

Bielsko-Biała, 6 czerwca 2024 r.

Apartamenty inwestycyjne z gwarancją najmu przez 12 miesięcy od Grupy Murapol

Osoby inwestujące w lokale lub takie, które mają dopiero w planach ulokowanie swojego kapitału w nieruchomościach, mogą skorzystać z nowej, atrakcyjnej propozycji Grupy Murapol. Deweloper objął czerwcową promocją ponad [240 apartamentów inwestycyjnych z gwarancją najmu](#) w Gdańsku i Toruniu. W przypadku braku najemcy, klienci mogą liczyć na regularne wypłaty na konto przez okres 12 miesięcy, które sfinansuje Grupa Murapol. Na czym dokładnie polega aktualna akcja specjalna dewelopera i co trzeba zrobić, by skorzystać z programu?

Nowa oferta dewelopera została przygotowana z myślą o inwestorach, którzy szukają atrakcyjnej formy lokowania swoich środków i chcą zyskać gwarancję wpływów z najmu bez obaw o najemcę. By wziąć udział w programie wystarczy wybrać [apartament inwestycyjny z gdańskiej lub toruńskiej oferty](#) Grupy Murapol. Jeśli mimo ogłoszeń, w ciągu co najmniej pierwszych trzech miesięcy od wykończenia lokalu klient nie znajdzie na niego najemcy, otrzyma bonus od Grupy Murapol w postaci regularnych wypłat na konto przez 12 miesięcy. Łączna kwota wsparcia wynosi 10% ceny netto zakupionej nieruchomości. Dodatkowo, w tym czasie deweloper oferuje też pomoc w znalezieniu odpowiedniego najemcy.

- Dlaczego warto zainwestować w apartamenty inwestycyjne z naszej oferty? To atrakcyjna forma lokowania środków dla rentierów i osób, które żyją z wynajmu lub też chcą zabezpieczyć swój kapitał w nieruchomościach. Inwestycje Murapol Portovo w Gdańsku i Murapol Aviator w Toruniu mają wysoki potencjał najemców z uwagi na wyjątkową i prestiżową lokalizację. Apartamenty inwestycyjne usytuowane w miastach turystycznych, blisko centrum oraz w dużych ośrodkach biznesowych i akademickich cieszą się sporym zainteresowaniem najemców, a mniejsze metraże od 25 mkw., jak w przypadku naszego gdańskiego i toruńskiego projektu, przynoszą szybsze stopy zwrotu z inwestycji. Dodatkowo, przyszli lokatorzy naszych apartamentów inwestycyjnych będą mogli korzystać z innowacyjnych, wysokiej klasy udogodnień, które zaspokoją potrzeby nawet najbardziej wymagających osób. Podsumowując, warto w czerwcu wypełnić [dedykowany akcji formularz](#), zainwestować w lokal z naszej oferty i czerpać stabilny przychód z wynajmu, bez martwienia się o najemcę - mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Portovo to inwestycja realizowana w rejonie gdańskiego Śródmieścia, tuż u zbiegu Optywu Motławy. To doskonałe miejsce dla osób kochających wodę i morze, ponieważ do Zatoki Gdańskiej można stąd dotrzeć już w 10 minut samochodem. Przyszli lokatorzy Murapol Portovo będą mogli spacerować przepętnionym zielenią nadbrzeżem inwestycji i wypoczywać



z widokiem na rzekę. Centrum miejskiego życia, czyli Długi Targ wraz z fontanną Neptuna znajduje się w odległości jedynie 20-minutowej przechadzki. W standardzie apartamentów inwestycyjnych deweloper zaplanował pakiet antysmogowy, zapewniający czyste powietrze we wnętrzach oraz możliwość korzystania z urządzeń smart home. Na terenie inwestycji zaprojektowano też stację ładowania aut elektrycznych, a na dachach budynków panele fotowoltaiczne. W ramach przedsięwzięcia powstanie łącznie 580 apartamentów inwestycyjnych w dwóch 4-piętrowych budynkach wraz z naziemnymi miejscami postojowymi.

Murapol Aviator to atrakcyjna inwestycja w mieście gotyku, usytuowana przy ul. Grudziądzkiej. W ramach projektu klienci mają do dyspozycji 170 nowoczesnych apartamentów inwestycyjnych w 4-piętrowym budynku, w odległości zaledwie 5 minut jazdy do toruńskiej starówki. 4-piętrowy budynek został przestrzennie zaprojektowany w zielonej okolicy ogrodów działkowych, jednocześnie blisko ważnej arterii w rejonie pl. Ugrechelidze, skąd można sprawnie przemieszczać się po Toruniu, jak i z niego wyjechać. Ponadto 10-minutowy spacer dzieli przyszłych lokatorów od wyjątkowego w tej części miasta parku Mokrzańskie Stawy. W standardzie lokali znajdzie się pakiet antysmogowy, zapewniający czyste powietrze we wnętrzach oraz możliwość korzystania z urządzeń inteligentnego domu.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2024 r. GK Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 429 budynków z blisko 28,7 tys. lokalami zamieszkałymi przez około 86,2 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz, Toruń, Lublin. Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. GK Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Murapol sukcesywnie wdraża strategię zrównoważonego rozwoju i włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG).

Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.



Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877