

Działalność Grupy

Grupa Murapol to jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, działający na rynku od 2001 roku. Murapol jest także najbardziej zdywersyfikowanym geograficznie podmiotem w branży w Polsce

Oferta Grupy plasuje się w najbardziej chłonnym segmencie rynku nieruchomości mieszkaniowych, tj. popularnym i popularnym premium. Dodatkowo Murapol rozwija także działalność w komplementarnym sektorze budowy lokali na PRS (instytucjonalny wynajem nieruchomości mieszkaniowych) oraz PBSA (prywatne akademiki studenckie) w formule *design&build*

23 lata

obecności na rynku mieszkaniowym

21 miast

z inwestycjami Grupy Murapol

29,6 tys.

wybudowanych lokali od początku działalności

1 295

(-18,7% r/r)

przekazanych lokali klientom detalicznym

1 438

(+5,5% r/r)

umów deweloperskich i przedwstępnych (+83 opłacone umowy rezerwacyjne)

9,4 tys. zł

(+17,3% r/r) średnia cena netto za m² sprzedanego lokalu

584,1 mln zł

przychody ze sprzedaży

148,6 mln zł

EBITDA

102,3 mln zł

zysk netto

dane na dzień 30.06.2024 r.

Co nas wyróżnia?

Stabilne wyniki sprzedaży w ostatnich 3 latach, pomimo zmiennych warunków makroekonomicznych

Wiodąca pozycja rynkowa oparta na solidnych fundamentach

Unikatowy i pionowo zintegrowany model biznesowy – wysokie przepływy pieniężne, niskie zaangażowanie kapitałów własnych, optymalizacja marż

Wysoki poziom dywersyfikacji geograficznej inwestycji i duży aktywny bank ziemi

Oferta produktowa dla najszerzej grupy klientów

Zdolność odnawiania **banku ziemi** w szybszym tempie niż tempo przedsprzedaży – fundament dalszego wzrostu w latach 2024-2026

Współpraca z wiodącym akcjonariuszem w komplementarnym sektorze najmu instytucjonalnego (PRS PBSA) w formule *design&build*

Building Information Modelling

Technologia BIM umożliwia **precyzyjne szacowanie przedmiarów**, co pozwala **uniknąć błędów koncepcyjnych**, określić **dokładny zakres prac i potrzebne materiały**

Ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja

Instalacje sanitarne

Architektura

Instalacje elektryczne



Unit 94

System **94 wystandaryzowanych zadań** uniwersalnych dla każdej inwestycji, co przekłada się na **precyzyjne planowanie, oraz wysoką efektywność budżetowania i wyboru podwykonawców**

Zintegrowany model biznesowy

Pozyskiwanie gruntów

- Efektywny model akwizycji gruntów
- Płatność znaczącej części ceny odroczone do momentu uzyskania pozwolenia na budowę

Projektowanie

- Własna pracownia architektoniczno-inżynierska
- Standaryzacja budynków pozwalająca ograniczyć koszty przy zachowaniu optymalnej jakości
- Model biznesowy *Plug&Play* umożliwia skalowalność; ekspansję w dotychczasowych, jak i nowych lokalizacjach

