%)** zostało sprzedanych do klientów detalicznych, a **693 lokale (+4,4%)** w segmencie PRS

- **2 889 lokali** zostało sprzedanych w ramach umów deweloperskich i przedwstępnych, dodatkowo **142 lokale** w ramach opłaconych umów rezerwacyjnych
- Najwięcej mieszkań zostało sprzedanych w **Gdańsku** – 577, **Poznaniu** – 516 oraz **Łodzi** – 311 i **Krakowie** – 255

Łączna sprzedaż Grupy



Struktura geograficzna sprzedaży lokali do klientów detalicznych (umowy deweloperskie i przedwstępne)



Przekazania lokali w 2023 r.

Wzrost liczby przekazanych lokali i średniej wartości przekazanego lokalu w segmencie detalicznym

- Wzrost liczby przekazanych lokali o **5,6%**
- Najwięcej lokali w 2023 roku zostało wydanych klientom w **Krakowie** – 755, **Poznaniu** – 425, **Gdańsku** – 316
- **Wzrost** średniej ceny przekazanego lokalu w 2023 r. o **12%**

2 653

przekazań w 2022 r.

+5,6%

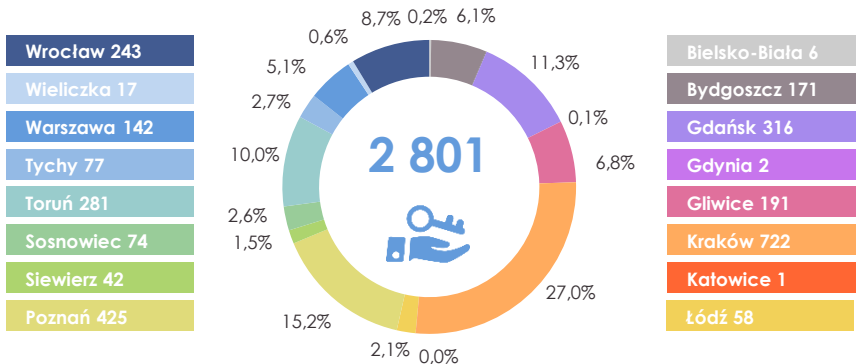
r/r

2 801

przekazań w **2023 r.**

Wybrane inwestycje w których przekazano lokale w 2023 r.

Struktura geograficzna przekazania lokali klientom detalicznym



Murapol Parki Krakowa

Kraków

Murapol Słoneczne Jagodno

Wrocław

Murapol Osiedle Smart

Toruń

Murapol Osiedle Novelo

Gdańsk

Murapol Nowe Miasto

Poznań

Murapol Dzieci Warszawy

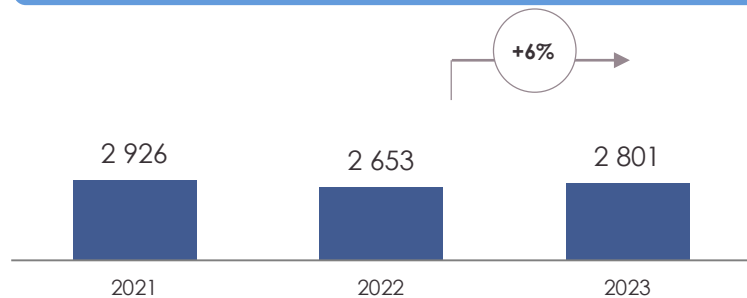
Warszawa

Kluczowe dane finansowe za 2023 r.

