

Bielsko-Biała, 9 lipca 2024 r.

GK Murapol w 1H2024 r. – powtarzalna sprzedaż, rekordowy portfel projektów w realizacji oraz rozbudowana oferta nowoczesnych lokali

- **1438 umów deweloperskich i przedwstępnych podpisanych z klientami detalicznymi w 1H2024 r. wobec 1363 w 1H2023 r. (wzrost o 5,5% r/r)**
- **Szeroka i atrakcyjna oferta postawiona do dyspozycji klientów detalicznych – pokazny poziom ponad 4,5 tys. lokali w ofercie na dzień 30.06.2024 r.**
- **Rekordowy portfel projektów w realizacji obejmujący na dzień 30.06.2024 r. blisko 8,5 tys. lokali w 14 miastach.**
- **1295 lokali w 12 miastach przekazanych klientom detalicznym w 1H2024 r. wobec 1592 w 1H2023 r.**
- **Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę ponad 21,9 tys. lokali na dzień 30.06.2024 r. – wejście do dwóch nowych lokalizacji: Kielc i Częstochowy.**

SPRZEDAŻ

Łączna sprzedaż netto do klientów detalicznych GK Murapol, zrealizowana w 1H2024 r. wyniosła **1521 lokali (umowy deweloperskie, przedwstępne oraz opłacone umowy rezerwacyjne, po wyeliminowaniu rezygnacji)**, wobec **1539 w 1H2023 r.**

Spółka zawarła z klientami **1438 umów deweloperskich i przedwstępnych** wobec **1363 w 1H2023 r. (wzrost o 5,5%)**. W samym drugim kwartale podpisane zostały **683** umowy deweloperskie i przedwstępne wobec 653 w analogicznym okresie ubiegłego roku. Pozostałe **83** lokale ujęte w sprzedaży za pierwsze półroczne br. to opłacone umowy rezerwacyjne (po wyeliminowaniu rezygnacji) na dzień 30.06.2024 r. (na koniec 1H2023 r. było ich 176).

PRZEKAZANIA

Klientom detalicznym przekazane zostały **klucze do 1295 lokali** wobec **1592 wydanych w analogicznym okresie ub.r.**, co było zgodne z oczekiwaniami Spółki. W samym drugim kwartale przekazane zostały **543** lokale, wobec 511 rok wcześniej.

WPROWADZENIA DO OFERTY

W okresie od stycznia do czerwca 2024 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 2285 lokali w 9 miastach**, m.in. we Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku, Aglomeracji Śląskiej, a także w nowej lokalizacji na mapie działalności - w Lublinie (wobec 1831 lokali w 1H2023 r.). Nowa oferta obejmuje lokale zaprojektowane zarówno w nowych przedsięwzięciach



deweloperskich, jak i kolejnych etapach realizowanych już inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. oferta GK Murapol obejmowała **4530 lokali** w **16 miastach**.

LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 30 czerwca 2024 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował rekordowe **8 494 lokale** powstające w ramach **29 projektów** na terenie **14 miast** Polski.

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na koniec pierwszego półrocza 2024 r. GK Murapol dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę ponad **21,9 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto blisko **945 tys. mkw.** w **19 miastach**. W minionym półroczu zakontraktowała grunty w dwóch nowych lokalizacjach - Kielcach i Częstochowie.

- Minione półrocze charakteryzowało się większą stabilizacją na rynku mieszkaniowym, po zeszłorocznych wzmożonych zakupach, bowiem część klientów odkładała decyzję o zakupie własnego lokum w oczekiwaniu na decyzje odnośnie uruchomienia rządowego programu #naStart. Grupa Murapol, oferując produkt uniwersalny, optymalnie wpisujący się w preferencje klientów pod kątem funkcjonalności i użyteczności, odnotowała zadowolające wyniki sprzedaży w ujęciu półrocznym. Perspektywy drugiego półrocza oceniamy pozytywnie, cel roczny jest ambitny i do niego dążymy. Mamy jedną z największych na rynku ofert – ponad 4,5 tys. lokali w 16 miastach oraz perspektywę jej dalszego rozbudowania na bazie zasobnego banku ziemi. Wspomnę, że w drugim kwartale zakontraktowaliśmy grunty w dwóch nowych lokalizacjach – Kielcach i Częstochowie. To w połączeniu z licznymi projektami będącymi na końcowym etapie przygotowań pozwala nam z optymizmem patrzeć w przyszłość – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.

W ciągu ponad 23 lat działalności (do 30 czerwca 2024 r.) GK Murapol **zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje**, w ramach których powstały **434 budynki** obejmujące łącznie **ponad 29,6 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej **blisko 1,33 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 434 budynki z ponad 29,6 tys. lokali zamieszkałymi przez ponad 88,9 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.



Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877