Budowa

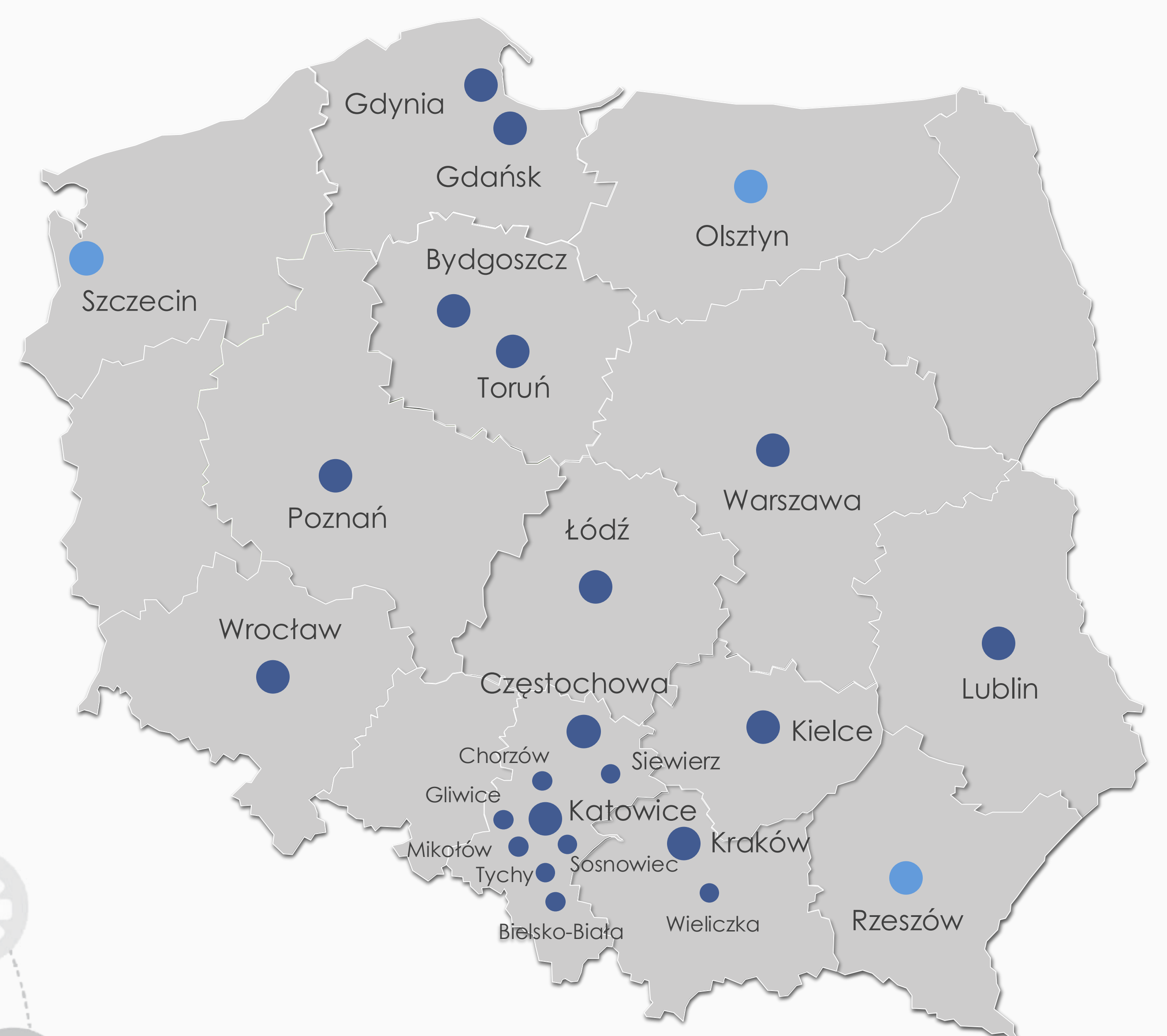
- Zespół odpowiadający za generalne wykonawstwo
- Wystandaryzowany proces podzielony na 94 zadania
- Własny zespół odpowiadający za budżetowanie
- Własna hurtownia materiałów

Marketing i sprzedaż

- Sieć obejmująca 26 biur sprzedaży, pozwalająca na komercjalizację inwestycji w 55% we własnych kanałach dystrybucyjnych
- Rozbudowana i rozdrobniona sieć zewnętrzna

dane na dzień 30.06.2024 r.