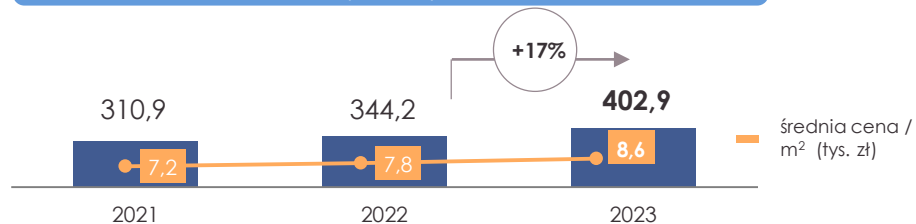
Wzrost przychodów ze sprzedaży w obu segmentach działalności

- Wzrost przychodów wynikający głównie z większego wolumenu sprzedaży mieszkań oraz wyższych cen transakcyjnych w segmencie deweloperskim
- Wzrost średniej ceny przekazanego lokalu w 2023 r. do **365 tys. zł** (wobec **326 tys.** w 2022 r.)
- Wzrost przychodów w segmencie detalicznym o **18,0%** a w segmencie PRS o blisko **40,0%**

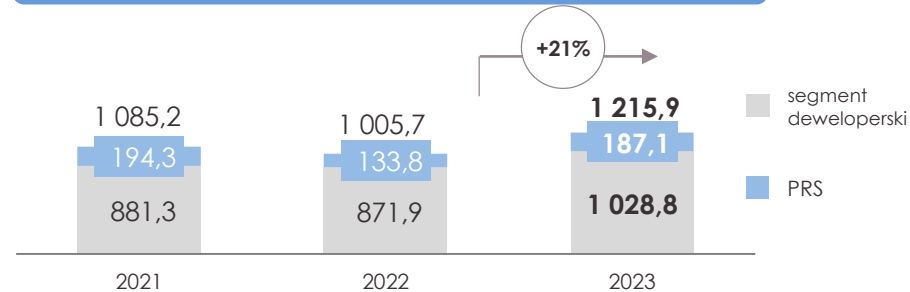
Przekazania lokali (w szt.)



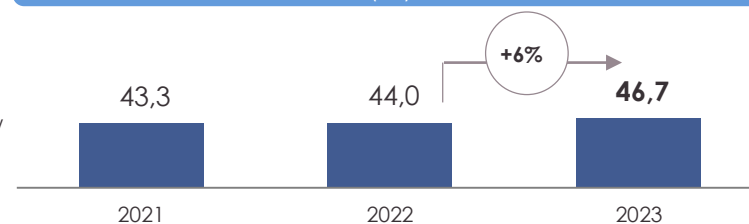
Średnia cena netto sprzedanych lokali (w tys. zł)



Przychody ze sprzedaży (w mln zł)



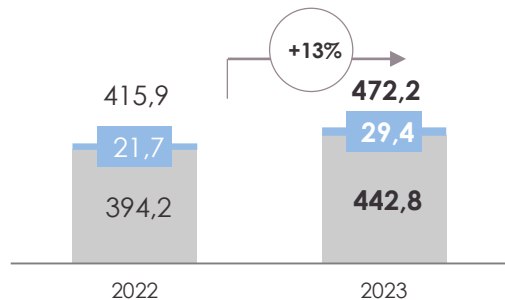
Średnia wielkość sprzedanych lokali (m²)



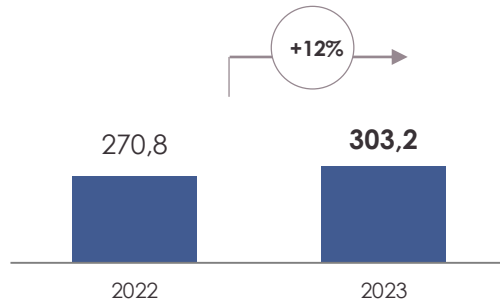
Kluczowe dane finansowe za 2023 rok

Poprawa wyników finansowych pomimo wysokiej bazy 2022 roku

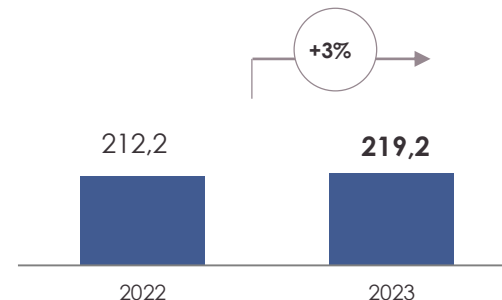
Marża I stopnia (GM1)*
(w mln zł)



