

Bielsko-Biała, 6 listopada 2024 r.

## **Apartamenty inwestycyjne od Grupy Murapol z gwarancją przychodu z wynajmu w Gdańsku, Toruniu i Wrocławiu**

**Grupa Murapol przygotowała kolejną godną uwagi akcję z myślą o inwestorach, którzy szukają atrakcyjnej opcji do ulokowania kapitału w nieruchomościach bez obawiania się trudności związanych z wynajmem lokalu. Deweloper postawił do ich dyspozycji [produkt dedykowany celom inwestycyjnym](#) w nieruchomości z gwarancją najmu w Gdańsku, Toruniu i Wrocławiu. W przypadku braku najemcy, właściciele nabytych apartamentów inwestycyjnych mogą liczyć na regularne wpłaty od Grupy Murapol przez okres 12 miesięcy oraz wsparcie w poszukiwaniu lokatora.**

Akcją specjalną została objęta szeroka [oferta apartamentów inwestycyjnych](#) w projektach Murapol Portovo przy ul. Mostek i Murapol Stoczniowa przy ul. Twardej w Gdańsku, Murapol Aviator przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu oraz Murapol Motivo przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu. Jeśli mimo ogłoszeń, w ciągu co najmniej pierwszych trzech miesięcy od wykończenia lokalu właściciel nie znajdzie na niego najemcy, otrzyma od Grupy Murapol gwarancję stabilnego przychodu w postaci regularnych wpłat na konto przez 12 miesięcy. Łączna kwota wsparcia wyniesie 10% ceny netto zakupionego apartamentu inwestycyjnego. Oprócz tego, deweloper oferuje właścicielom lokali również pomoc w znalezieniu odpowiedniego najemcy.

*- Zakup apartamentu inwestycyjnego z oferty Grupy Murapol to świetna lokata kapitału i dobry sposób na zabezpieczenie swoich środków przede wszystkim z uwagi na nowoczesność naszych projektów i ich prestiżową lokalizację w jednych z największych ośrodków turystycznych, biznesowych i akademickich w kraju. Aktualna promocja to idealne rozwiązanie dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomość i zacząć zarabiać na wynajmie, ale wstrzymują się z decyzją zakupową, gdyż nie są do końca pewne, czy uda im się znaleźć najemcę do lokalu. To właśnie z myślą o tego typu obawach przygotowaliśmy nasz program. By z niego skorzystać wystarczy wybrać dowolny lokal z naszej oferty kompaktowych 1-, 2- i 3-pokojowych apartamentów inwestycyjnych o zróżnicowanych metrażach już od 25 mkw., a następnie zająć się jego wykończeniem i przygotowaniem do wynajmu. W przypadku braku chętnych do wynajęcia lokalu należy wysłać odpowiedni wniosek o skorzystanie z bonusu, a potem cieszyć się stabilnym 10% przychodem bez martwienia się o najemcę w pierwszym roku – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

[Murapol Stoczniowa](#) została zaprojektowana na dawnych terenach Stoczni Gdańskiej, na prężnie rozwijającym się Młodym Mieście, zaledwie 5 minut od Europejskiego Centrum Solidarności, nieopodal Politechniki Gdańskiej, jak i plaży w Brzeźnie. Ten jeden z najnowszych projektów Grupy Murapol oferuje szeroki przekrój apartamentów inwestycyjnych o



zróżnicowanych metrażach od 25 do 53 mkw. z tarasami z zielonymi ogródkami lub balkonami czy przestronnymi tarasami na piętrach.

**Murapol Portovo** powstaje przy ul. Mostek w gdańskim Śródmieściu, zaledwie 5 minut autem od Głównego Miasta i jedynie 10 minut od Zatoki Gdańskiej. To doskonała propozycja dla osób pragnących ulokować swój kapitał w sercu Trójmiasta, tuż nad Motławą. Centrum miejskiego życia, czyli Długi Targ wraz z fontanną Neptuna znajduje się w odległości jedynie 20-minutowej przechadzki. Na terenie inwestycji zaprojektowano stację ładowania aut elektrycznych, a na dachach budynków panele fotowoltaiczne.

**Murapol Aviator** realizowany jest przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu, skąd już w zaledwie 5 minut jazdy samochodem można dostać się do niezwykle malowniczej starówki. Inwestycja położona jest w zielonej okolicy ogrodów działkowych, jednocześnie blisko ważnej arterii w rejonie pl. Ugrechelidze, skąd można sprawnie przemieszczać się po Toruniu, jak i z niego wyjechać. Kameralna architektura, funkcjonalne układy pomieszczeń oraz nowoczesne rozwiązania zapewnią wysoki potencjał najemców z obszaru turystyki, biznesu czy środowiska akademickiego.

**Murapol Motivo** usytuowano przy ul. Fabrycznej, jedyne 10 minut od wrocławskiego Rynku. 7-piętrowa bryła budynku została zaprojektowana w rejonie Wrocławskiego Parku Przemysłowego oraz Technologicznego. W pobliżu znajduje się także szereg uczelni i wydziałów uniwersyteckich. Co ważne, w ramach inwestycji deweloper oferuje apartamenty inwestycyjne w standardzie pod klucz (zgodnie ze specyfikacją dostępną w biurze sprzedaży wrocławskiego projektu).

Warto dodać, że wszystkie lokale w inwestycjach Grupy Murapol są wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, zapewniający czyste powietrze we wnętrzach oraz możliwość korzystania z najnowocześniejszych urządzeń smart home.

---

**Grupa Murapol** to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 85 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 441 budynków z ponad 29,9 tys. lokali zamieszkałymi przez ponad 89,7 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

#### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877