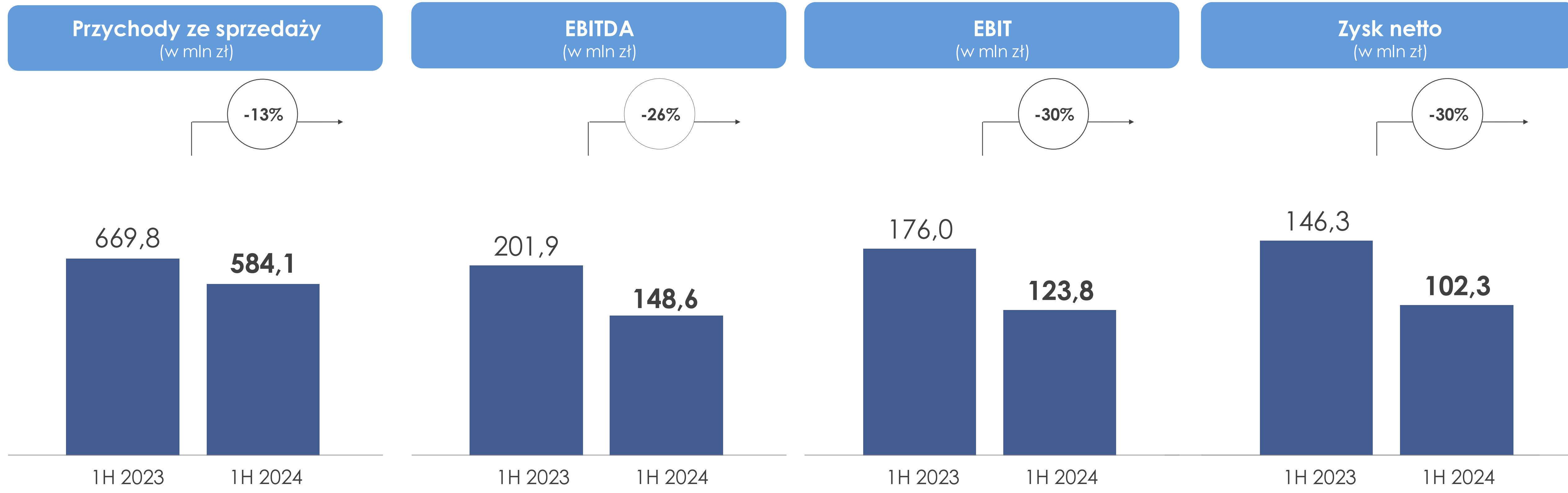
Mapa inwestycji



- Projekty zrealizowane, w budowie i przygotowaniu
- Rozważane nowe lokalizacje

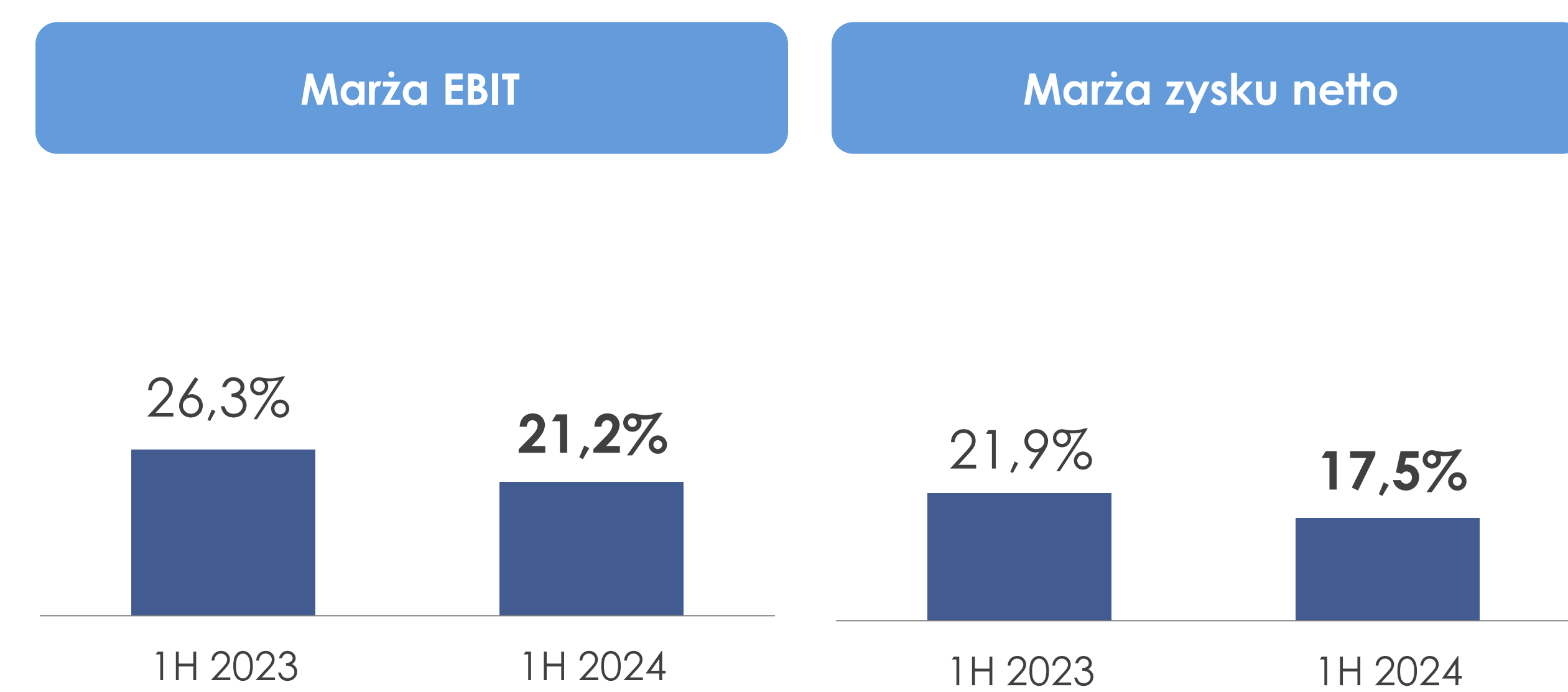
stan na dzień 30.06.2024 r.

Wybrane dane finansowe Grupy



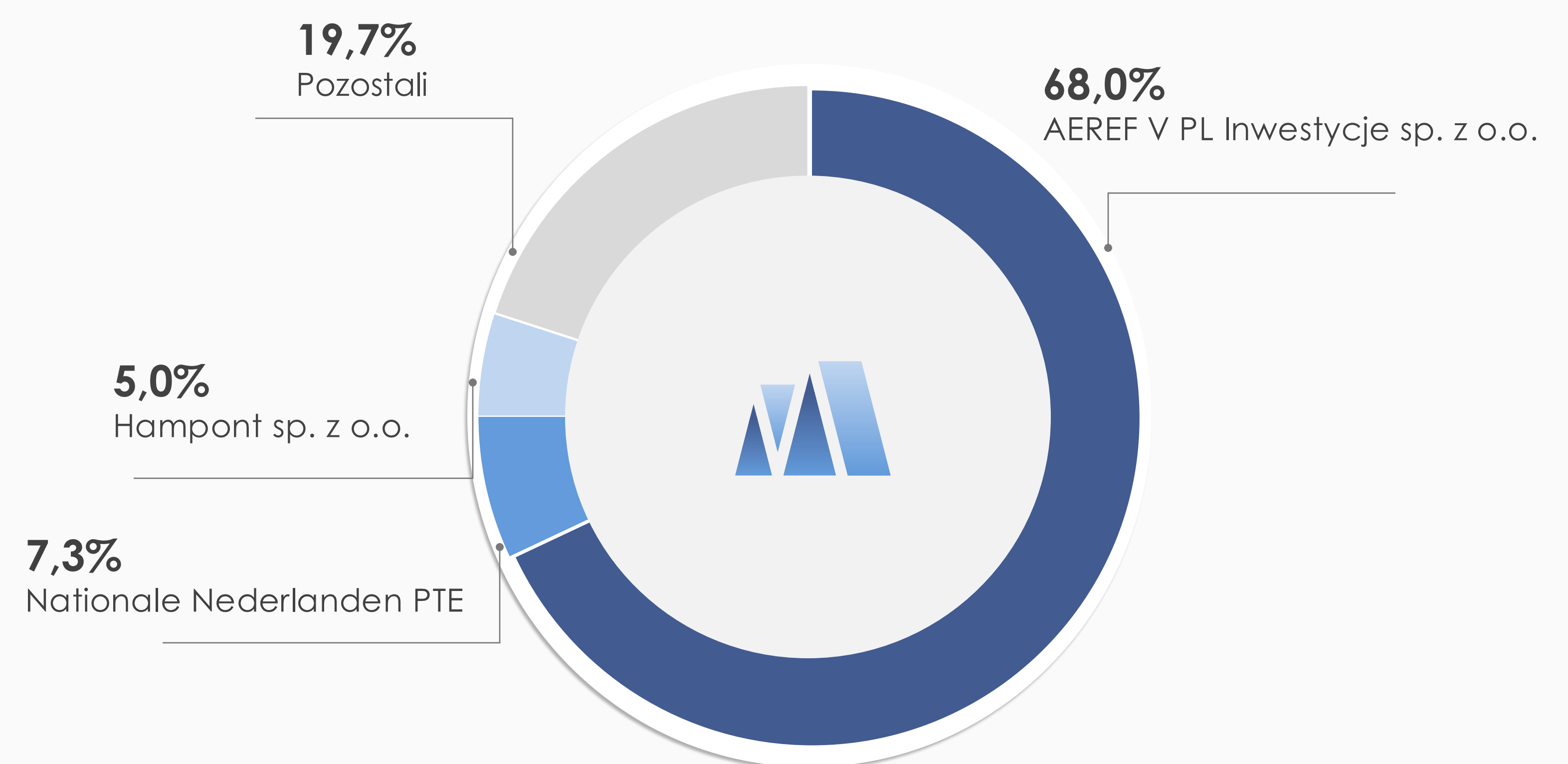
Spadek przychodów o **8,1%** w segmencie detalicznym w związku z niższą liczbą przekazanych (wynikającą z harmonogramów projektów)

Wzrost średniej ceny przekazanego lokalu w 1H 2024 r. do **395,4 tys. zł** (wobec **351,1 tys. zł** w 1H 2023 r.)



Struktura akcjonariatu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Kapitał	Liczba głosów
AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o.	27 760 000	68,0%	68,0%
Nationale Nederlanden Powszechne Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A.	2 960 000	7,3%	7,3%
Hampont sp. z o.o.	2 040 000	5,0%	5,0%
Pozostali	8 040 000	19,7%	19,7%
Łącznie	40 800 000	100,0%	100,0%



stan na dzień 30.06.2024 r.

Zarząd



Nikodem Iskra
Prezes Zarządu



Przemysław Kromer
Członek Zarządu
Dyrektor Finansowy (CFO)



Iwona Sroka
Członek Zarządu
PR, IR, ESG & Marketing

Akcje notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od **15 grudnia 2023 r.**

Ticker: MUR
Liczba akcji: 40 800 000 szt.
Kapitalizacja: 1,38 mld zł (stan na: 26 września 2024 r.)
Indeksy: WIG, sWIG80, WIG140, WIG-nieruchomości, sWIG80TR, WIG-Poland WIG-POLAND

Kontakt do działu Relacji Inwestorskich:

ir@murapol.pl



Zastrzeżenie

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych. Nie stanowi reklamy ani oferowania papierów wartościowych w publicznym obrocie. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Murapol S.A. uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Murapol S.A. nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania.