

Bielsko-Biała, 17 lipca 2024 r.

Apartamenty inwestycyjne od Grupy Murapol z gwarancją przychodu przez 12 miesięcy

Grupa Murapol przygotowała kolejną ciekawą propozycję dla inwestorów, którzy szukają atrakcyjnej formy lokowania kapitału i chcą zyskać gwarancję wpływów z najmu bez obaw o najemcę. W ramach lipcowej akcji specjalnej deweloper stawia do dyspozycji klientów ponad [500 apartamentów inwestycyjnych z gwarancją najmu](#) w Gdańsku, Toruniu i we Wrocławiu. W przypadku braku najemcy, nabywcy lokali mogą liczyć na regularne wypłaty na konto przez okres 12 miesięcy, które sfinansuje Grupa Murapol.

Nowa promocja dewelopera powinna zainteresować wszystkie osoby inwestujące w lokale lub takie, które mają dopiero w planach ulokowanie swojego kapitału w nieruchomościach. Promocją objęta została cała oferta apartamentów inwestycyjnych GK Murapol, tj. Murapol Portovo w Gdańsku, Murapol Aviator w Toruniu i Murapol Motivo we Wrocławiu. Jeżeli mimo ogłoszeń, w ciągu co najmniej pierwszych trzech miesięcy od wykończenia lokalu klient nie znajdzie na niego najemcy, otrzyma bonus od Grupy Murapol w postaci [regularnych wypłat na konto przez 12 miesięcy](#). Łączna kwota wsparcia wynosi 10% ceny netto zakupionej nieruchomości. Dodatkowo, w tym czasie deweloper oferuje też pomoc w znalezieniu odpowiedniego najemcy.

- Rynek nieruchomości ciągle pokazuje, że inwestycja w mieszkanie to świetna lokata kapitału i dobry sposób na zabezpieczenie swoich środków. Nie inaczej jest w przypadku apartamentów inwestycyjnych. To nie tylko przystań dla gromadzonych oszczędności, ale i atrakcyjna forma inwestowania dla rentierów i osób, które żyją z wynajmu. Wyróżnikiem naszych inwestycji w Gdańsku, Toruniu i Wrocławiu są nowoczesne udogodnienia i doskonała lokalizacja – w pobliżu centrum i turystycznego życia oraz blisko ośrodków biznesowych i akademickich. Tego typu nieruchomości odpowiadają na potrzeby zarówno najmu długoterminowego, jak i krótkoterminowego, a mniejsze metraże już od 25 mkw., jak w przypadku naszych projektów, przynoszą szybsze stopy zwrotu z inwestycji. Warto już dziś wypełnić formularz, skorzystać z naszej promocji i czerpać stabilne 10% przychodu z wynajmu apartamentu inwestycyjnego przez 12 miesięcy bez martwienia się o najemcę – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Co ważne, po zakupie apartamentu inwestycyjnego istnieje możliwość odliczenia 23% podatku VAT, po indywidualnej ocenie decyzji inwestora co do celu i sposobu czerpania korzyści z nabytego lokalu.

Murapol Portovo to inwestycja realizowana w rejonie gdańskiego Śródmieścia, tuż u zbiegu Optywu Motławy. To doskonałe miejsce dla osób kochających wodę i morze, ponieważ do



Zatoki Gdańskiej można stąd dotrzeć już w 10 minut samochodem. Przyszli lokatorzy Murapol Portovo będą mogli spacerować przepętnionym zielenią nadbrzeżem inwestycji i wypoczywać z widokiem na rzekę. Centrum miejskiego życia, czyli Długi Targ wraz z fontanną Neptuna znajduje się w odległości jedynie 20-minutowej przechadzki. W standardzie apartamentów inwestycyjnych deweloper zaplanował pakiet antysmogowy, zapewniający czyste powietrze we wnętrzach oraz możliwość korzystania z urządzeń smart home. Na terenie inwestycji zaprojektowano też stację ładowania aut elektrycznych, a na dachach budynków panele fotowoltaiczne. W ramach przedsięwzięcia powstanie łącznie 580 apartamentów inwestycyjnych w dwóch 4-piętrowych budynkach wraz z naziemnymi miejscami postojowymi.

Murapol Aviator to atrakcyjna inwestycja w mieście gotyku, usytuowana przy ul. Grudziądzkiej. W ramach projektu klienci mają do dyspozycji 170 nowoczesnych apartamentów inwestycyjnych w 4-piętrowym budynku, w odległości zaledwie 5 minut jazdy do toruńskiej starówki. 4-piętrowy budynek został przestrzennie zaprojektowany w zielonej okolicy ogrodów działkowych, jednocześnie blisko ważnej arterii w rejonie pl. Ugrechelidze, skąd można sprawnie przemieszczać się po Toruniu, jak i z niego wyjechać. Ponadto 10-minutowy spacer dzieli przyszłych lokatorów od wyjątkowego w tej części miasta parku Mokrzańskie Stawy. W standardzie lokali znajdzie się pakiet antysmogowy, zapewniający czyste powietrze we wnętrzach oraz możliwość korzystania z urządzeń inteligentnego domu.

Murapol Motivo powstanie w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji – na terenie dawnej dzielnicy Fabrycznej, w sąsiedztwie Wrocławskiego Parku Technologicznego i Przemysłowego, a także nieopodal uczelni i wydziałów uniwersyteckich. To wszystko stwarza świetne warunki do wynajmu nieruchomości pracownikom okolicznych przedsiębiorstw, studentom czy turystom. Murapol Motivo zostało zaprojektowane właśnie z myślą o potrzebach inwestycyjnych. W ramach przedsięwzięcia deweloper zaplanował 319 apartamentów inwestycyjnych w 7-piętrowym budynku wraz z garażem podziemnym. Oferta nowoczesnych i kompaktowych lokali zaczyna się już od 26 mkw. Dzięki pakietowi antysmogowemu lokatorzy będą mieli zapewnione czyste powietrze we wnętrzach, a za pomocą opcji smart home będą mogli zarządzać zdalnie swoim apartamentem inwestycyjnym.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 434 budynki z ponad 29,6 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 88,9 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.



Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877