

GK Murapol po trzech kwartałach 2024 r. – powtarzalność wyników sprzedażowych, bogata oferta lokali i odnawiany bank ziemi

- **2084 umowy deweloperskie i przedwstępne podpisane z klientami detalicznymi w 1-3Q 2024 r. wobec 2076 w 1-3Q 2023 r. (wzrost o 0,4% r/r)**
- **Szeroka i atrakcyjna oferta postawiona do dyspozycji klientów detalicznych – pokaźny poziom ponad 4,7 tys. lokali w ofercie na dzień 30.09.2024 r.**
- **1720 lokali w 13 miastach przekazanych klientom detalicznym w 1-3Q 2024 r. wobec 2234 w 1-3Q 2023 r.**
- **Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę blisko 22 tys. lokali na dzień 30.09.2024 r.**
- **Rekordowy portfel projektów w realizacji obejmujący na dzień 30.09.2024 r. blisko 8,7 tys. lokali w 15 miastach.**

SPRZEDAŻ

Łączna sprzedaż netto do klientów detalicznych GK Murapol, zrealizowana w ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy 2024 r. wyniosła **2234 lokale (umowy deweloperskie, przedwstępne oraz opłacone umowy rezerwacyjne, po wyeliminowaniu rezygnacji)**, wobec **2229 w 1-3Q 2023 r.**

Spółka zawarła z klientami **2084 umowy deweloperskie i przedwstępne** wobec **2076 w ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy 2023 r. (wzrost o 0,4%)**. W samym trzecim kwartale podpisane zostały **692 umowy deweloperskie i przedwstępne** wobec **734** w analogicznym okresie ubiegłego roku. Pozostałe **150** lokali ujętych w sprzedaży za pierwsze trzy kwartały br. to opłacone umowy rezerwacyjne (po wyeliminowaniu rezygnacji) na dzień 30.09.2024 r. (na koniec 3Q 2023 r. było ich 153).

PRZEKAZANIA

Klientom detalicznym przekazane zostały **klucze do 1720 lokali** wobec **2234 wydanych w analogicznym okresie ub.r.** W samym trzecim kwartale przekazanych zostało **426 lokali**, wobec **642** rok wcześniej. W czwartym kwartale br. Spółka planuje istotnie przyspieszyć tempo przekazania kluczy w kierunku realizacji celu rocznego.

WPROWADZENIA DO OFERTY

W okresie od stycznia do września 2024 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 3194 lokale w 11 miastach**, m.in. w Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku, Aglomeracji Śląskiej, a także w nowej lokalizacji na mapie działalności - w Lublinie (wobec 2615 lokali w 1-3Q 2023



r.), odnotowując wzrost o 22,1%. Nowa oferta obejmuje lokale zaprojektowane zarówno w nowych przedsięwzięciach deweloperskich, jak i kolejnych etapach realizowanych już inwestycji. Na dzień 30 września 2024 r. oferta GK Murapol obejmowała **4736 lokali w 16 miastach**.

LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 30 września 2024 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował rekordowe **8684 lokale** powstające w **114 budynkach** realizowanych w ramach **31 projektów** na terenie **15 miast**, w tym w segmencie detalicznym 7321 lokali, a w segmencie PRS - 1363 lokale.

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na koniec trzeciego kwartału 2024 r. dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę blisko **22 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto ok. **946 tys. mkw. w 19 miastach**.

- Osiągnęliśmy dobre wyniki sprzedażowe, pomimo trudniejszych warunków rynkowych i funkcjonowania w środowisku wysokich stóp procentowych. Tylko w trzecim kwartale br. podpisaliśmy 793 umowy rezerwacyjne netto wobec 764 w 3Q 2023. Ten żywy wynik sprzedażowy, przy braku programu wspierającego finansowanie klientów, jak również stale rozbudowywana oferta, pozwalają z optymizmem patrzeć na poziomy sprzedaży kolejnych okresów. W bieżącym roku w segmencie detalicznym naszym celem jest poprawienie wyników ubiegłorocznych. Dodatkowo w czwartym kwartale planujemy nową sprzedaż w segmencie PRS na ponad 900 lokali. Powyższe oznacza, że w obu segmentach naszej działalności zmierzamy w kierunku łącznej sprzedaży 4 000 lokali. Silniki Grupy pracują na właściwych obrotach. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA – Oceniając pozytywnie sytuację spółki, w ostatnich dniach ogłosiliśmy wypłatę zaliczki na poczet dywidendy. – dodaje Nikodem Iskra.

W ciągu ponad 23 lat działalności (do 30 września 2024 r.) GK Murapol **zrealizowała 85 wieloetapowych inwestycji**, w ramach których powstało **441 budynków** obejmujących łącznie ponad **29,9 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej **blisko 1,33 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 85 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 441 budynków z ponad 29,9 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 89,7 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.



Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877