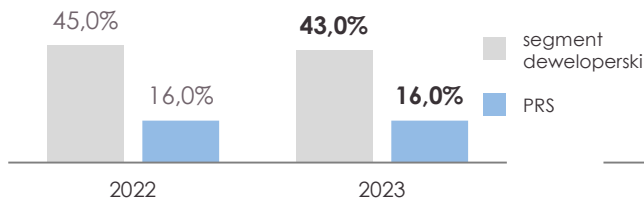
EBIT
(w mln zł)



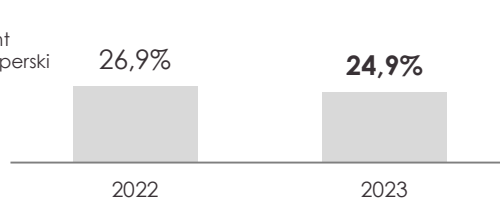
Zysk netto
(w mln zł)



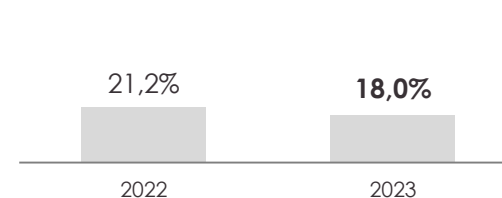
Marża I stopnia (GM1)*



Marża EBIT



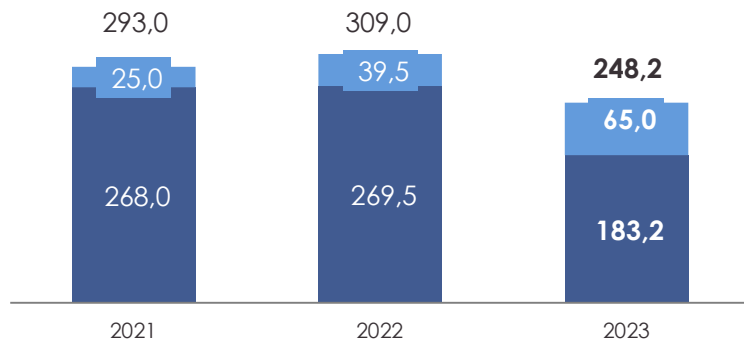
Marża zysku netto



*marża I stopnia: przychody z umów sprzedaży mieszkań pomniejszone o koszty obejmujące zakup gruntu, materiałów bezpośrednich oraz robocizny bezpośredniej (koszty podwykonawców)

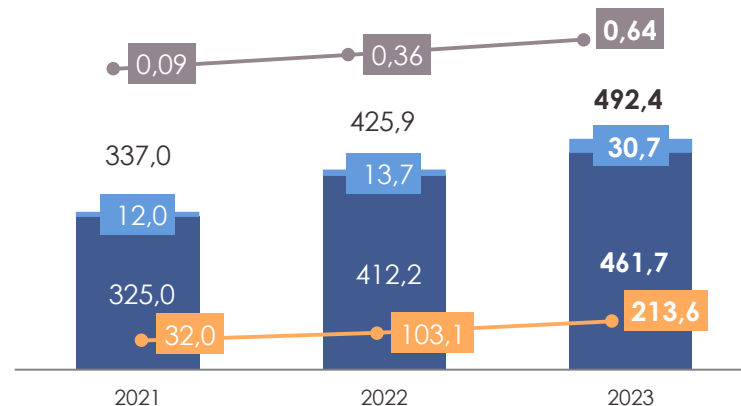
- Podpisanie w grudniu 2023r. aneksu do umowy kredytowej zwiększającego kwotę kredytu o ok. **70 mln zł** do łącznej wartości zaangażowania banków na poziomie **550 mln zł** – w efekcie odzyskanie zamortyzowanej części kredytu (środki uruchomione w styczniu 2024 r.)
- Bezpieczny** wskaźnik długi netto / skorygowana EBITDA (**0,64** na koniec 2023)

