

Bielsko-Biała, 4 czerwca 2024 r.

## Murapol Motivo – apartamenty inwestycyjne w sąsiedztwie Wrocławskiego Parku Technologicznego

Wrocławską ofertę Grupy Murapol wzbogacił kolejny nowoczesny projekt nieruchomościowy. Murapol Motivo powstanie na terenie dawnej dzielnicy Fabrycznej, to interesująca propozycja dla osób pragnących atrakcyjnie ulokować posiadany kapitał czy zgromadzone oszczędności w nieruchomościach. W ramach przedsięwzięcia deweloper wprowadził do oferty [319 apartamentów inwestycyjnych](#) w kaskadowym obiekcie. Przyszli lokatorzy będą mogli korzystać z proekologicznych udogodnień zarówno w budynku, jak i na terenie inwestycji.

[Murapol Motivo](#) to odpowiedź Grupy Murapol na potrzeby dynamicznego i chłonnego rynku nieruchomości w tym regionie. Wrocław należy do czołówki polskich miast pod względem ruchu turystycznego. Każdego roku stolicę Dolnego Śląska odwiedza kilka milionów turystów. Lokalizacja inwestycji – przy ul. Fabrycznej – umożliwi lokatorom w łatwy i szybki sposób dojechać do zachwycającego Rynku i Starego Miasta za pomocą pobliskiej linii tramwajowej, a także na dworzec główny, dzięki znajdującej się obok stacji Wrocław Muchobór. To sprawia, że przyszli lokatorzy będą mogli do woli korzystać z bogactwa miejskich atrakcji, a oferta inwestycyjna Murapol Motivo pozwoli na czerpanie korzyści z najmu długo-, jak i krótkoterminowego.

*- Na terenie, na którym zaprojektowaliśmy inwestycję, funkcjonowały niegdyś największe zakłady przemysłowe w regionie. Rewitalizacja pofabrycznych obszarów czyni dziś to miejsce wyjątkowym i niezwykle przyjaznym do prowadzenia różnego rodzaju aktywności, biznesu czy rozwoju naukowego. Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy Wrocławskim Parkiem Przemysłowym a Wrocławskim Parkiem Technologicznym, w jej otoczeniu znajduje się też szereg szkół wyższych i wydziałów, zarówno prywatnych, jak i publicznych uczelni. Murapol Motivo to zatem atrakcyjna opcja dla osób inwestujących w nieruchomość pod kątem oferowania wynajmu pracownikom przedsiębiorstw lub studentom – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

W ramach projektu deweloper postawił do dyspozycji klientów 319 apartamentów inwestycyjnych w kaskadowym, od 4- do 7-piętrowym budynku wraz z garażem podziemnym. [Szeroki wachlarz metraży od 26 do 51 mkw.](#), kompaktowe układy lokali, duże okna portfenetrowe gwarantujące dobre nastonecznienie, przestronne balkony i tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni sięgającej nawet 43 mkw. przynależne do lokali oraz wysoki standard wykończenia części wspólnych z użyciem jakościowych materiałów sprawia, że Murapol Motivo zainteresuje nawet najbardziej wymagające osoby i odpowie na zróżnicowane



potrzeby najemców. Atrakcyjność inwestycyjną Murapol Motivo podnoszą dodatkowo innowacyjne i proekologiczne rozwiązania zastosowane zarówno w budynku, jak i na terenie projektu. W murach obiektu zostanie zamontowany Home Management System, umożliwiający korzystanie z opcji smart home, a każdy lokal w standardzie będzie wyposażony w pakiet antysmogowy, chroniący przed zanieczyszczeniami z zewnątrz. Na terenie inwestycji deweloper przewidział również stację ładowania pojazdów elektrycznych dla właścicieli niskoemisyjnych samochodów.

Zgodnie z obecnym harmonogramem, prace budowlane na terenie inwestycji rozpoczną się w II kwartale 2024 r.

Do tej pory Grupa Murapol zrealizowała we Wrocławiu 11 inwestycji, takich jak Zielony Zakątek przy ul. Piotrkowskiej, Różana Dolina przy ul. Łużyckiej, Mała Toskania, Nowa Toskania i Murapol Zielona Toskania przy ul. Buforowej, Nowy Wrocław przy ul. Makowej, Murapol Apartamenty Słubicka przy ul. Słubickiej, Murapol Apartamenty Klasztorna przy ul. Klasztornej, Murapol Zielone Bulwary przy ul. Dożynkowej oraz Murapol Słoneczne Jagodno i Murapol Jagodno Park przy ul. S. Drabika. W ramach tych projektów powstało już ponad 3,6 tys. lokali. Poza Murapol Motivo, obecna oferta dewelopera we Wrocławiu obejmuje też Murapol Osiedle Ferrovio powstające przy ul. Konduktorskiej.

---

**Grupa Murapol** to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2024 r. GK Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 429 budynków z blisko 28,7 tys. lokalami zamieszkałymi przez około 86,2 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz, Toruń, Lublin. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. GK Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Murapol sukcesywnie wdraża strategię zrównoważonego rozwoju i włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG).

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

#### **Kontakt:**

Murapol SA  
ul. Dworkowa 4  
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33  
F: + 48 33 829 46 66  
E: sekretariat@murapol.pl  
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000275523,  
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony



Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

Murapol SA  
ul. Dworkowa 4  
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33  
F: + 48 33 829 46 66  
E: [sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)  
[murapol.pl](http://murapol.pl)

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000275523,  
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony