

Trzy ostatnie budynki Murapol Osiedla Zen w ofercie

Jeden z wiodących deweloperów mieszkaniowych w Polsce, Grupa Murapol, poszerza swoją gdańską ofertę o kolejne, a zarazem ostatnie już budynki inwestycji realizowanej przy ul. Borkowskiej w Gdańsku. Deweloper postawił do dyspozycji klientów [173 mieszkania w trzech kameralnych obiektach](#), zaprojektowanych na sielankowych terenach w sąsiedztwie wsi Borkowo w dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe. To idealna propozycja dla osób poszukujących swojego miejsca do życia z dala od zgiełku miasta.

Nowa oferta Grupy Murapol obejmuje trzy ostatnie budynki, w których powstaną 173 lokale mieszkalne o zróżnicowanych układach, od kawalerek po 4-pokojowe, o metrażach od 26 do 89 mkw. Co ważne, do każdego mieszkania będzie przynależał przestronny balkon, a osoby posiadające lokale na parterze będą miały do swojej dyspozycji wybrukowane kostką tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni sięgającej nawet 93 mkw.

W ramach [Murapol Osiedla Zen](#) deweloper zaprojektował łącznie blisko 350 mieszkań w sześciu budynkach. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców posiadających samochód, zostanie oddanych także ponad 400 miejsc postojowych, z czego 160 w podziemnych halach garażowych. W celu wzmocnienia sąsiedzkich relacji oraz wypoczynku zaprojektowano na terenie osiedla plac zabaw oraz strefę rekreacji. Grupa Murapol zadbała również o wdrożenie w inwestycji proekologicznych i nowoczesnych technologii. Home Management System w budynkach pozwoli lokatorom korzystać z urządzeń typu smart home i sterować ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody. Z kolei pakiet antysmogowy w standardzie mieszkań zapewni czyste, wolne od alergenów i zanieczyszczeń powietrze we wnętrzach. Przyszli mieszkańcy będą mogli wygodnie korzystać z pojazdów elektrycznych dzięki dedykowanej stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie inwestycji. Warto podkreślić też wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach z wykorzystaniem trwałych i stonowanych materiałów, estetycznych skrzynek pocztowych, dużych lusterek i energooszczędnej oprawy liniowej LED.

A teraz kilka kluczowych informacji o lokalizacji Murapol Osiedla Zen. Inwestycja jest realizowana nieopodal południowej obwodnicy Gdańska, pomiędzy traktem św. Wojciecha a trójmiejską obwodnicą. Takie usytuowanie pozwala zarówno szybko wyjechać z miasta, jak i łatwo dotrzeć w najważniejsze miejsca aglomeracji – dojazd do centrum Gdańska zajmuje stąd jedynie 15 minut. Murapol Osiedle Zen to urokliwe i zaciszne miejsce do życia blisko natury, pośród zielonych łąk. Zaledwie 10-minutowa przejażdżka rowerem doprowadzi mieszkańców do pięknego Parku Ferberów, a tylko kilometr od inwestycji znajduje się niewielki akwen, gdzie



można udać się na spacer w wyjątkowych okolicznościach przyrody. Mimo naturalnego otoczenia, w pobliżu osiedla nie brakuje miejsc pozwalających na realizowanie codziennych potrzeb – w odległości kilkuset metrów od inwestycji działa supermarket, piekarnia, pizzeria i salon kosmetyczny. W zasięgu 3 kilometrów funkcjonują też żłobki i przedszkola, a najbliższa szkoła podstawowa znajduje się zaledwie 900 metrów od osiedla.

- W ramach Murapol Osiedla Zen oferujemy naszym klientom oddech od zgiełku metropolii, jednocześnie oferując szybki i łatwy dostęp do Głównego Miasta i pozostałych części Trójmiasta. Atrakcyjna lokalizacja w połączeniu z kompaktowymi mieszkaniami o zróżnicowanych metrażach z proekologicznymi udogodnieniami sprawia, że to idealna oferta zarówno dla rodzin z dziećmi, par, jak i singli. Mieszkania na Murapol Osiedlu Zen to również dobra lokata kapitału i sposób na ochronę oszczędności przed utratą wartości pieniądza w czasie – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol – Warto podkreślić, że GK Murapol ma w swojej ofercie produkt dedykowany inwestorom. Mowa o apartamentach inwestycyjnych powstających w Murapol Portovo nad Motławą, doskonałej lokalizacji na mapie Gdańska. Osoby planujące w czerwcu inwestycję w tego rodzaju nieruchomości mogą skorzystać z naszego programu: [Apartamenty inwestycyjne z gwarancją najmu](#), w ramach którego nabywcom lokali w Murapol Portovo oferujemy stałe wpływy z najmu w przypadku braku najemcy na zakupiony lokal, w wysokości 10% ceny netto zakupionego apartamentu inwestycyjnego płacone w 12 miesięcznych ratach – dodaje Łukasz Tekieli.

Do tej pory deweloper zrealizował na terenie Gdańska 9 wieloetapowych inwestycji, w ramach których powstało blisko 2,2 tys. lokali. Obecnie Grupa Murapol realizuje w Gdańsku wspomniane wyżej Murapol Osiedle Zen przy ul. Borkowskiej i Murapol Portovo przy ul. Mostek oraz najnowszy projekt Murapol Scarpa, zlokalizowany przy ul. Kartuskiej.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2024 r. GK Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 429 budynków z blisko 28,7 tys. lokalami zamieszkałymi przez około 86,2 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz, Toruń, Lublin. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.



W 2021 r. GK Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Murapol sukcesywnie wdraża strategię zrównoważonego rozwoju i włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG).

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877