Pozycja gotówkowa
(w mln zł)



■ środki pieniężne i ekwiwalenty ■ gotówka na rachunkach powierniczych

Zadłużenie
(w mln zł)



■ kredyt bankowy ■ leasing** ■ dług netto* ■ wskaźnik długi netto / skorygowana EBITDA

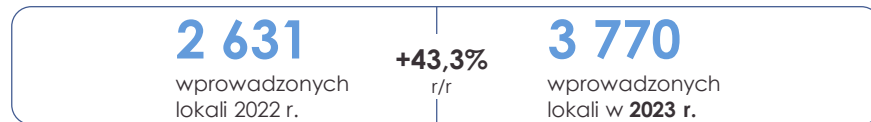
*dług netto kalkulowany jako kredyty bankowe pomniejszone o gotówkę (w tym rachunki powiernicze)

** leasingi na koniec 2023 r. dotyczą głównie księgowej wyceny umowy najmu biura w Bielsku-Białej

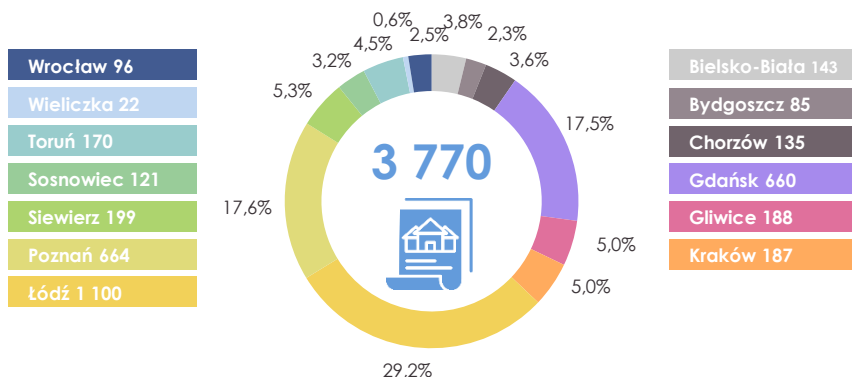
Lokale wprowadzone do oferty w 2023 r.

Dynamiczny rozwój oferty w 2023 r., kontynuowany w 2024 r: **4 700 lokali w ofercie** na koniec 1Q

- W 2023 r. GK Murapol wprowadziła do oferty **3 770 lokali (+43,3% r/r)** w 13 miastach, w tym m.in. w **Poznaniu, Gdańsku, Krakowie** oraz **miastach aglomeracji śląskiej**
- Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę w 2023 r.: **20** ostatecznych pnb w **11** miastach na łączną liczbę ok. **6 970 lokali**
- Jedna z największych ofert na rynku – ok. **4 700 lokali** na koniec 1Q 2024



Projekty wprowadzone do sprzedaży



Wybrane inwestycje wprowadzone do oferty w 2023 r.



Duży aktywny bank ziemi

Bank ziemi pozwalający na budowę ponad 21 tys. lokali

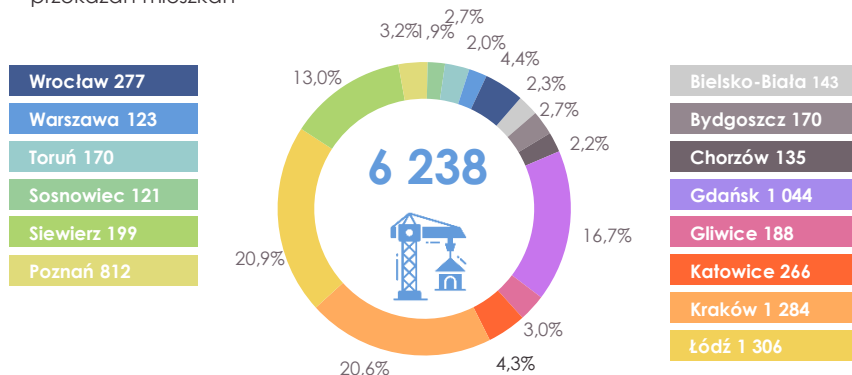
W realizacji

6 238 lokali

o łącznej powierzchni

256 tys. m²

- Projekty w realizacji obejmują także **1 363 lokale w segmencie PRS**, gdzie grunt został sprzedany na rzecz **LifeSpot** (nie jest już zatem wliczany do banku ziemi Grupy), w przypadku których Murapol pełni funkcję generalnego wykonawcy
- Dodatkowo, na koniec 2023 r. 3 projekty w realizacji uzyskały pozwolenie na użytkowanie (**504 lokale, ok. 23,2 tys. m² PUM**), a nie rozpoczęto w nich przekazania mieszkań



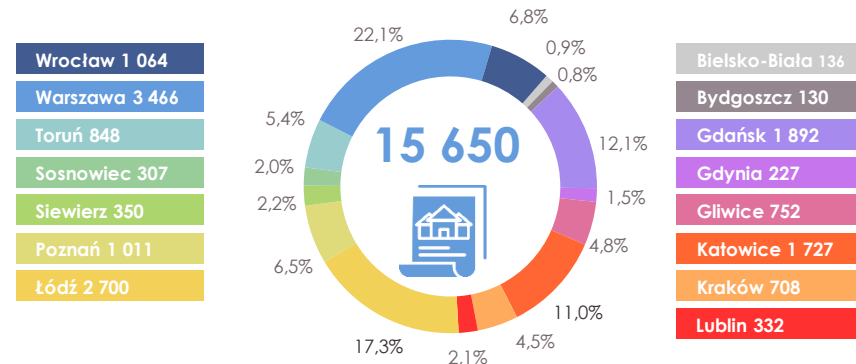
W przygotowaniu

15 650 lokali

o łącznej powierzchni

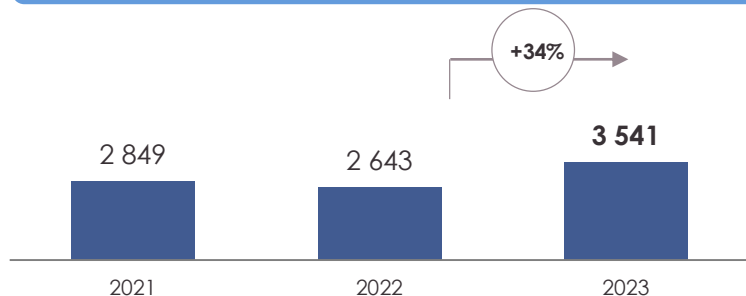
664 tys. m²

- Projekty w przygotowaniu obejmują także **1 928 lokali w segmencie PRS**
- Ponad **22%** banku ziemi (**3 466 lokali**) w przygotowaniu stanowią projekty **w Warszawie**

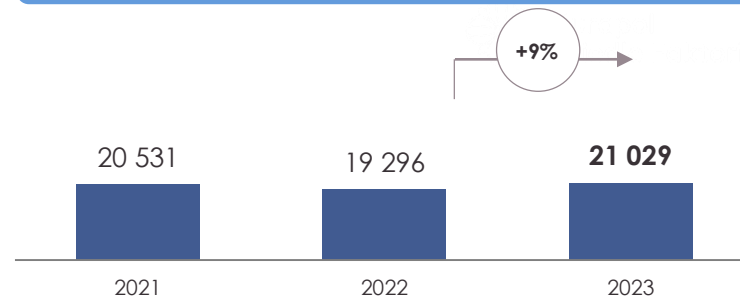


- Sprawne wprowadzanie nowych projektów do sprzedaży, pozwalające na utrzymanie **atrakcyjnej oferty dla klientów**
- Efektywne odnawianie **banku ziemi** jako fundament dalszego wzrostu

Wielkość oferty (łącznie liczba lokali na 31 grudnia)



Bank ziemi (łącznie liczba lokali na 31 grudnia)





Murapol
Agosto Łódź

Podsumowanie

Podsumowanie 2023 r.

