

Bielsko-Biała, 17 września 2024 r.

Oferta Grupy Murapol bogatsza o blisko 800 nowych lokali w 3 miastach

Ogólnopolski deweloper mieszkaniowy, Grupa Murapol, wprowadza do oferty 786 nowoczesnych oraz komfortowych mieszkań, apartamentów inwestycyjnych oraz lokali usługowych, które powstaną w ramach trzech nowych projektów na terenie Krakowa, Gdańska i Gdyni. Nieodłączną częścią inwestycji będzie zestaw eco, obejmujący pakiet antysmogowy w standardzie lokali, możliwość korzystania ze smart home, dzięki zamontowanemu w budynkach Home Management System oraz stacje ładowania aut elektrycznych. Od początku br. Grupa Murapol wprowadziła do oferty blisko 3,2 tys. lokali w 11 miastach w całej Polsce.

- W Grupie Murapol niezmiennie działamy według wypracowanego przez lata działalności modelu biznesowego, który pozwala nam stale rozbudowywać portfolio oferowanych lokali. Konsekwentnie realizowana strategia produktowa bazuje na tworzeniu oferty odpowiadającej na potrzeby najszerszego segmentu rynku – klientów, którzy chcą żyć, a także inwestować nowocześnie i efektywnie. Nowa oferta to zarówno umacnianie pozycji w Gdańsku i Krakowie, które stanowią mocne punkty na naszej mapie działalności, jak i powrót do Gdyni, w której mieliśmy przyjemność zrealizować wieloetapowy projekt na Oksywiu. Wiemy, że klient podejmujący tak ważną decyzję jak zakup mieszkania czy apartamentu inwestycyjnego chce mieć wybór. My ze swoją zdywersyfikowaną geograficznie działalnością oraz rozbudowaną ofertą w ramach jednego miasta czy regionu, chcemy mu zapewnić tę możliwość wyboru pod jednym brandem. Brandem Murapolu, za którym stoją tysiące wybudowanych mieszkań z ich lokatorami – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Grupy Murapol.

Do krakowskiej oferty Grupy Murapol trafiają 222 mieszkania w ramach pierwszego etapu [Murapol Prado](#), inwestycji zaprojektowanej przy ul. Pękowickiej, w zacisznej i zielonej części Prądnika Białego, w sąsiedztwie kameralnych osiedli i jednorodzinnej zabudowy. Kompaktowe układy 1-, 2-, 3-, 4-pokojowych mieszkań o metrażach od 26 do nawet 73 mkw. odpowiedzą na zróżnicowane potrzeby nabywców, zarówno rodzin z dziećmi, par i singli, ale i inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości na terenie Krakowa. Właściciele lokali na parterach będą mieli do dyspozycji tarasy z ogródkami o powierzchni nawet 123 mkw., a do wybranych mieszkań na piętrach przynależą będą nawet dwa przestronne balkony. Miłośników niskoemisyjnych dwóch kótek uciechy obecność stojaków i boksów garażowych na terenie inwestycji, a rodzice będą mogli zabierać swoje pociechy na osiedlowy, kolorowy plac zabaw. Warto też wspomnieć o dachach obiektów, które będą pokryte zielenią oczyszczającą powietrze i obniżającą temperaturę otoczenia. W ramach całego przedsięwzięcia deweloperskiego Murapol Prado powstanie łącznie 298 lokali mieszkalnych w trzech 3- i 4-piętrowych obiektach.



Grupa Murapol wychodzi z nową propozycją dla osób planujących czerpanie korzyści z wynajmu nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych metropolii – w Gdańsku. [Murapol Stoczniova](#) to niepowtarzalna inwestycja zaprojektowana na dawnych terenach Stoczni Gdańskiej, tuż nad Martwą Wisłą. W ramach projektu do dyspozycji klientów zostało postawionych 336 apartamentów inwestycyjnych w 6-piętrowym budynku. Gdańsk to destynacja ciesząca się dużym zainteresowaniem – każdego roku miasto odwiedzane jest przez miliony turystów, kwitnie tu także życie akademickie, co zdecydowanie sprzyja poszukiwaniu stałych najemców. Warto podkreślić, że inwestycja usytuowana będzie w obrębie Młodego Miasta, prężnie rozwijającej się dzielnicy, która oferuje dostęp do wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych i atrakcji kulturalno-rozrywkowych. Przyszli najemcy docenią nie tylko świetną lokalizację Murapol Stoczniovej, ale też kompaktowe apartamenty inwestycyjne o zróżnicowanych metrażach od 25 do 53 mkw. Lokatorzy na parterach będą mieli do dyspozycji prywatną przestrzeń plenerową w postaci tarasów z ogródkami o powierzchni nawet 87 mkw., a do lokali na piętrach przynależą będą przestronne balkony lub tarasy.

Ze swoją drugą inwestycją Grupa Murapol powraca do Gdyni. [Murapol Osiedle Dynamia](#) zaprojektowane przy ul. Wiczlińskiej to idealna propozycja dla osób poszukujących nowego miejsca do życia na terenie Trójmiasta, jednak w naturalnym otoczeniu i z dala od wielkomiejskiego zgiełku. Inwestycję usytuowano bowiem w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz przyjaznej zabudowy jednorodzinnej. Z drugiej strony, lokalizacja pozwala w zaledwie kilka minut dotrzeć do Obwodnicy Trójmiasta i ekspresowo przemieszczać się po całej aglomeracji. W ramach Murapol Osiedla Dynamia deweloper zakłada realizację 214 mieszkań w czterech 3-piętrowych budynkach wraz z garażami podziemnymi i zewnętrznymi miejscami postojowymi. Kompaktowe 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe mieszkania dostępne są w zróżnicowanych metrażach od 25 do 65 mkw. Delektowanie się okoliczną roślinnością i spokojem ułatwi dodatkowa przestrzeń plenerowa w postaci przestronnych balkonów na wyższych piętrach oraz tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 78 mkw. na parterze. Na parterze inwestycji znajdzie się też 14 lokali usługowych, idealnych pod prowadzenie drobnej działalności.

Warto wspomnieć o innowacyjnych rozwiązaniach i eko udogodnieniach wdrożonych we wszystkich trzech projektach. Instalacja Home Management System w budynkach umożliwi lokatorom korzystanie z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu, w tym sterowanie temperaturą, zaworami wody czy elektrycznością, co przekłada się na oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku. Dodatkowo, wszystkie lokale wprowadzone do oferty będą wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, zapewniający stały dostęp świeżego powietrza do wnętrza. Wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach wszystkich inwestycji charakteryzują m.in. dekoracyjne, laminowane panele meblowe, trwałe gresy o stonowanym designie, szlachetny tynk mozaikowy, energooszczędna oprawa liniowa LED oraz duże lustra i estetyczne skrzynki



pocztowe. Warto również dodać, że na terenie wszystkich inwestycji powstaną stacje ładowania pojazdów elektrycznych dla entuzjastów energooszczędnych środków lokomocji.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 84 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 434 budynki z ponad 29,6 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 88,9 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.



Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877