

Bielsko-Biała, 13 sierpnia 2024 r.

Murapol Rivo – nowa inwestycja mieszkaniowa w sercu Bydgoszczy

Grupa Murapol wprowadza do oferty kolejną nowoczesną inwestycję na terenie Bydgoszczy. Murapol Rivo to wyjątkowy projekt, który powstanie przy ul. Dworcowej, jednej z najważniejszych ulic Śródmieścia. Deweloper postawił do dyspozycji bydgoszczan [122 kompaktowe lokale mieszkalne w 6-piętrowym budynku](#) wraz z trzypoziomowym garażem podziemnym ze 145 miejscami postojowymi. Projekt wyróżnia nie tylko doskonała lokalizacja, ale też komfortowe rozwiązania oraz nowatorskie i proekologiczne technologie zastosowane w budynkach i na terenie inwestycji.

Dzięki współczesnej formie architektonicznej budynku, [Murapol Rivo](#) harmonijnie wkomponuje się w tkankę historycznych kamienic i wprowadzi powiew nowoczesności w bydgoskim Śródmieściu. Zróżnicowane metraże od 27 do 65 mkw. oraz kompaktowe układy 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych lokali docenią nie tylko rodziny z dziećmi, pary i single, ale też inwestorzy szukający bezpiecznej przystani dla swoich oszczędności. Właściciele mieszkań na wyższych piętrach będą mieli do dyspozycji prywatną przestrzeń plenerową w postaci nawet dwóch balkonów i loggii, a na parterze tarasy z ogródkami o powierzchni nawet 38 mkw. Na uwagę zasługują także wysokie okna portfenetrowe dające dobre nasłonecznienie wewnątrz oraz wybrane mieszkania z dwustronną ekspozycją. W Murapol Rivo nie mogło oczywiście zabraknąć innowacyjnych udogodnień w nowoczesnym wydaniu – instalacja Home Management System pozwoli mieszkańcom korzystać z technologii inteligentnego domu, a pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu zabezpieczy wnętrza przed zanieczyszczeniami, alergenami i owadami. To jednak nie wszystko, bo Grupa Murapol w ramach projektu zaplanowała też panele fotowoltaiczne na dachu, które obniżą koszty utrzymania obiektu. Dodatkowo, w budynku mieścić się będzie też jeden lokal usługowy na potrzeby drobnej działalności, komórki lokatorskie i boksy garażowe.

Niemniej interesująco prezentuje się lokalizacja i otoczenie inwestycji. [Murapol Rivo](#) zostało zaprojektowane przy ul. Dworcowej, prowadzącej wprost do dworca głównego, jak i drugiej ważnej arterii – ulicy Gdańskiej, dzięki czemu w zaledwie 10 minut pieszo można dojść stąd na stację Bydgoszcz Główna lub też sprawnie dojechać tam komunikacją miejską. Dobre usytuowanie inwestycji pozwala również szybko, bo w jedyne 10 minut autem, dotrzeć do portu lotniczego w Bydgoszczy. Ogromnym atutem Murapol Rivo jest też bliska odległość od malowniczych bulwarów nad rzeką Brdą. Do ścisłego centrum, czyli Starego Rynku, można dotrzeć już w kwadrans spacerem, a do zrewitalizowanej przestrzeni kulturalno-wypoczynkowej Wyspy Młyńskiej wraz z Młynami Rothera i tzw. bydgoską Wenecją jeszcze szybciej – już w 12 minut pieszo. W otoczeniu inwestycji nie brakuje wszelkiej maści sklepów, punktów usługowych i supermarketów.



- Nowoczesne mieszkania deweloperskie w atrakcyjnych lokalizacjach, z możliwością montażu inteligentnych rozwiązań zwiększających oszczędności i dodatkowymi udogodnieniami, zyskują w Bydgoszczy z roku na rok coraz większą popularność. Tutejszy rynek nieruchomości pierwotnych cały czas dynamicznie się rozwija – nabywców przyciąga nie tylko atrakcyjny rynek pracy czy doskonała infrastruktura komunikacyjna, ale też fakt, że miasto jest silnym ośrodkiem akademickim. Funkcjonuje tu kilka szkół wyższych kształcących tysiące studentów, którzy stale szukają lokali na wynajem. Nasza nowa inwestycja affordable premium to więc nie tylko dobra opcja do zakupu M na własne potrzeby, ale i ciekawa propozycja dla inwestorów, bowiem najszybciej z Murapol Rivo można dotrzeć do Collegium Medicum Uniwersytetu Mikołaja Kopernika oraz Akademii Muzycznej. Choć pozostałe uczelnie są zlokalizowane nieco dalej, to również można do nich sprawnie dojechać, co jest zdecydowanie dużym atutem i przewagą inwestycyjną naszego bydgoskiego projektu – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem, prace na terenie inwestycji rozpoczęły się w III kwartale 2024 r., zaś ich zakończenie planowane jest na II półrocze 2026 r.

Murapol Rivo to druga inwestycja mieszkaniowa dewelopera na terenie Bydgoszczy. Do tej pory Grupa Murapol oddała tu do użytkowania blisko 600 lokali w ramach projektu Murapol Osiedle Akademickie przy ul. Akademickiej, w których zamieszkało ok 1,8 tys. osób. Obecnie deweloper realizuje tam ostatni z ośmiu obiektów. W ofercie tej inwestycji znajdują się zarówno ostatnie, [gotowe do odbioru mieszkania](#) w zrealizowanych już budynkach, jak i szeroka oferta w powstającym ostatnim obiekcie.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 434 budynki z ponad 29,6 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 88,9 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi



do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877