Efektywne wykorzystanie sprzyjających warunków rynkowych

1

Przychody przekraczające **1,2 mld zł** (+21,0%)

2

Wzrost przekazania do **2 801** lokali (+5,6%)

3

Wzrost sprzedaży do **3 724** lokali (+2,0%)

4

Wprowadzenie do oferty **3 770** lokali

5

Oferta obejmująca na koniec roku ponad **3 500** lokali

6

Jeden z największych banków ziemi na rynku, pozwalający na budowę ponad **21 000** lokali

Pozytywne perspektywy kolejnych okresów

Silna oferta, efektywny model biznesowy i sprzyjające warunki rynkowe

1

Sprzyjające warunki rynkowe dla działalności w 2024 r.:

- Utrzymujący się duży popyt na rynku mieszkaniowym, przede wszystkim w segmencie popularnym
- Wzrost przeciętnego wynagrodzenia
- Wprowadzone w 2023 roku pierwsze obniżki stop procentowych, po długiej serii podwyżek
- Trwające prace nad kolejnym programem rządowym (w przypadku programu Bezpieczny Kredyt 2% w 2023 r. aż 97% oferty Murapol spełniało jego kryteria)

2

Bardzo silna oferta Grupy Murapol obejmująca na koniec 1Q2024 ok. **4 700 lokali**, o średniej powierzchni **ok. 45 m2**

3

Od początku 2024 r. wprowadzono do oferty **1 860 lokali mieszkalnych**, w tym na nowym rynku działalności – **w Lublinie**

4

Dobre tempo sprzedaży w 1Q, brak wpływu zakończenia programu Bezpieczny Kredyt 2% na obserwowany popyt

5

Najbardziej zdywersyfikowana na rynku oferta i bank ziemi

6

Plany wypłaty **dywidendy w 2024 r.**

Dziękujemy!

Kontakt do działu
Relacji Inwestorskich:

ir@murapol.pl

Zapraszamy do zadawania pytań



Murapol
Portovo

Gdańsk



Rachunek zysków i strat

Poprawa wyników pomimo wysokiej bazy z 2022 roku

	2023	2022	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1 215 944	1 005 660	20,9%
<i>Przychody ze sprzedaży do klientów detalicznych</i>	1 028 787	871 875	18,0%
<i>Przychody ze sprzedaży do PRS</i>	187 157	133 785	39,9%
Zysk brutto ze sprzedaży	383 393	355 272	7,9%
Marża brutto ze sprzedaży	31,5%	35,3%	-3,8 p.p.
EBIT	303 152	270 798	11,9%
Marża EBIT	24,9%	26,9%	-2 p.p.
Zysk netto	219 151	212 898	2,9%
Marża zysku netto	18,0%	21,2%	-3,2 p.p.

Aktywa	2023	2022	Pasywa	2023	2022
Aktywa trwałe	86 523	72 941	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	557 960	436 761
Aktywa obrotowe	1 773 292	1 656 662	Udziały niekontrolujące	1 425	2769
Aktywa razem	1 859 815	1 729 603	Kapitał własny ogółem	559 385	439 530
			Zobowiązania długoterminowe	454 770	411 181
			Zobowiązania krótkoterminowe	845 660	878 892
			Zobowiązania ogółem	1 300 430	1 290 073
			Kapitał własny i zobowiązania	1 859 815	1 729 603

- Na koniec 2023 r. portfel projektów w realizacji obejmował **6 238** lokali o łącznej powierzchni użytkowej sięgającej **256 tys. m²**, powstających w **54** budynkach wznoszonych w ramach **24** inwestycji na terenie **14** miast
- Najwięcej nowych mieszkań buduje się w Łodzi – **1 306** oraz Krakowie – **1 284** lokali

Lokalizacja	Inwestycja	Liczba LM i LU	PUM	Data rozpoczęcia inwestycji	Planowany termin zakończenia inwestycji (PnU)
Bielsko-Biała	Murapol Trzy Lipki (bud. 1,4)	143	6 910	maj 2023	sierpień 2024
Bydgoszcz	Murapol Osiedle Akademickie IV (bud. 1)	85	3 686	maj 2023	wrzesień 2024
Bydgoszcz	Murapol Osiedle Akademickie V (bud. 8)	85	3 686	grudzień 2022	marzec 2024
Chorzów	Murapol Osiedle Wolka (bud. 1, 2, 3)	135	6 571	czerwiec 2023	listopad 2024
Gdańsk	Murapol Osiedle Zen (bud. 2, 4, 6)	173	7 821	czerwiec 2023	sierpień 2024
Gdańsk	Murapol Scarpa (bud. 1, 2)	291	14 010	grudzień 2023	październik 2025
Gdańsk	Murapol Portovo (bud. 1)	384	11 929	grudzień 2023	lipiec 2025
Gdańsk	Murapol Portovo (bud. 2)	196	5 850	kwiecień 2023	wrzesień 2024
Gliwice	Murapol Osiedle Szafirove (bud. 6, 7)	188	9 941	wrzesień 2023	lipiec 2025

Lokalizacja	Inwestycja	Liczba LM i LU	PUM	Data rozpoczęcia inwestycji	Planowany termin zakończenia inwestycji (PnU)
Kraków	Czerwone Maki (Bud. 1) [PRS]	404	12 115	wrzesień 2022	kwiecień 2025
Kraków	Murapol Matecznią (bud. 1, 2, 3)	187	8 109	kwiecień 2023	wrzesień 2024
Kraków	Lipska (Bud. 1;2) [PRS]	249	7 185	wrzesień 2023	marzec 2026
Kraków	Okulickiego (Nud.1) [PRS]	444	13 283	listopad 2023	maj 2026
Katowice	Sikorskiego (Bud. 1) [PRS]	266	7 553	sierpień 2022	styczeń 2025
Łódź	Murapol Osiedle Faktoria (bud. 1, 2)	269	9 868	marzec 2023	styczeń 2025
Łódź	Murapol Agosto (bud. 1, 2, 3)	442	20 306	wrzesień 2022	maj 2025
Łódź	Murapol Argentum (bud. 1)	409	19 410	grudzień 2022	listopad 2024
Łódź	Murapol Osiedle Filo (bud. 1)	143	6 376	listopad 2023	lipiec 2025
Łódź	Murapol Nowa Przędzalnia IX (bud. 1)	43	2 044	lutą 2023	czerwiec 2024
Poznań	Murapol Osiedle Verde (bud. 1)	198	8 905	październik 2022	październik 2024
Poznań	Murapol Osiedle Verde II (bud. 2)	225	10 559	styczeń 2023	październik 2024
Poznań	Murapol Zielony Żurawiniec II (bud. 2, 5)	249	13 635	maj 2022	maj 2024
Poznań	Murapol Zielony Żurawiniec III (bud. 6, 7)	140	6 202	sierpień 2023	styczeń 2025

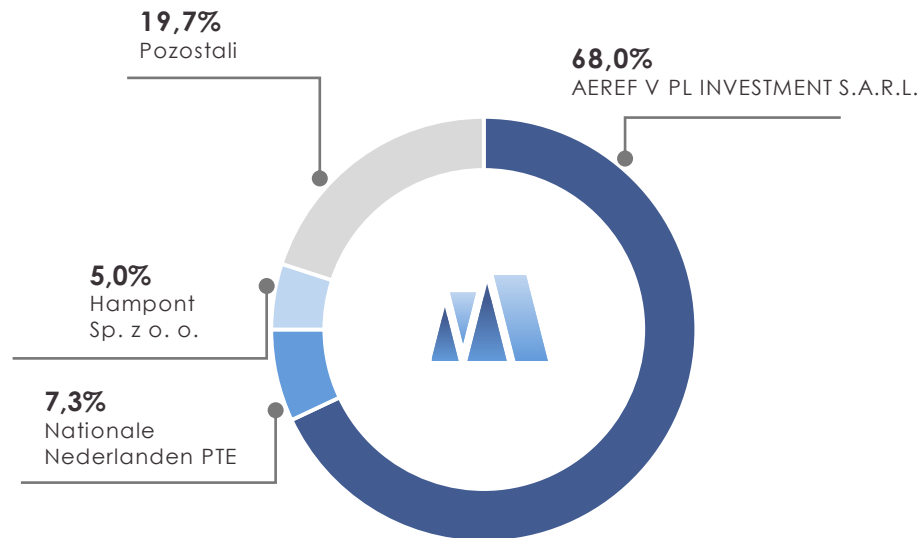
Lokalizacja	Inwestycja	Liczba LM i LU	PUM	Data rozpoczęcia inwestycji	Planowany termin zakończenia inwestycji (PnU)
Siewierz	Murapol Siewierz Jeziorna (bud. 13, 14)	84	4 219	styczeń 2023	marzec 2024
Siewierz	Murapol Siewierz Jeziorna (bud. 15 - 18)	115	5 784	wrzesień 2023	listopad 2024
Sosnowiec	Murapol Apartamenty Na Wzgórzu III (bud. 3)	121	5 763	styczeń 2023	maj 2024
Toruń	Murapol Aviator (bud. 1)	170	5 650	maj 2023	styczeń 2025
Warszawa	Murapol Osiedle Natura IV (bud. 8, 9, 10)	123	6 502	czerwiec 2022	luży 2024
Wrocław	Murapol Jagodno Park (bud. 1)	66	2 954	marzec 2022	luży 2024
Wrocław	Murapol Jagodno Park II (bud. 4 - 7)	211	9 276	marzec 2022	kwiecień 2024
Razem		6 238	256 103		

- Na dzień 31.12.2023 r. w banku ziemi Grupy Murapol, znajdował się portfel projektów w przygotowaniu, obejmujący ok. **15,65 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **664,15 tys. m²**, zapewniający ciągłość jej działalności na najbliższe kilka lat

Lokalizacja	Planowany PUM (m ²)	Planowana ilość lokali
Bielsko-Biała	7 315	136
Bydgoszcz	5 786	130
Gdańsk	60 683	1 892
Gdynia	10 221	227
Gliwice	35 849	752
Katowice	75 889	1 727
Kraków	33 515	708
Lublin	15 130	332
Łódź	119 224	2 700

Lokalizacja	Planowany PUM (m ²)	Planowana ilość lokali
Poznań	45 283	1 011
Siewierz	16 649	350
Sosnowiec	14 620	307
Toruń	37 685	848
Warszawa	142 421	3 466
Wrocław	43 883	1 064
Razem	664 153	15 650

Akcjonariusz	Liczba akcji	Kapitał
AEREF V PL INVESTMENT S.A.R.L.	27 760 000	68,0%
Nationale Nederlanden PTE	2 960 000	7,3%
Hampont Sp. z o.o.	2 040 000	5,0%
Pozostali	8 040 000	19,7%
łącznie	40 800 000	100,0%



Zastrzeżenie prawne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych.

Nie stanowi reklamy ani oferowania papierów wartościowych w publicznym obrocie. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Murapol SA uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Murapol SA nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania. Opracowanie podlega ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie, publikowanie lub jego rozpowszechnianie wymaga pisemnej zgody Murapol SA.