

Bielsko-Biała, 29 maja 2024 r.

Ostatni etap Murapol Osiedla Akademickiego w ofercie

Grupa Murapol, jeden z wiodących deweloperów mieszkaniowych w Polsce, poszerza ofertę o ostatni 8. budynek swojej pierwszej inwestycji realizowanej w Bydgoszczy. Do dyspozycji klientów deweloper postawił 85 mieszkań powstających w centrum Nowego Fordonu, przy ul. Akademickiej w Bydgoszczy. W ramach poprzednich etapów inwestycji Grupa Murapol z sukcesem zrealizowała blisko 600 nowoczesnych lokali w 7 kameralnych budynkach. Ostatnie, [gotowe do odbioru mieszkania](#) w zrealizowanych już obiektach są jeszcze dostępne w ofercie dewelopera.

Ostatni, wprowadzony do oferty budynek obejmie [85 mieszkań o zróżnicowanych układach](#), od kawalerek po 4-pokojowe, o metrażach od 27 do 65 mkw. Do każdego lokalu będzie przynależał balkon, a właściciele mieszkań na parterze będą mieli do swojej dyspozycji tarasy z ogródkami o powierzchni sięgającej nawet 83 mkw.

Murapol Osiedle Akademickie wyróżnia szereg proekologicznych i innowacyjnych rozwiązań, które nie tylko podnoszą komfort życia mieszkańców, ale i pomagają oszczędzać zasoby naturalne. Technologia Home Management System zastosowana w budynkach pozwoli na korzystanie z urządzeń smart home, w tym zdalne zarządzanie temperaturą, oświetleniem i zaworami wody przy użyciu aplikacji mobilnej lub za pomocą funkcji hotelowej. Standardowo mieszkania będą wyposażone w pakiet antysmogowy, który zabezpiecza wnętrza przed smogiem, alergenami, kurzem czy owadami. Grupa Murapol na swoim bydgoskim osiedlu zaprojektowała też stację ładowania pojazdów elektrycznych dla osób ekologicznie zmotoryzowanych. Warto wspomnieć, że w przestrzeni klatek schodowych i części wspólnych zastosowane zostaną trwałe i wysokogatunkowe materiały o stonowanym, eleganckim wzornictwie, a także energooszczędne oświetlenie LED, dzięki czemu wspólnota mieszkaniowa zaoszczędzi na rachunkach za prąd.

[Murapol Osiedle Akademickie](#) wyróżnia też dobre skomunikowanie i przyjazne otoczenie. Inwestycja jest położona na osiedlu Nowy Fordon we wschodniej części miasta, tuż nad drogą krajową nr 80, łączącą dwie stolicy Kujaw i Pomorza. Co ważne, dojazd do centrum Bydgoszczy i Starego Rynku zajmuje stąd zaledwie 15 minut. Można się tam dostać nie tylko samochodem, bo bezpośrednio przy ul. Akademickiej znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, obsługujące linie autobusowe i tramwajowe. Osiedle przeznaczone jest też dla osób ceniących sobie bliskość rozległych terenów zielonych – w sąsiedztwie inwestycji znajduje się długi ciąg szlaków rowerowo-piesznych, prowadzących m.in. przez Las Gdański do słynnego Myślęcinka z licznymi atrakcjami dla młodszych i starszych osób. Przyszli mieszkańcy będą mogli realizować swoje codzienne potrzeby zakupowe w pobliskim centrum handlowym z takimi



sklepami jak Auchan, RTV Euro AGD, Leroy Merlin, Decathlon itp. Nieopodal osiedla zlokalizowana jest także bydgoska Ikea oraz Biedronka. Rodziców z kolei ucieszy fakt, że w odległości zaledwie 2 km od osiedla funkcjonuje kilka żłobków, przedszkoli publicznych, jak i niepublicznych oraz trzy szkoły podstawowe. W sąsiedztwie znajduje się również Politechnika Bydgoska, kształcąca około 5 tys. studentów.

- Choć Bydgoszcz znajduje się w „dziesiątce” największych miast w Polsce, to jest to jeszcze metropolia, która ogromny potencjał rozwojowy ma dopiero przed sobą. Z tego powodu ceny nieruchomości w stolicy Kujaw i Pomorza są wciąż atrakcyjniejsze aniżeli w innych miastach wojewódzkich. W ostatnich latach Bydgoszcz nabrała też kolorów w postaci kolejno realizowanych nowoczesnych inwestycji rewitalizacyjnych, mieszkaniowych czy kulturalnych – zdecydowanie warto zostać tu na dłużej. Nasze Murapol Osiedle Akademickie to doskonałe miejsce do życia zarówno dla par, rodzin z dziećmi, jak i singli z uwagi na szeroką ofertę edukacyjną, komunikacyjną oraz rekreacyjną w okolicy. Bliskość uczelni wyższej to również dobry argument za zainwestowaniem w lokal z naszego bydgoskiego portfolio. Przypomnę tylko, że klienci mają do wyboru nie tylko mieszkania w ostatnim budynku wprowadzonym właśnie do oferty, ale i gotowe do odbioru lokale w zrealizowanych już obiektach. Serdecznie zapraszam do naszego biura sprzedaży przy ul. Akademickiej 13D – porozmawiamy i podpowiemy, jaką opcję najlepiej wybrać – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2024 r. GK Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 429 budynków z blisko 28,7 tys. lokalami zamieszkałymi przez około 86,2 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz, Toruń, Lublin. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. GK Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokalizacji przeznaczonych na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Murapol sukcesywnie wdraża strategię zrównoważonego rozwoju i włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG).

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.



Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877